

MATRÍCULA F. 1	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico do		MATRÍCULA 7.817.- F. 1
	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2-AP		Lins, 09 de Março de 1.982.- Oficial, <i>[Assinatura]</i>
	Distrito <u>LINS</u> Município <u>LINS</u>	Urbano (X) C. P. M. <u>2.190.011,00</u> Rural () Incro _____	
Localização <u>Niterói- rua / nº 148</u>			

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Um lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao nº 06 da quadra nº 17, de loteamento denominado Vila Irmãos Andrade, situado nesta cidade e comarca de Lins-sp, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 250,00 metros quadrados, situado com face para a rua Niterói.-

PROPRIETÁRIOS:- MILTON MELGES DE ANDRADE; AUGUSTA MELGES DE ANDRADE, que também assina MARIA DAS DORES DE ANDRADE; LAERTE MELGES DE ANDRADE, que também assina Laerte de Andrade e NEUZELIA MELGES DE ANDRADE, todos brasileiros, solteiros, maiores, proprietários, domiciliados nesta cidade de Lins-sp.-

Registro aquisitivo:- nºs 1.060, livro 3-C; 8.817, livro 3-N; 11.589, livro 3-R; 11.872, livro 3-S d/c, e 2.572 comarca de Pirajuí.-
O Oficial, *[Assinatura]* (José Gonçalves).-

R1/M-7.817.- Em 09 de Março de 1.982,- Por Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Adjudicação Compulsória requerida por Lino Rodrigues contra Neuzelia Melges de Andrade, Augusta Melges de Andrade, Espólio de Milton Melges de Andrade e Espólio de Laerte de Andrade, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Lins, em 05 de Fevereiro de 1.982, (proc. nº 1.694/81), devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Lins, Dr. Manoel Carlos Muniz, foi adjudicado, no valor de Cr\$-Cr\$10.000,00, o imóvel acima descrito, ao sr. LINO RODRIGUES, brasileiro casado, servidor municipal inativo, residente nesta cidade de Lins-SP. O Oficial, *[Assinatura]* .-

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

Av2/M-7.817.- Em 29 de outubro de 1.992,- por requerimento datado de 22 de outubro de 1.992, com firma rec. pelo 2º cartório de Lins, Lino Rodrigues, requereu a averbação para constar que é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com APARECIDA SILVA RODRIGUES conforme certidão de casamento, termo nº 1152, fls 19, livro 05 do CRC do município de Guaíçara-sp, o que foi feito.- A Oficial maior, *[Assinatura]* (Denilde Formigoni).-

Av3/M-7.817.- Em 29 de outubro de 1.992,- por requerimento datado de 22 de outubro de 1.992, com firma rec. pelo 2º cartório de Lins, LINO RODRIGUES, requereu a averbação para constar que, no terreno desta matrícula, foi edificado UM PREDIO RESIDENCIAL em alvenaria,- (continua no verso)

MATRÍCULA 7.817
do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 OFICIAL maior,

F. 1 verso

REGISTRO GERAL
 LIVRO N.º 2-AP

MATRÍCULA

com a área construída de 151,64 m2, cobertura de telhas fibrotex e amianto, contendo: Residência: 01 varanda, 01 sala, 01 hall, 01 copa, 01 cozinha, 02 dormitórios, 02 banhos, 01 abrigo, 01 despensa, 01 área de serviço.- Edícula: 02 despensas, 01 área de serviço, com frente para a rua Niterói nº 148, nesta cidade- Valor predial cr\$13.058.110,00,- conforme certidão nº 379/92, de construção, expedida pela Prefeitura Municipal de Lins, em 15/10/1992 e certidão negativa (CND) nº 184611, expedida em 09 de setembro de 1992, pela ag.local de INSS, o que ora foi feito.- A oficial maior, (Denilde Formigoni).-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Av.4/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Retificação de Registro** - Pelo Processo de Retificação de Registro nº 3.496/2021 desta serventia, foi deferido o pedido em 12 de março de 2021, conforme decisão de fls. 11 dos autos, para constar que **LINO RODRIGUES** é inscrito no CPF nº 162.631.208-78; e **APARECIDA SILVA RODRIGUES** é inscrita no CPF nº 200.081.878-19. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 119925331016496480D8ZQ219). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Falecimento** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **LINO RODRIGUES**, ocorrido em 15/11/2003, conforme certidão do registro de óbito nº 9.113, lavrado à fls. 068-v do livro C-050 expedida pelo Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Lins-SP (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 11992533101649640044KB21W). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

COMARCA DE LINS
 Estado de São Paulo

R6/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Partilha** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, em virtude do falecimento de **LINO RODRIGUES**, CPF nº 162.631.208-78, foi realizada a partilha do imóvel, retro descrito, cabendo aos herdeiros: **CÉLIA RODRIGUES RIBEIRO**, CI-RG nº 15.611.967-5-SSP-SP, CPF nº 051.671.428-73, brasileira, nascida em 23/10/1946, filha de Lino Rodrigues e Aparecida Silva, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **DEOCLECIANO RIBEIRO**, CPF nº 704.338.108-82, brasileiro, nascido em 30/08/1943, filho de Virgolino Ribeiro e Esmeralda Pereira, aposentado, residentes e domiciliados à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, **CELSO RODRIGUES**, CI-RG nº 11.972.427-3-SSP-SP, CPF nº 796.855.878-68, brasileiro, nascido em 01/12/1950, filho de Lino Rodrigues e Aparecida Silva Rodrigues, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARINA DOS SANTOS RODRIGUES**, CI-RG nº 19.797.934-SSP-SP, CPF nº 085.282.408-43, brasileira, nascida em 12/02/1954, filha de Dionisio Lopes dos Santos e Benedita Pereira Barbosa, aposentada, residentes e domiciliados à Rua Braz Nicodemo (continua na ficha n.º 02)

Observações:

LIVRO Nº 2 AP

Oficial

nº 336, Jardim Cila de Lúcio Bauab, Jaú-SP, **SÉRGIO RODRIGUES**, CI-RG nº 23.983.977-8-SSP-SP, CPF nº 015.181.328-04, brasileiro, nascido em 20/01/1952, filho de Lino Rodrigues e Aparecida Silva Rodrigues, divorciado, aposentado, residente e domiciliado à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, **EVA RODRIGUES JULIANA**, CI-RG nº 9.661.621-0-SSP-SP, CPF nº 797.472.218-53, brasileira, nascida em 13/09/1955, filha de Lino Rodrigues e Aparecida Silva Rodrigues, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ VALTER JULIANA**, CI-RG nº 11.097.395-SSP-SP, CNH nº 00833180181-DETRAN-SP, CPF nº 030.764.898-28, brasileiro, nascido em 15/04/1953, filho de José Miguel Juliana e Neles Claudina Paulino Juliana, aposentado, residentes e domiciliados à Rua Niterói nº 230, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, **ADÃO SELMO RODRIGUES**, CI-RG nº 11.971.413-SSP-SP, CNH nº 02202118089-DETRAN-SP, CPF nº 004.813.338-86, brasileiro, nascido em 11/02/1957, filho de Lino Rodrigues e Aparecida Silva Rodrigues, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA MARIA GERALDO RODRIGUES**, CI-RG nº 10.613.297-0-SSP-SP, CPF nº 825.916.288-15, brasileira, nascida em 10/05/1957, filho de José Geraldo e Nair Augusta Geraldo, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados à Rua Doutor Lauro Cleto nº 146, Jardim União, Lins-SP, **LINO APARECIDO RODRIGUES**, CI-RG nº 14.425.155-SSP-SP, CNH nº 02244830380-DETRAN, CPF nº 096.951.278-35, brasileiro, nascido em 12/03/1962, filho de Lino Rodrigues e Aparecida Silva Rodrigues, agente penitenciário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DA SILVA RODRIGUES**, CI-RG nº 24.265.740-0-SSP-SP, CPF nº 067.248.038-70, brasileira, nascida em 15/03/1971, filha de João Pedro da Silva e Nadir Palharis da Silva, do lar, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Borges Rodrigues nº 214, Jardim Bom Viver II, Lins-SP; e **BENEDITO RODRIGUES**, CI-RG nº 17.806.926-7-SSP-SP, CPF nº 061.823.478-05, brasileiro, nascido em 07/01/1966, filho de Lino Rodrigues e Aparecida Silva Rodrigues, operador de máquinas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA LÚCIA NUNES GUIMARÃES RODRIGUES**, CI-RG nº 13.616.325-7-SSP-SP, CPF nº 087.113.438-18, brasileira, nascida em 23/12/1966, filha de Laudelino Nunes Guimarães e Zinira Rodrigues Nunes, do lar, residentes e domiciliados à Rua Rosa Falconi nº 460, Parque Alto da Boa Vista, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/7 (um sétimo) para cada um**, sendo atribuído ao imóvel inventariado o valor de R\$21.585,34 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e quatro centavos) estando a transmissão isenta do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Valor venal total: R\$33.344,98 - Base de cálculo: (2/3) - R\$22.229,98 - Tributos: R\$1.036,83 - Selo digital: 1199253210164954TIJLVD210). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

R7/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Usufruto** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)



Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 7.817

FICHA: 02
(verso)

LIVRO Nº 2^{AP}

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

fevereiro de 2021, em virtude do falecimento de **LINO RODRIGUES**, CPF nº 162.631.208-78, foi realizada a partilha do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **APARECIDA SILVA RODRIGUES**, CI-RG nº 30.166.132-7-SSP-SP, CPF nº 200.081.878-19, brasileira, nascida em 03/12/1927, filha de João Silva e Magnolia da Silva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos o **USUFRUTO VITALÍCIO**. (Selo digital: 1199253310164964VTHO0121R). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.8/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Falecimento** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **SÉRGIO RODRIGUES**, ocorrido em 09/05/2017, conforme certidão da matrícula de óbito nº 119131 01 55/2017 4 00035 101 0013968 64 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 1199253310164964B1R6UD213). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R9/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Partilha** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, em virtude do falecimento de **SÉRGIO RODRIGUES**, CPF nº 015.181.328-04, foi realizada a partilha da fração ideal correspondente a **1/7 (um sétimo)** do imóvel, retro descrito, cabendo aos herdeiros: **ROGÉRIO MANOEL RODRIGUES**, CI-RG nº 32.277.322-2-SSP-SP, CPF nº 217.792.688-23, brasileiro, nascido em 23/05/1978, filho de Sérgio Rodrigues e Marlene dos Santos Rodrigues, divorciado, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Doutor Paulo Magalhães nº 171, Jardim Bandeirantes, Lins-SP, **MILVIA APARECIDA RODRIGUES SILVA**, CI-RG nº 33.077.634-4-SSP-SP, CPF nº 327.702.338-90, brasileira, nascida em 27/11/1981, filha de Sérgio Rodrigues e Marlene dos Santos Rodrigues, doméstica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CRISTIANO BALBINO DA SILVA**, CI-RG nº 35.401.035-SSP-SP, CNH nº 05498351153-DETRAN-SP, CPF nº 292.499.638-40, brasileiro, nascido em 26/04/1979, filho de João Balbino da Silva Filho e Roseli de Jesus da Silva, autônomo, residentes e domiciliados à Rua Doutor Paulo Magalhães nº 150, Jardim Bandeirantes, Lins-SP; e **SÉRGIO HENRIQUE RODRIGUES**, CI-RG nº 41.981.241-SSP-SP, CNH nº 04452117505-DETRAN-SP, CPF nº 342.055.908-90, brasileiro, nascido em 10/04/1987, filho de Sérgio Rodrigues e Marlene dos Santos Rodrigues, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KARINA DE FÁTIMA OLIVEIRA RODRIGUES**, CI-RG nº 48.953.342-SSP-SP, CNH nº 06315162162-DETRAN-SP, CPF nº 411.117.178-85, brasileira, nascida em 29/12/1992, filha de João de Oliveira e Edna de Fátima Barreto dos Santos Oliveira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Manoel do Careno nº 21, Jardim Bandeirantes, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/21 (um vinte e um avos)**

Continua na ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ n° 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **7.817**

FICHA: **03**

LIVRO Nº 2 AP

Oficial

para cada um, sendo atribuído a fração ideal inventariada o valor de R\$2.706,94 (dois mil, setecentos e seis reais e noventa e quatro centavos), estando a transmissão isenta do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei n° 10.705 de 28/12/2000. (Valor venal total: R\$33.344,98 - Base de cálculo: (2/3) - R\$3.175,71 - Tributos: R\$320,39 - Selo digital: 11992532101649640H8UXD21N). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.10/M-7.817 (protocolo n° 164.964 de 22/02/2021) - **Falecimento** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **DEOCLECIANO RIBEIRO**, ocorrido em 04/02/2018, conforme certidão da matrícula de óbito n° 119131 01 55 2018 4 00036 092 0014547 61 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 119925310164964IUK7UP21P). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R11/M-7.817 (protocolo n° 164.964 de 22/02/2021) - **Partilha** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, em virtude do falecimento de **DEOCLECIANO RIBEIRO**, CPF n° 704.338.108-82, foi realizada a partilha da fração ideal correspondente a **1/7 (um sétimo)** do imóvel, retro descrito, cabendo à viúva **CÉLIA RODRIGUES RIBEIRO**, CI-RG n° 15.611.967-5-SSP-SP, CPF n° 051.671.428-73, brasileira, nascida em 23/10/1946, filha de Lino Rodrigues e Aparecida Silva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Niterói n° 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/14 (um quatorze avos)**; aos herdeiros: **LUIZ CARLOS RODRIGUES RIBEIRO**, CI-RG n° 18.680.265-SSP-SP, CNH n° 03947453730-DETRAN-SP, CPF n° 076.290.668-56, brasileiro, nascido em 17/09/1966, filho de Deocleciano Ribeiro e Célia Rodrigues Ribeiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **ROSANGELA PANEGOSSO RIBEIRO**, CI-RG n° 19.799.517-SSP-SP, CNH n° 03256532765-DETRAN-SP, CPF n° 061.649.208-17, brasileira, nascida em 03/09/1967, filha de Sebastião Lindauro Panegossi e Floripes Montanholi Panegossi, do lar, residentes e domiciliados à Rua Promissão n° 1.077, Bairro do Rebouças, Lins-SP, **ROSANA RODRIGUES RIBEIRO GONÇALVES**, CI-RG n° 22.069.744-9-SSP-SP, CPF n° 078.610.828-22, brasileira, nascida em 21/08/1970, filha de Deocleciano Ribeiro e Célia Rodrigues Ribeiro, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **VAGNER APARECIDO GONÇALVES**, CI-RG n° 45.588.049-9-SSP-SP, CPF n° 341.740.278-62, brasileiro, nascido em 23/12/1982, filho de Eurides Gonçalves e Creusa Godoi Gonçalves, tratorista, residentes e domiciliados à Rua Rosa Fudolli Ceranto n° 105, Conjunto Habitacional Francisco José de Oliveira Ratto, Lins-SP, **ANTONIO CARLOS RODRIGUES RIBEIRO**, CI-RG n° 23.788.385-SSP-SP, CNH n°

Continua no verso.

LIVRO Nº 2^{AP}

Oficial

01855473524-DETRAN-SP, CPF nº 145.682.318-33, brasileiro, nascido em 15/05/1973, filho de Deocleciano Ribeiro e Célia Rodrigues Ribeiro, divorciado, agente penitenciário, residente e domiciliado à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/56 (um cinquenta e seis avos) para cada um**; e aos herdeiros netos: **EMERSON THIAGO RIBEIRO FERREIRA**, CI-RG nº 33.773.248-6-SSP-SP, CPF nº 232.502.358-30, brasileiro, nascido em 13/05/1985, filho de Ronaldo Ferreira e Rosângela Rodrigues Ribeiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado à Rua Padre Petrus Dingenouts nº 1.050, bloco 03, apartamento 03, Bairro Novo Horizonte, Itajubá-MG; e **WELLINGTON UBIRATAN RIBEIRO ELIAS DOS SANTOS**, CI-RG nº 40.502.518-X-SSP-SP, CPF nº 359.557.438-98, brasileiro, nascido em 27/06/1994, filho de Hélio Elias José dos Santos e Rosângela Rodrigues Ribeiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/112 (um cento e doze avos) para cada um**, sendo atribuído a fração ideal inventariada o valor de R\$2.980,46 (dois mil, novecentos e oitenta reais e quarenta e seis centavos), estando a transmissão isenta de recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Valor venal total: R\$33.344,98 - Base de cálculo: (2/3) - R\$1.587,86 - Tributos: R\$199,66 - Selo digital: 11992532101649644190NV213). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.12/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Falecimento** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **CÉLIA RODRIGUES RIBEIRO**, ocorrido em 17/02/2018, conforme certidão da matrícula de óbito nº 119131 01 55 2018 4 00036 103 0014569 08 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 119925331016496433FEH521W). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R13/M-7.817 (protocolo nº 164.964 de 22/02/2021) - **Partilha** - Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 394, fls. 126/141), em 03 de fevereiro de 2021, em virtude do falecimento de **CÉLIA RODRIGUES RIBEIRO**, CPF nº 051.671.428-73, foi realizada a partilha da fração ideal correspondente a **1/14 (um quatorze avos)** do imóvel, retro descrito, cabendo aos herdeiros: **LUIZ CARLOS RODRIGUES RIBEIRO**, CI-RG nº 18.680.265-SSP-SP, CNH nº 03947453730-DETRAN-SP, CPF nº 076.290.668-56, brasileiro, nascido em 17/09/1966, filho de Deocleciano Ribeiro e Célia Rodrigues Ribeiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANGELA PANEGOSSO RIBEIRO**, CI-RG nº 19.799.517-SSP-SP, CNH nº 03256532765-DETRAN-SP, CPF nº 061.649.208-17, brasileira, nascida em 03/09/1967, filha de Sebastião Lindauro Panegossi e Floripes Montanholi Panegossi, do lar, residentes e domiciliados à

Continua na ficha 04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 7.817

FICHA: 04

LIVRO Nº 2 AP

Oficial _____

Rua Promissão nº 1.077, Bairro do Rebouças, Lins-SP, **ROSANA RODRIGUES RIBEIRO GONÇALVES**, CI-RG nº 22.069.744-9-SSP-SP, CPF nº 078.610.828-22, brasileira, nascida em 21/08/1970, filha de Deocleciano Ribeiro e Célia Rodrigues Ribeiro, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VAGNER APARECIDO GONÇALVES**, CI-RG nº 45.588.049-9-SSP-SP, CPF nº 341.740.278-62, brasileiro, nascido em 23/12/1982, filho de Eurides Gonçalves e Creusa Godoi Gonçalves, tratorista, residentes e domiciliados à Rua Rosa Fudolli Ceranto nº 105, Conjunto Habitacional Francisco José de Oliveira Ratto, Lins-SP, **ANTONIO CARLOS RODRIGUES RIBEIRO**, CI-RG nº 23.788.385-SSP-SP, CNH nº 01855473524-DETRAN-SP, CPF nº 145.682.318-33, brasileiro, nascido em 15/05/1973, filho de Deocleciano Ribeiro e Célia Rodrigues Ribeiro, divorciado, agente penitenciário, residente e domiciliado à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/56 (um cinquenta e seis avos) para cada um**; e aos herdeiros netos: **EMERSON THIAGO RIBEIRO FERREIRA**, CI-RG nº 33.773.248-6-SSP-SP, CPF nº 232.502.358-30, brasileiro, nascido em 13/05/1985, filho de Ronaldo Ferreira e Rosangela Rodrigues Ribeiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado à Rua Padre Petrus Dingenouts nº 1.050, bloco 03, apartamento 03, Bairro Novo Horizonte, Itajubá-MG; e **WELLINGTON UBIRATAN RIBEIRO ELIAS DOS SANTOS**, CI-RG nº 40.502.518-X-SSP-SP, CPF nº 359.557.438-98, brasileiro, nascido em 27/06/1994, filho de Hélio Elias José dos Santos e Rosangela Rodrigues Ribeiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Niterói nº 148, Vila Irmãos Andrade, Lins-SP, em pagamento dos seus direitos a fração ideal correspondente a **1/112 (um cento e doze avos) para cada um**, sendo atribuída a fração ideal inventariada o valor de R\$1.490,23 (um mil, quatrocentos e noventa reais e vinte e três centavos), estando a transmissão isenta do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Valor venal total: R\$33.344,98 - Base de cálculo: (2/3) - R\$1.587,86 - Tributos: R\$199,66 - Selo digital: 1199253210164964FFDOVP21B). Lins, 16 de março de 2021. O Escrevente, _____ (Marco Antonio Machado)

Av.14/M-7.817 (protocolo nº 177.138 de 14/03/2023) - **Penhora** Por Ofício Eletrônico PH000457032 expedido em 13 de março de 2023 pela 1ª Vara de Família e Sucessões Central de Araçatuba-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0012464-96.2019.8.26.0032 - processo de Execução Civil que **LUCELENA LIMA DOS SANTOS**, CPF nº 476.467.988-43, move contra **WELLINGTON UBIRATAN RIBEIRO ELIAS DOS SANTOS**, CPF nº 359.557.438-98, foi comunicada a realização da **PENHORA** da fração ideal correspondente a **0,898** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **WELLINGTON UBIRATAN RIBEIRO ELIAS DOS SANTOS**, através do auto/termo datado de 18/11/2022, sendo o proprietário nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 72.460 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba-SP. O valor da causa é de R\$16.692,87. (Selo digital: 119925331017713801960423D). Lins, 28 de março de 2023. O Escrevente, _____ (Juliano Antonio de Souza)



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

**FICHA:
(verso)**

LIVRO Nº 2

Oficial _____

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

