

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de março

de 1998

FLS.

1

MATRÍCULA

90.864

90.864

MATRÍCULA



IMÓVEL: O Lote 10 da QUADRA "B", do **LOTEAMENTO JOSÉ ALVES DE CASTRO**, com a área superficial de 360,84m², medindo 13,99m ao oeste onde faz frente para a Estrada Cristiano Kraemer, nos fundos ao leste mede 14,98m e divide-se com o lote 11; pelo lado sul mede 28,55m e confronta-se com a Estrada das Três Meninas e pelo lado norte mede 28,55m e divide-se com o lote 09.

PROPRIETÁRIO: **BRUNO ROSSOL**, bancário, casado com **TEREZINHA NEUZA BITTENCOURT ROSSOL**, brasileiros, inscrito no CPF sob o nº.008.427.020/91.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, RG, matrícula nº.34.703 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Mandado de Registro de Loteamento, expedido em 05/02/98 pela MM.Juíza de Direito da Vara dos Registros Públicos, Dra.Helena Cunha Vieira.(Processo nº.01197124066).

PROTOCOLO: 345.867(17/02/98)

Escrevente Autorizada: *Simoni*

REGISTRADOR:

Custas:R\$:4,60

R.1-90.864, de 08 de Abril de 2008.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.185-A, fls.139, nº.47.381/065, em 12/03/2008. **VALOR:** R\$.35.000,00. **AVALIAÇÃO:**

R\$.50.000,00. **TRANSMITENTE:** **BRUNO ROSSOL**, CNPF 008.427.020-91, bancário aposentado, e sua esposa, **TEREZINHA NEUZA BITTENCOURT ROSSOL**, CNPF 219.110.370-72, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital

ADQUIRENTE: **ROSELAINE FANTON**, CNPF 752.336.730-53, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 311.967 de 27/03/2008. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$ 212,20 e Selo: 0471.06.0800010.00204 R\$ 4,00.

AV-2-90.864, de 31 de maio de 2017. ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Requisição 17.00.01.19.11, de 19/05/2017, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Alexandre Rampelotto, Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF – Porto Alegre/RS, foi determinado, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, deverá ser comunicada a essa unidade da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas.

PROTOCOLO: 749.827 de 30/05/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$33,70. Selo 0471.03.1700014.07110: R\$2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700020.07820: R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	90.864

AV-3-90.864, de 06 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2020, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº.50578744520204047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINÉ FANTON**, portador do CPF nº.752.336.730-53, conforme protocolo nº.202010.2717.01370411-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f4d2.08e8.ba23.3541.3825.c390.bb98.6bab.0e20.c0ca - Consulta efetivada em 28/10/2020.

PROTOCOLO: 836.050 de 28/10/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson R. S. P.*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.04658 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.02174 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-4-90.864, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0090864-87.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02417: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07642: (Isento).

AV-5-90.864, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:**

23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:**

Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR**

DO DÉBITO: R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas

49.042, 49.152, 63.112, 70.370, 76.604, 83.862, 27.043, 117.214, 122.820, 122.821 e 133.094).

DEVEDOR(ES) (executado(s)): IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20;

WAMBASS TRANSPORTES LTDA, CNPJ 02.218.737/0001-00; CESAR LUIS BASSO, CPF

414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESÍDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL

LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ

28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70;

ROSELAINÉ FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL

LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES)**

(exequente(s)): UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

OBS: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CNM: 099267.2.0090864-87

90.864

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de janeiro de 2024

FLS.
02

MATRÍCULA
90.864

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00129 (PEPO): R\$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07767 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-6-90.864, de 29 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/04/2024, emitida pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 01472002720095040012, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINÉ FANTON**, portadora de CPF nº 752.336.730-53, conforme protocolo nº 202404.2512.03293912-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2778.07c6.fc4d.3d55.79a4.908a.e6b5.1043.b20a.93a3 - Consulta efetivada em 26/04/2024.

PROTOCOLO: 960.501 de 26/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.14216 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.11256 (PEPO): R\$ 2,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.rs.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

