



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

09 de outubro de 2007
Capão da Canoa, de de

Fls.	Matrícula
1	66.797

IMÓVEL: DEPÓSITO Nº 19 (dezenove) do Edifício Residencial OCEAN PALACE RESIDENCE, situado na Rua Moema, nº 3255, nesta Praia e Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, junto à parede divisória Oeste do prédio, entre a área destinada a Central de Gás e a parede divisória da rampa de acesso ao terceiro pavimento, com a área real privativa de 11,28m² (onze metros e vinte e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 2,01m² (dois metros e 01 decímetro quadrado), perfazendo a área real total de 13,29m² (treze metros e vinte e nove decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0009. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos **lotes números 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro) da quadra 55 (cinquenta e cinco)**, do loteamento Gleba A, medindo 38,00m (trinta e oito metros) de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área total de 1.140,00m² (um mil e cento e quarenta metros quadrados) e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 05 (cinco) e parte do lote número 20 (vinte); ao Sul, com a rua Ubatuba, onde faz frente; a Leste, com a rua Moema, onde também faz frente e forma esquina; e, ao Oeste, com o lote número 01 (um); localizado no quarteirão formado pela rua Ubatuba, rua Moema, rua Guaraci e rua Tupinambá.-

PROPRIETÁRIA: VERTICAL - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 00.841.065/0001-60, com sede na Rua Tupinambá, nº 583, Bairro Centro, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 56.963, do livro 2 - Registro Geral desta Serventia.- Capão da Canoa, 09 de outubro de 2007.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 9,40

Selo: R\$0,30 (010502070001800873) LR

Av.1/66.797.- Protocolo nº 130227, do Livro 1-U, de 21 de setembro de 2011.

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número 947 deste Ofício, foi registrada a Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL OCEAN PALACE RESIDENCE.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 130 de contratos.-

Capão da Canoa, 23 de setembro de 2011.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$20,70.-

Selo: 0105.03.1000004.09845 = R\$0,40.- e/em/mm.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	66.797

Av.2/66.797.- Capão da Canoa, 28 de julho de 2025.-
TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.2500012.11719 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2500017.10561 = NIHIL.- lo/pd/ff
 Capão da Canoa, 28 de julho de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Após o Registro de Imóvel,
 no Brasil, em um só lugar.

ridigital

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0066797-92

Capão da Canoa, 28 de julho de 2025

Fls.	Matrícula
2	66.797

Av.3/66.797.- Protocolo nº 266930, do Livro 1-AX, de 16 de julho de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob número 00.394.460/0216-53.-**EXECUTADA:** VERTICALI - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 00.841.065/0001-60, com sede na Rua Pindorama, 258, apto. 1304, Centro, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Mandado número 710021940739, assinado digitalmente em 27 de fevereiro de 2025, por Lauro Delgado de David, Diretor de Secretária da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, extraído dos autos do processo número 5004948-16.2023.4.04.7122/RS de Execução Fiscal, recebido via RI Digital.-**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 475.763,39 (quatrocentos e setenta e cinco mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e nove centavos), junto com os imóveis das matrículas números 65.945, 65.894 e 66.766, deste Ofício.-**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.49942 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED) = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500017.11213 = NIHIL.- lo/pd/ff

Capão da Canoa, 28 de julho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 28/07/2025 às 16:13:52. O hash SHA256 do documento**7EDF39244AA11DF766CE931998F0D2AAB6D01D795387C3EF005F4B3530703480.**

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 PARE SIMPLES COMO CERTIDÃO