



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**CENTRAL DE MANDADOS - ARAGUAÍNA**

**CARTA PRECATÓRIA JUIZADO ESPECIAL Nº 0004074-37.2022.8.27.2706/TO**

**DEPRECANTE:** JUARECY LUIZ DE ARAUJO COSTA (AUTOR) E OUTRO

**DEPRECADO:** AUGUSTO CESAR COELHO FERREIRA (RÉU) E OUTROS

**CERTIDÃO**

Aos vinte e três dias do mês de setembro de 2022, nesta cidade e Comarca de Araguaína do Estado do Tocantins, em cumprimento ao mandado de número 6425479, extraído dos autos de nº 0004074-37.2022.8.27.2706, e, observadas as formalidades legais e acompanhado pela Polícia Militar, apresentando-se a ordem judicial, **AVALIEI** o imóvel abaixo descrito:

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Trata-se de uma chácara desmembrado da CHÁCARA N.º 360-A, situada na Zona Urbana, nesta cidade, com a área de 5.025.00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco n.º 07-A, cravado à margem direita da represa do Corujão, deste segue confrontando com terras do Sr. João Francisco de Lima, com o rumo de 53º18'NE e 182,00m, chega-se ao marco n.º 07, deste segue confrontando com parte da mesma Gleba, com o rumo de 36º42'NW e 30,00m, chega-se ao marco n.º 08, deste segue a direita confrontando com parte da mesma Gleba, com o rumo de 53º18'SW e 153,00m, chega se ao marco n.º 08-A, deste segue pela margem direita da referida represa, com a extensão de 41,60m, chega-se ao marco n.º 07-A, ponto de partida, da descrição deste perímetro.

. O Imóvel possui 3 construções pequenas em seu interior sendo elas da seguinte forma:

1- Casa pequena, que mora o caseiro da chácara, com 3 cômodos e 1 banheiro, sendo esta com telha de barro simples e sem forro, possui sistema hidráulico e Elétrico, devidamente instalado.

2- Garagem/depósito- que é utilizada principalmente como depósito, coberta e com telha de barro comum.

3- Imóvel a da água, que possui um hall de entrada, área de churrasco, 2 banheiros, 1 quarto pequeno, forro de madeira, cozinha pequena,

piscina, sendo a área inteira composta por azulejos de cor clara, rampa de acesso ao rio, caixas de som embutidas nas paredes e possui sistema hidráulico e Elétrico, devidamente instalado.

Seguem em anexo as respectivas fotos.

### **LOCALIZAÇÃO**

O imóvel está localizado em uma localidade sem via asfaltada, com apenas imóveis residenciais, distante de escolas e academias e uma área mais afastada.

### **AVALIAÇÃO**

Considerando as condições do imóvel, localidade e o nível de edificação presente na área, avalio o metro quadrado em R\$ 300,00(trezentos reais) média de preços da região, perfazendo-se o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 1.507.500 ( Um milhão e quinhentos e sete mil e quinhentos reais). A partir disso, lavrei o presente que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Marcos Natan Santos de Miranda  
Oficial de Justiça

---

**0004074-37.2022.8.27.2706**

**6542337 .V1 353619© 353619**