



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - IJUÍ

Av. 21 de Abril, 44 - Bairro: Centro - CEP: 98700-000 - Fone: (55)3305-4607 - jfrs.jus.br - Email: rsjiceman@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5008411-17.2023.4.04.7105/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: BRIPAV - BRITAGEM E PAVIMENTACAO LTDA

AUTO

Mandado nº 710023286113

PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Em 12 novembro de 2025, em cumprimento ao mandado anexo (nº 710023286113), penhorei o bem abaixo descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI:	nº 48.974 do CRI de Ijuí/RS.
Proprietário:	BRIPAV-BRITAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA.
CPF/CNPJ:	08.316.096/0001-03
Descrição:	Um terreno urbano, de forma retangular, com a área de 250 metros quadrados, constituído do lote 08, integrante do "Loteamento Imigrantes I", sem benfeitorias, situado na rua "B" (Rua Holanda), bairro Mundstock, nesta cidade, confrontando ao norte, na extensão de 25 metros, com o lote 07, distante esta confrontação 40 metros da rua "A" (Rua Itália), ao sul, na mesma extensão de 25 metros, com o lote 09; ao leste, na extensão de 10 metros, com a rua "B" (Rua Holanda); e, ao oeste, na mesma extensão, com terrenos de Kolimax Administradora de Bens Ltda., conforme matrícula anexa.
Área:	250 m².
Benfeitorias registradas:	Sem benfeitorias.
Ônus/Gravames:	Vide matrícula anexa.
Endereço do imóvel:	Conforme descrição acima.

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Parâmetros valorativos: Consulta a sites especializados e corretores imobiliários locais

VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES

Data e horário:	12 novembro de 2025, às 13h45min, no endereço mencionado acima.
Ocupante:do imóvel:	O imóvel atualmente está desocupado.
Benfeitorias registradas:	Sem benfeitorias.
Características constatadas:	Imóvel localizado entre duas casas, com inclinação para a parte dos fundos. Rua pavimentada com calçamento de pedras intertravadas e calçada feita com tijolos.

AVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, avalio o imóvel acima descrito em:

R\$ 139.400,00

(Cento e trinta e nove mil e quatrocentos reais)

NOMEI DEPOSITÁRIO DO BEM ACIMA IDENTIFICADO

Nome	SANDRO DE AZEVEDO PAIM, representante legal da BRIPAV - BRITAGEM E PAVIMENTACAO LTDA
Qualificação	CPF 176.728.978-29
Endereço	7 DE SETEMBRO, 345, CENTRO - Ijuí/RS 98700000)
Obrigações	Não poderá abrir mãos do depósito sem prévia autorização do Juízo.

Assinatura _____

Ijuí/RS, 14/11/2025

ÉMERSON SZYNWELSKI
OFICIAL DE JUSTIÇA.

Documento eletrônico assinado por **ÉMERSON SZYNWELSKI, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710023759259v1** e do código CRC **d17e3454**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ÉMERSON SZYNWELSKI

Data e Hora: 14/11/2025, às 18:40:48

5008411-17.2023.4.04.7105**710023759259 .V1 ESZ10© ESZ10**