



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua Caracas, nº 395, Qd. 11, Lt. 09, Setor Anhanguera - CEP 77818-610, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaina@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Pedido nº 195371- Selo Digital: 127621AAA553803-MBE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0020067-33

Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 20.067** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, desmembrado da CHÁCARA N.º 360-A**, situada na Zona Urbana, nesta cidade, com a área de 5.025.00m², sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco n.º 07-A, cravado à margem direita da represa do Corujão, deste segue confrontando com terras do Sr. João Francisco de Lima, com o rumo de 53º18'NE e 182,00 metros, chega-se ao marco n.º 07, deste segue confrontando com parte da mesma Gleba, com o rumo de 36º42'NW e 30,00 metros, chega-se ao marco n.º 08, deste segue a direita confrontando com parte da mesma Gleba, com o rumo de 53º18'SW e 153,00 metros, chega se ao marco n.º 08-A, deste segue pela margem direita da referida represa, com a extensão de 41,60 metros, chega-se ao marco n.º 07-A, ponto de partida, da descrição deste perímetro. Memorial este feito e assinado pelo Engenheiro Agrimensor o Sr. JOSÉ TRINDADE DA SILVA, CREA n.º 1555/TD, 5ª Região. PROPRIETÁRIOS: **JOÃO FRANCISCO DE LIMA**, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade n.º 4.689.220-SSP/SP e sua esposa a Sra. MARIA PUREZA DA SILVA LIMA, doméstica, portadora da Carteira de Identidade n.º 6.059.498.-SSP/SP, ambos brasileiros casados sob regime de comunhão de bens, inscrito no CPF em comum n.º 411.258.278-15, residentes e domiciliados à Rua 12 de outubro n.º 417 nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-1-M-15.324, Livro 2-P-2, desta Serventia. Dou fé Suboficiala.

R-1-M-20.067. Araguaína, 27 de junho de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, Livro 64, fls. 131/132 em 05/07/1990. Os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **MARCELO DE FREITAS HONORATO**, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 567.028-GO, inscrito no CPF n.º 166.516.001-25, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **CLEIDE BRANDÃO ALVARENGA HONORATO**, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont n.º 981 nesta cidade. Pelo preço de CR\$ 101.000,00. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-20.067. Araguaína, 10 de maio de 1996. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 076, fls. 121/122 em 10/09/1993. Os proprietários, **MARCELO DE FREITAS HONORATO**, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 567.028-GO, inscrito no CPF n.º 166.516.001-25, e sua esposa a Sra. **CLEIDE BRANDÃO ALVARENGA HONORATO**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n.º



Certidão - Pedido nº 195371- Selo Digital: 127621AAA553803-MBE

Validate this document here

43.518-GO, inscrita no CPF n.º 233.231.911-53, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont n.º 981 nesta cidade, venderam o imóvel ao Sr. **ANTONIO SÉRGIO GOBBO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade n.º M-3.391.902-MG, inscrito no CPF n.º 476.551.946-53, residente e domiciliado à Rua Dom Bosco n.º 1.116, Bairro Senador nesta cidade. Pelo preço de CR\$ 200,000,00 e avaliado em Cr\$ 230.496,75. Dou fé. Suboficiala.

AV-3-M-20.067. Araguaína, 14 de fevereiro de 1997. A requerimento do proprietário, foi alterado o seu estado civil para casado sob regime sob regime de comunhão parcial de bens, com Sra. **PATRÍCIA DE OLIVEIRA BRANQUINHO SILVA**, conforme a Certidão de Casamento n.º 2.291 fls. 057, Livro B-06 do CRC desta comarca. Dou fé. Suboficiala.

R-4-M-20.067. Araguaína, 14 de fevereiro de 1997. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta cidade, fls. 079/080, Livro 145 em 05/02/1997. Os proprietários, **ANTÔNIO SÉRGIO GOBBO SILVA**, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade n.º M-3.391.902-MG e sua esposa a Sra. **PATRÍCIA DE OLIVEIRA BRANQUINHO SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.207.146-DF, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial bens, inscritos no CPF em comum n.º 476.551.946-53, residentes e domiciliados à Rua Dom Bosco n.º 1.116, Bairro Senador nesta cidade, venderam o imóvel ao Sr. **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, industrial, portador da Carteira de Identidade n.º M-3.486.381-MG, inscrito no CPF n.º 577.748.206-63, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens com a Sra. **RENATA ALONSO CRUVINAL**, residente e domiciliado na Avenida José de Brito Soares n.º 549, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 5.675,33. Dou fé. Suboficiala.

R-5-M-20.067. Araguaína, 28 de novembro de 2019. Procedo ao registro nos termos do Provimento 11/2019/CGJUS/TO, Seção 6, Art. 417, de conformidade com o *Ofício n.º 164/2019 2º JECC-RSUL, datado em 11/11/2019, expedido pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Palmas-TO*, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Ana Paula Brandão Brasil, *extraído do Processo n.º 0033963-40.2017.8.27.2729*, Exequente: **JUARECY LUIZ DE ARAUJO COSTA**, CPF n.º 665.852.282-00, Executados: **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, CPF n.º 577.748.206-63 e **AUGUSTO CESAR COELHO FERREIRA**, CPF n.º 336.558.471-49, determina que se proceda a **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 56.501,08 (cinquenta e seis mil, quinhentos e um reais e oito centavos). Valor para fins fiscais: R\$ 578.126,25. Emolumentos: R\$ 823,74; Taxa Judiciária: R\$ 188,00; Funcivil: R\$ 58,14; ISSQN: R\$ 16,60; FSE: R\$ 2,00; Prenotação: R\$ 10,00; TOTAL: R\$ 1.098,48. Selo digital: 127621AAA143287 - Código de validação: TBT. Dou fé. Oficiala.

AV-6-M-20.067. Araguaína, 02 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel objeto desta matrícula em nome do Sr. **FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, CPF n.º 577.748.206-63, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n.º 202304.1709.02656247-IA-240, Processo n.º 08001863620238140125, nome do Processo: Medida Cautelar Fiscal Incidental com Pedido de Li, Emissor da Ordem: Antônio Jose dos Santos, Fórum da Comarca de Tucuruí - PA, Código hash: 4844.9f96.175a.225f.c7d3.150f.835c.01ac.7a69.ed95. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISSQN: R\$ 0,88; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 64,98. Selo digital diferido: 127621AAA320920 - Código de validação: ZXP. Dou fé. Oficiala.



Validate this document here

AV-7-M-20.067. Araguaína, 21 de julho de 2023. Procedo a esta averbação a requerimento da exequente: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios MI Bank, datado em 13/07/2023, para fazer consta a Ação de Execução, de conformidade com a Decisão, datado em 02/07/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 39ª Vara Cível de São Paulo-SP, devidamente assinado pelo juiz de direito, tendo como exequente: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios MI Bank, CNPJ nº 35.654.917/0001-94, e como executado: Frederico Vendramini Nunes de Oliveira, CPF nº 577.748.206-63 e Laticínios Fortaleza Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 08.370.109/0001-22, que tramita na Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito nº 1087340-53.2023.8.26.0100, sendo o valor da ação: R\$ 920.318,81. Emolumentos: R\$ 919,80; Taxa Judiciária: R\$ 218,60; Funcivil: R\$ 86,67; ISSQN: R\$ 32,20; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; TOTAL: R\$ 1.272,36. Selo digital: 127621AAA333364 - Código de validação: EYB. Dou fé. Oficiala.

AV-8-M-20.067. Araguaína, 24 de agosto de 2023. Procedo a esta averbação de conformidade com a Decisão, datado em 23/06/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 20ª Vara Cível de São Paulo-SP, devidamente assinada pela juíza de direito Dra. Raquel Machado Carleial de Andrade, Procedimento Digital n.º 1079250-56.2023.8.26.0100, tendo como exequente: Polux Securitizadora de Recebíveis Comerciais, CNPJ nº 36.238.945/0001-93, e como executados: Frederico Vendramini Nunes de Oliveira, CPF nº 577.748.206-63 e Laticínios Fortaleza Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 08.370.109/0001-22, que tramita na Ação de Execução, sendo o valor da dívida: R\$ 608.766,34. Emolumentos: R\$ 832,84; Taxa Judiciária: R\$ 193,77; Funcivil: R\$ 68,06; ISSQN: R\$ 29,15; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 12,69; TOTAL: R\$ 1.151,60. Selo digital: 127621AAA341548 - Código de validação: TPW. Dou fé. Escrevente.

AV-9-M-20.067. Araguaína, 24 de agosto de 2023. Procedo a esta averbação de conformidade com a Decisão, datado em 21/06/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 24ª Vara Cível de São Paulo-SP, devidamente assinada pela juíza de direito Dra. Tamara Hochgreb Matos, Procedimento Digital n.º 1078188-78.2023.8.26.0100, tendo como exequente: Sb Crédito Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissetorial, CNPJ nº 23.956.882/0001-69, e como executados: Frederico Vendramini Nunes de Oliveira, CPF nº 577.748.206-63 e Laticínios Fortaleza Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 08.370.109/0001-22, que tramita na Ação de Execução, sendo o valor da dívida: R\$ 937.683,22. Emolumentos: R\$ 832,84; Taxa Judiciária: R\$ 193,77; Funcivil: R\$ 68,06; ISSQN: R\$ 29,15; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 12,69; TOTAL: R\$ 1.151,60. Selo digital: 127621AAA341557 - Código de validação: LOT. Dou fé. Escrevente.

R-10-M-20.067. Araguaína, 01 de dezembro de 2023 Por Mandado de Decisão, datado em 05/10/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, pela 43ª Vara Cível, por ordem do MM. Juíza de Direito Dra. *Fernanda Yamakado Nara*, Processo nº 1117367-19.2023.8.26.0100, Ação: Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Exequente: *BANCO SAFRA S.A.*, e como Executado: *FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA*, no qual determina que se proceda ao **ARRESTO**, do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 2.502.259,92. Valor para fins fiscais: R\$ 1.251.129,96. Emolumentos: R\$ 1.429,31; Taxa Judiciária: R\$ 349,41; Funcivil: R\$ 158,98; ISSQN: R\$ 50,03; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 12,69; TOTAL: R\$ 2.015,51. Selo digital: 127621AAA365643 - Código de validação: LJR. Dou fé. Escrevente.

R-11-M-20.067. Araguaína, 13 de dezembro de 2023. Procedo ao registro nos Termos de Penhora e Depósito datado em 11/12/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do estado de São Paulo – 39ª



Certidão - Pedido nº 195371- Selo Digital: 127621AAA553803-MBE

Validate this document here

Vara Cível, por ordem da MM. Juíza de Direito, extraído do Processo n.º 1087340-3.2023.8.26.0100, Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS ML BANK, Executados: LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTRO, determina que se proceda à **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 2.135.934,87. Valor para fins fiscais: R\$ 711.978,29. Emolumentos: R\$ 1.110,46; Taxa Judiciária: R\$ 258,36; Funcivil: R\$ 90,74; ISSQN: R\$ 38,87; FSE: R\$ 2,46; Prenotação: R\$ 12,63; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 12,69; TOTAL: R\$ 1.526,21. Selo digital: 127621AAA368223 - Código de validação: WOO. Dou fé. Escrevente.

AV.12-M-20.067-02/02/2024-Prot.162.250: A requerimento do Sr. Barbara Spohr Gonçalves, que juntou a Certidão, expedido pela 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, devidamente assinada pelo Senhor José Hernando Silva, em 18/01/2024, tendo como exequente: Banco Safra S/A, e como executado: Laticínios Fortaleza Indústria e Comércio LTDA, inscrito no CNPJ n.º 08.370.109/0001-22; Frederico Vendramini Nunes de Oliveira, inscrito no CPF n.º 577.748.206-63, **que tramita na 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, o Processo n.º 1139673-79.2023.8.26.0100 (Execução de Título Extrajudicial)**, sendo o valor da causa R\$ 2.261.082,11 (dois milhões, duzentos e sessenta e um mil e oitenta e dois reais e onze centavos). Emolumentos: R\$ 894,54; Taxa Judiciária: R\$ 209,33; Funcivil: R\$ 76,11; ISSQN: R\$ 31,31; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 1.227,06. Selo digital: 127621AAA377931 - Código de validação: FEZ. RRCL - Dou fé. Oficial Substituto

AV.13-M-20.067-23/02/2024-Prot.162.570: Procedo a esta averbação a requerimento da CS Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizado, inscrita no CNPJ n.º 37.351.013/0001-15, datado em 15/09/2023, que tramita a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**, nos autos n.º 1121078-32.2023.8.26.0100, no Juízo da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, tendo como **Exequente**: CS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADO, inscrita no CNPJ n.º 37.351.013/0001-15, e como **Executados**: FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF n.º 577.748.206-63; e LATÍCIOS MINAS QUEIJO INDÚSTRIA COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ n.º 07.966.855/0001-10, valor da causa R\$ 653.440,38. Valor para fins fiscais: R\$ 764.252,25. Emolumentos: R\$ 894,54; Taxa Judiciária: R\$ 209,33; Funcivil: R\$ 76,11; ISSQN: R\$ 31,31; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 1.227,06. Selo digital: 127621AAA384636 - Código de validação: PTY. PVST - Dou fé. Escrevente.

AV.14-M-20.067-08/04/2024-Prot.163.675: Procedo a esta averbação a requerimento do Banco Safra S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ n.º 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, n.º 2.100, Bela Vista, São Paulo/SP, datado em 09/02/2024, que tramita a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**, nos autos n.º 1013669-60.2024.8.26.0100, no Juízo da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, tendo como **Exequente**: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ n.º 58.160.789/0001-28, e como **Executados**: FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF n.º 577.748.206-63; e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrito no CNPJ n.º 08.370.109/0001-22, **Valor da Causa**: R\$ 1.913.256,32. Valor para fins fiscais: R\$ 764.252,25. Averbação concluído aos 30/04/2024. Emolumentos: R\$ 894,54; Taxa Judiciária: R\$ 209,33; Funcivil: R\$ 76,11; ISSQN: R\$ 31,31; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 1.227,06. Selo digital: 127621AAA393972 - Código de validação: DAR. PVST - Dou fé. Escrevente.

R.15-M-20.067-22/07/2024-Prot.166.210: Procedo a este registro de acordo com a Certidão de Penhora, datada em 22/07/2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 5ª Vara Cível, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Luciana Bassi de Melo, extraído dos autos Execução Civil, Processo n.º 1013124-97.2023.8.26.0011, **Exequente: OXSS FUNDO DE**



Certidão - Pedido nº 195371- Selo Digital: 127621AAA553803-MBE

Validate this document here

INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrita no CNPJ nº 24.504.464/0001-01, **Executados: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 577.748.206-63; e, **LATICÍNIOS FORTALEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.370.109/0001-22, **Depositário do Bem: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA**, o qual determina que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Dívida: 1.687.662,52**. Registro concluído aos 22/07/2024. **Emolumentos: R\$ 1.738,84; Taxa Judiciária: R\$ 435,05; Funcivil: R\$ 218,36; ISSQN: R\$ 60,86; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,27; TOTAL: R\$ 2.482,15**. Selo digital: 127621AAA412784 - Código de validação: VFJ. Dou fé. PVST. Escrevente.

AV.16-M-20.067-27/08/2024-Prot.167.100: Procedo a esta averbação a requerimento do Banco Safra S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, Cerqueira César, São Paulo/SP, datado em 21/08/2024, que tramita a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**, nos autos nº. 1139673-79.2023.8.26.0100, no Juízo da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, tendo como **Exequente: BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como **Executados: FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 577.748.206-63; e **LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ nº 08.370.109/0001-22, **Valor da Causa: R\$ 2.024.437,64**. Valor para fins fiscais: R\$ 764.252,25. Averbação concluído aos 08/10/2024. **Emolumentos: R\$ 894,54; Taxa Judiciária: R\$ 209,33; Funcivil: R\$ 76,11; ISSQN: R\$ 31,31; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 1.240,33**. Selo digital: 127621AAA431471 - Código de validação: IYC. PVST. Dou fé. Escrevente

AV.17-M-20.067-17/10/2024-Prot.168.276: Procedo a esta averbação a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita sob CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo/SP, datado em 03/10/2024, que tramita a **Execução de Título Extrajudicial (12154)**, nos autos nº. 0801255-06.2023.8.14.0125, no Juízo da Vara Única da Comarca de São Geraldo do Araguaia-PA - Tribunal de Justiça do Estado do Pará, tendo como **Exequente: Banco Bradesco S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/2434-49, e como **Executados: Laticínios Fortaleza Industria e Comercio Ltda - ME**, inscrita no CNPJ nº 08.370.109/0001-22; **Frederico Vendramini Nunes Oliveira**, inscrito no CPF nº 577.748.206-63; e, **Agropecuaria Biana Ltda**, inscrita no CNPJ nº 12.472.242/0001-67. **Valor da causa: R\$ 5.083.064,60**. Averbação concluído aos 26/11/2024. **Emolumentos: R\$ 894,54; Taxa Judiciária: R\$ 209,33; Funcivil: R\$ 76,11; ISSQN: R\$ 31,31; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 1.227,13**. Selo digital: 127621AAA445123 - Código de validação: XZY. PVST - Dou fé. Escrevente

AV.18-M-20.067-17/10/2024-Prot.168.277: Procedo a esta averbação a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita sob CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo/SP, datado em 03/10/2024, que tramita a **Execução de Título Extrajudicial (12154)**, nos autos nº. 0801249-96.2023.8.14.0125, no Juízo da Vara Única da Comarca de São Geraldo do Araguaia-PA - Tribunal de Justiça do Estado do Pará, tendo como **Exequente: Banco Bradesco S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/1113-72, e como **Executados: Laticínios Fortaleza Industria e Comercio Ltda - ME**, inscrita no CNPJ nº 08.370.109/0001-22 e **Frederico Vendramini Nunes Oliveira**, inscrito no CPF nº 577.748.206-63. **Valor da causa: R\$ 2.066.242,58**. Averbação concluído aos 16/12/2024. **Emolumentos: R\$ 894,54; Taxa Judiciária: R\$ 209,33; Funcivil: R\$ 76,11; ISSQN: R\$ 31,31; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 1.240,33**. Selo digital: 127621AAA451083 - Código de validação: OLP. PVST - Dou fé. Escrevente

R.19-M-20.067-13/02/2025-Prot.170.753: ARRESTO: Procedo a este registro nos Termos do



Certidão - Pedido nº 195371- Selo Digital: 127621AAA553803-MBE

Validate this document here

Termo de Arresto, datado em 07/02/2025, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins Central de Processamento Eletrônico - CPE Norte Cível, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, processo sob n° 0017623-80.2023.8.27.2706/TO - Execução de Título Extrajudicial. Exequente: BANCO ITAU S.A/, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Executados: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 577.748.206-63 e LATICÍNIOS FORTALEZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrito no CNPJ nº 08.370.109/0001-22. Para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Não constando no termo fiel depositário. Valor da Causa: R\$ 2.344.323,65. Registro concluída aos 28/02/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 1.282,61; Taxa Judiciária: R\$ 301,75; Funcivil: R\$ 113,18; ISSQN: R\$ 44,90; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 1.772,85. Selo digital: 127621AAA468570 - Código de validação: JHW. RRCL - Dou fé. Escrevente.

R.20-M-20.067-28/04/2025-Prot.172.173: Penhora: Procedo a este registro nos Termos da Certidão de Penhora, datada em 28/04/2025, expedida Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 29 OFICIO CÍVEL, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. DANIELA DEJUSTE DE PAULA, processo sob n° 1003199-67.2024.8.26.0100 - Execução Civil. Exequente: EXCLUSIVO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ nº 17.015.979/0001-74. Executados: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA inscrito no CPF nº 577.748.206-63 e LATICINIOS FORTALEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA inscrita no CNPJ nº 08.370.109/0001-22. Depositária Fiel do Bem: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA. Para fazer constar que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.147.885,54. Registro concluída aos 09/05/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 800.633,25. Emolumentos: R\$ 1.282,61; Taxa Judiciária: R\$ 301,75; Funcivil: R\$ 113,18; ISSQN: R\$ 44,90; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 1.772,85. Selo digital: 127621AAA483309 - Código de validação: FDQ. RRCL - Dou fé. Escrevente.

R.21-M-20.067-03/11/2025-Prot.175.982: PENHORA: Procedo a este registro nos termos da Certidão de Penhora, datada em 03/11/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 1 Ofício Cível de Pinheiros - Foro Regional, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Cassio Pereira Brisola, o qual no uso de suas atribuições, determinou nos autos do processo nº 1011275-90.2023.8.26.0011- Execução Civil que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Exequente: MULTIPLIX MULTISSETORIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ: 14.770.038/0001-58. Executado: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA, inscrito no CPF: 577.748.206-63. Depositário Fiel do Bem: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA, CPF nº 577.748.206-63. Valor da Dívida: R\$ R\$ 2.394.519,48. Registro concluído(a) aos 11/11/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 1.282,61; Taxa Judiciária: R\$ 301,75; Funcivil: R\$ 113,18; ISSQN: R\$ 44,90; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 1.772,85. Selo digital: 127621AAA527835 - Código de validação: BFH. Dou fé. RRCL Escrevente.

AV.22-M-20.067-03/11/2025-Prot.175.982: CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: Procedo-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a esta municipalidade com a seguinte **Inscrição Cadastral**: 0105.CHAC.360A.0000.0000; **CCI**: 53637, e, demais condições. Averbação concluído(a) aos 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; ; TOTAL: R\$ 71,25. Selo digital: 127621AAA527841 - Código de validação: MMY. Dou fé. RRCL Escrevente.



Certidão - Pedido nº 195371- Selo Digital: 127621AAA553803-MBE

Validate this document here

R.23-M-20.067-18/12/2025-Prot.176.974: PENHORA: Procedo a este registro nos Termos da Decisão Judicial, a qual vale como Termo de Penhora, datada em 03/12/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central Cível, 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, expedida pelo Juiz de Direito Dr. Miguel Ferrari Junior, nos autos do processo sob nº 1117367-19.2023.8.26.0100, na ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, para fazer constar que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28. Executados: FREDERICO VENDRAMINI NUNES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF: nº 577.748.206-63 e LATICINIOS FORTALEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.370.109/0001-22. Depositário Fiel do Bem: O sócio devedor tornar-se-á depositário fiel da participação societária penhorada. Valor da Causa: R\$ 2.835.062,38. Registro concluído(a) aos 02/01/2026. Valor para fins fiscais: R\$ 693.450,00. Emolumentos: R\$ 1.187,16; Taxa Judiciária: R\$ 274,50; Funcivil: R\$ 92,76; ISSQN: R\$ 41,56; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 1.626,39. Selo digital: 127621AAA542650 - Código de validação: YUV. Dou fé. RRCL Escrevente.

R.24-M-20.067-21/01/2026-Prot.177.576: PENHORA: Procedo a este registro nos Termos da Certidão de Penhora, datada em 21/01/2026, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP pelo 4º Ofício Cível Foro Regional XI - de Pinheiros/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Diego Ferreira Mendes, o qual no uso de suas atribuições, determinou junto ao processo de nº 1013123-15.2023.8.26.0011- Execução Civil, que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS IOX I, inscrito no CNPJ: 19.388.423/0001-59. Executados: LATICINIOS FORTALEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrito no CNPJ: 08.370.109/0001-22 e FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA, inscrito no CPF: 577.748.206-63. Depositário Fiel do Bem: FREDERICO VENDRAMINI NUNES OLIVEIRA. Valor da dívida: R\$ 977.604,49. Registro concluído(a) aos 28/01/2026. Valor para fins fiscais: R\$ 693.450,00. Emolumentos: R\$ 1.240,08; Taxa Judiciária: R\$ 286,72; Funcivil: R\$ 96,90; ISSQN: R\$ 43,41; FSE: R\$ 2,80; Prenotação: R\$ 14,41; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 17,30; TOTAL: R\$ 1.701,62. Selo digital: 127621AAA547928 - Código de validação: LCQ. Dou fé. RRCL Escrevente.

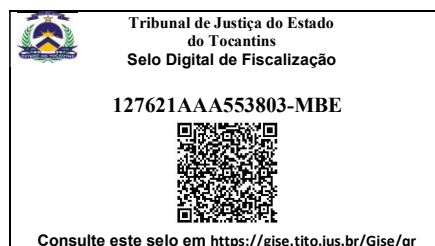
O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 18 de fevereiro de 2026.

-Assinado Digitalmente-
Hayanne Kellen Silva - Escrevente

Observação: Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a lei nº 7.433/1985.

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 28,73
TFJ	R\$ 11,93
Funcivil	R\$ 15,49
FSE	R\$ 2,8
ISSQN	R\$ 1,01
Total	R\$ 59,96



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMNVN-7G8WM-X6M8Y-U3C6U>

