

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3 ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de janeiro

de 1984

FLS.

MATRÍCULA

-1

49.152

IMÓVEL: LOTE 14, da quadra F, do loteamento denominado IPANEMA GARDEN, medindo 10,00m de frente ao NE, fazendo frente à rua G, por 15,90m nos fundos ao SO, possuindo 35,54m da frente aos fundos no lado direito ao SE, e 32,74m da frente aos fundos no lado esquerdo ao NO, com área superficial de 389,31m²; divide-se  direita com terras de Otilia Fraga Nogueira, à esquerda com lote 13, e fundos com parte dos lotes 01, 02 e 03; faz esquina com a rua G e gleba não urbanizada de Otilia Fraga Nogueira; quarteirão formado pelas ruas E e G, e gleba não urbanizada.

PROPRIETARIA: EDEL = EMPRESA DE ENGENHARIA S.A., CGC 92.854.900/0001-14, com sede n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matr. 16.876 d/Zona.

OBS: A presente matricula foi aberta em virtude de loteamento.

Escrevente *RONEY*

Escrevente autorizada

O OFICIAL *gual, Froyo*

AV-01-49.152.- 27 de fevereiro de 1985.- Conforme requerimento, datado de 31.01.85, foi dito que o nome do loteamento foi alterado para IPANEMA IMPERIAL PARQUE.
PROTOCOLO: 159.886.

O OFICIAL Ajudante: *Froyo*

R-02-49.152.- 27 de abril de 1.992

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 4 Tabelionato d/C. em 07/04/92.-**Ajudante:** Claudio Souza de Almeida.-**Valor:** Cr\$121,000,00.-**Avaliação:** Cr\$10.500.000,00.-**Transmitente:** EDEL Empresa de Engenharia S.A., c/sede n/c., CGC/MF 92.854.900/0001-14.-

ADQUIRENTE: ROSANGELA CRUZ, brasileira, solteira, economista, CPF 413.263.690/91 residente e domiciliada n/c.-

PROTOCOLO: 270.950.- **Oficial Ajudante:** *Froyo*

Escrevente Autorizada:

R-03-49.152.- 27 de abril de 1.992

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 4 Tabelionato d/C. em 07/04/92.-**Ajudante:** Claudio Souza de Almeida.-**Valor:** Cr\$7.500.000,00.-**Avaliação:** Cr\$10.500.000,00.-**Transmitente:** Rosangela Cruz, brasileira, solteira, economista, CPF 413.263.690/91, residente e domiciliada n/c.-

ADQUIRENTE: LUIS FERNANDO KALIFE, bancário, CPF 291.696.310/34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Vera Lucia Kalife, brasileiros, residentes e domiciliados n/c.-

PROTOCOLO: 270.950.- **Oficial Ajudante:** *Froyo*

Escrevente Autorizada:

R-04-49.152.- 29 de julho de 1.993

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 5 Tabelionato d/C., -

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA.

lv

49.152

em 02/07/93.-Ajudante: Pedro Antonio Manieiri.-Valor: Cr\$300.000.000,00.-Avaliação: Cr\$430.000.000,00.-Transmitente: Luis Fernando Kalife, economiário, e s/ esposa Vera Lucia Kalife, industriária, brasileiros, CIC 291.696.310/34 e 356.774.220/53, residentes e domiciliados n/C.-

ADQUIRENTE: FIRMINO ARGEMI NETO, brasileiro, comerciário, separado consensualmente, CIC 217.145.250/15, residente e domiciliado n/C.-

PROTOCOLO: 288.441.-Escrevente Autorizada
Oficial Ajudantê:

Custas:URE 883

R-5-49152.-. 07 de novembro de 1995.-. COMPRA E VENDA
Escritura de compra e venda lavrada no Ofício Distrital da Nova Restinga, em 27.10.95. Livro 015-A, fls. 163. VALOR: R\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 17.600,00. Transmitente: FIRMINO ARGEMI NETO, brasileiro, comerciário, separado consensualmente, CPF 217.145.250-15, domiciliado n/C.

ADQUIRENTES: GUSTAVO BOEIRA ANDERSSON, solteiro, CPF 630.326.270-87 e ADRIANA BOEIRA ANDERSSON, CPF 421.483.670-72, ela por ele representada, brasileiros, domiciliados n/C.

OBS.: Adquirem o imóvel na seguinte proporção 50 % para cada um.

PROTOCOLO: 315.808 (30.10.95) Escrevente autorizada

OFICIAL

Emol.ure 1104

R-6-49152.-. 27 de agosto de 1996.-. COMPRA E VENDA
Escritura de compra e venda lavrada no Ofício do tabelionato e registro civil Belém Novo, em 09.8.96. Livro 141, fls. 161. VALOR: R\$ 18.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 19.600,00. E escritura de aditamento datada de 14.8.96. Transm - tentes: GUSTAVO BOEIRA ANDERSSON, solteiro, aeronauta, CIC 630.326.270-87 e ADRIANA BOEIRA ANDERSSON, solteira, do lar, CIC 421.483.670-72, maiores, brasileiros, domiciliados respectivamente nesta Capital e no Rio de Janeiro/RJ.

ADQUIRENTE: DORALICIO SIQUEIRA FILHO, brasileiro, desquitado, empresário, domiciliado nesta Capital, CPF 013.330.540-68.

PROTOCOLO: 325.054/325.418 (12/21.8.96) Escrevente autorizada
Registrador

emol. R\$. 93,20

AV.7-49.152, de 28 de maio de 2012. DIVÓRCIO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, livro nº185, fls. 90, nº.16.202/2011, datado de 07/04/2011, Escritura Pública de Ratificação, livro nº.18, fls.126, nº.4.077/2012 de 06/02/2012 e Escritura Pública de Aditamento livro nº.19, fls.39v, nº.4.255/2012, instruído de prova hábil, por **DORALICIO SIQUEIRA FILHO**, foi dito que de acordo com sentença proferida pela Exmª. Sra. Dra. Adriana da Silva Riebiro, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, datada de 25/10/99, transitada em julgado em 06/09/1999, foi homologado o Divórcio do requerente.

PROTOCOLO: Nº 610.761 de 17/05/2012. Nº 610.760 de 17/05/2012. Nº 610.759 de 17/05/2012. Escrevente: Cíntia

CONTINUA A FOLHAS

49.152
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **28** de **Maio** de **2012**

FLS.

2

MATRÍCULA

49.152

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200011.03133 R\$ 0,60.

R.8-49.152, de 28 de maio de 2012. COMPRA E VENDA

Conforme Certidão, datada de 04/10/11, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.185, fls.90, nº.16.202/2011, em 07/04/2011, Escritura Pública de Ratificação, livro nº.18, fls.126, nº.4.077/2012 e Escritura Pública de Aditamento, livro nº.19, fls.39v, nº.4.255/2012. **VALOR:** R\$.100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.135.000,00. **TRANSMITENTES:** **DORALICIO SIQUEIRA FILHO**, CNPF 013.330.540-68, brasileiro, divorciado, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital, o qual mantém União Estável de acordo com Escritura registrada sob nº.5.718-Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis com **ANA MARIA ROSSATO**, CNPF 253.553.920-91, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: **ROSELAINE FANTON**, CNPF 752.336.730-53, brasileira, solteira, maior, empresária sócia de empresa, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 610.761 de 17/05/2012. Nº 610.760 de 17/05/2012. Nº 610.759 de 17/05/2012. Escrevente: **Cíntia**

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$.690,00 e Selo: 0471.07.1200011.00273 R\$ 7,25.

AV-9-49.152, de 31 de maio de 2017. ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Requisição 17.00.01.19.11, de 19/05/2017, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Alexandre Rampelotto, Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF – Porto Alegre/RS, foi determinado, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, deverá ser comunicada a essa unidade da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas.

PROTOCOLO: 749.827 de 30/05/2017. Auxiliar: **Leonardo**

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):

Emolumentos: R\$33,70. Selo 0471.03.1700014.06375: R\$2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700020.04174: R\$1,40.

AV-10-49.152, de 06 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2020, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº.50578744520204047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, portador do CPF nº.752.336.730-53,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
49.152

conforme protocolo nº.202010.2717.01370411-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f4d2.08e8.ba23.3541.3825.c390.bb98.6bab.0e20.c0ca - Consulta efetivada em 28/10/2020.

PROTOCOLO: 836.050 de 28/10/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson R. S. S.*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.04655 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.02164 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-11-49.152, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0049152-99.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02420: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07645: (Isento).

AV-12-49.152, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 27.043, 63.112, 70.370, 76.604, 83.862, 90.864, 117.214, 122.820, 122.821 e 133.094). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20; WAMBASS TRANSPORTES LTDA, CNPJ 02.218.737/0001-00; CESAR LUIS BASSO, CPF 414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70; ROSELAINÉ FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

OBS: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00121 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07742 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-13-49.152, de 29 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

49.152

MATRÍCULA


 Nacional
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de maio de 2024

 FLS.
03

 MATRÍCULA
49.152

Cadastramento, de 25/04/2024, emitida pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 01472002720095040012, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINÉ FANTON**, portadora do CPF nº 752.336.730-53, conforme protocolo nº 202404.2512.03293912-IA-310 da Central Nacional de Disponibilidade - Código HASH: 2778.07c6.fc4d.3d55.79a4.908a.e6b5.1043.b20a.93a3 - Consulta efetivada em 26/04/2024.

PROTOCOLO: 960.501 de 26/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.14211 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.11251 (PEPO): R\$ 2,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital