

122.821

MATRÍCULA

Operador Nacional  
de Registro de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.  
1MATRÍCULA  
122.821

**IMÓVEL:** LOTE 10, com área superficial de 350,00m<sup>2</sup>, da quadra L, do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizado no quarteirão formado pela Rua 7060, Rua 7051, Estrada Juca Batista e área não urbanizada, medindo 10,00m de frente, ao sudoeste, para a Estrada Juca Batista, nos fundos, ao nordeste, mede 10,00m, entestando com parte do lote 01 - Artigo 138 L. C. 434/99, ao sudeste, na extensão de 35,00m, divide-se com o lote 11 e ao noroeste, também na extensão de 35,00m, divide-se com o lote 09, distando 75,74m da esquina formada com a Rua 7060.

**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA E CONSTRUTORA MAJOL LTDA., CNPJ 92.602.010/0001-15, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020, da 3ª Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-122.821, de 27 de Junho de 2005. Conforme o R.03-66.020, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca em favor do Município de Porto Alegre, de acordo com a escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 15/03/2005, pelo valor de R\$ 1.547.553,50.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: Nihil.

R.2-122.821, de 1 de Fevereiro de 2006.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.494, fls.002/035, nº.001-75.452, em 14/10/2005. Escritura Pública de Aditivo, Retificação e Ratificação, datada de 28/12/2005 **VALOR:** R\$.20.149,26. **AVALIAÇÃO:** R\$.38.500,00.

**TRANSMITENTE:** INCORPORADORA E CONSTRUTORA MAJOL LTDA., CNPJ 92.602.010/0001-15, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** RIGEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.784.830/0001-82, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 472.455 de 12/01/2006. Nº 472.456 de 12/01/2006.

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 10,85

AV.3-122.821, de 1 de Fevereiro de 2006. O imóvel objeto da presente matrícula permanece hipotecado em favor do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, conforme a Av.-01, supra.

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1v

MATRÍCULA  
**122.821**

Ajudante do Registrador:

Registrador:

AV.4-122.821, de 29 de Janeiro de 2008. Conforme Escritura Pública de Liberação de Garantia Hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.10-D, fls.014, nº.015707/005, de 10/01/2008, o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 508.334 de 11/01/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.35,00 e Selo: 0471.04.0700001.01625 (Nihil).

**R-5-122.821, de 21 de maio de 2014. COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.199, fls.111, nº.18.528/2014, em 29/04/2014 e Escritura Pública de Aditamento, Livro 24, fls. 102, nº 5.499/2014, datada de 16/05/2014. **VALOR: R\$120.000,00. AVALIAÇÃO: R\$332.500,00. TRANSMITENTE: RIGEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 02.784.830/0001-82, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTE: ELAINE FANTON**, CPF 666.745.300-34, brasileira, solteira, maior, assistente social, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 666.893 de 08/05/2014, 667.649 de 19/05/2014. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.379,10. Selo 0471.09.1300051.00543: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400017.17576: R\$ 0,30.

**AV-6-122.821, de 05 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 710011939232, de 28/10/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5057874-45.2020.4.04.7100/RS, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 836.155 de 29/10/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.04986 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.04112 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-7-122.821, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0122821-52.

Escrevente Autorizado: Leonardo

CONTINUA A FOLHAS

CNM: 099267.2.0122821-52

122.821

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de janeiro de 2024

FLS.  
02MATRÍCULA  
122.821

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02412: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07637: (Isento).

**AV-8-122.821, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 49.152, 63.112, 70.370, 76.604, 83.862, 90.864, 117.214, 122.820, 27.043 e 133.094). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20; WAMBASS TRANSPORTES LTDA, CNPJ 02.218.737/0001-00; CESAR LUIS BASSO, CPF 414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70; ROSELAINÉ FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

**OBS:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00132 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07781 (PEPO): R\$ 1,80.