

MATRÍCULA N.º 68.233

DATA 16 de SETEMBRO de 2002

IMÓVEL

APARTAMENTO N.º 201 e UMA VAGA DE GARAGEM localizada na área destinada a estacionamento, do empreendimento denominado **EDIFÍCIO SÃO CONRADO**, situado na Rua Sete e Av. Perimetral, s/n.º, Bairro de Itaparica, neste Município, com as seguintes características: dois quartos, uma varanda, uma sala de estar/jantar, uma cozinha, uma área de serviço, um WC social, com a área real de 96,055000ms2., área de construção de 70,728333ms2., e a fração ideal de 0,001984 do terreno constituído pelas glebas B e C, com área total de 19.309,87ms2. **PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL MORADA DA PRAIA-COOPMORAR**, sociedade civil de responsabilidade limitada, estabelecida à Rua Duque de Caxias, 228, Centro, Vitória-ES., CNPJ/N.º 01.010.207/0001-00, devidamente representada por suas Diretoras Andrea Baptista de Oliveira e Adriana Fritoli Ribeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** 3-51.077 do L.º 2-IB, deste Cartório. Vila Velha, 16 de setembro de 2002. O OFICIAL, MCSC.\*\*\*\*\*

**R. N.º 1-68.233.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 271/274 do L.º n.º 169, em 27 de novembro de 2003, do Serviço Notarial do 2.º Tabelionato desta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária supra, para **NILZA DE ALCANTARA CORDEIRO**, brasileira, solteira, maior, assistente social, CI n.º 413.584-ES, CPF n.º 779.908.037-04, residente à Rua 07, n.º 60, Edf. São Conrado, apt.º 201, Itaparica, nesta Cidade. Tendo como interveniente a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, legalmente representada. Pelo preço de R\$ 37.400,00, pagos da seguinte forma: R\$ 27.702,00 em moeda corrente nacional sendo dada a devida quitação e R\$ 9.698,00 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS da compradora, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes do Sistema Financeiro da Habitação junto Caixa Econômica Federal, onde a vendedora declara por paga e satisfeita. Avaliação: R\$ 45.501,30. Vila Velha, 20 de fevereiro de 2004. O Oficial, VLFB (CONF. MA). \*\*\*\*\*

VIDE FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado eletronicamente no  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
68233

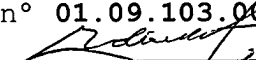
FICHA  
00002

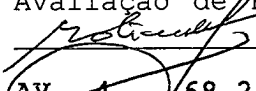
1º OFÍCIO - 1ª ZONA

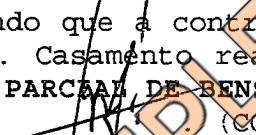
REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

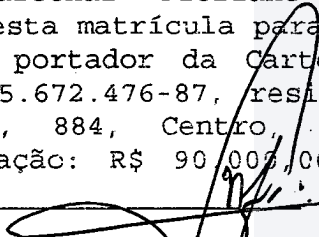
Av. 02 - 68233 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula está inscrito sob o nº 01.09.103.0050.001 na PMVV. Vila Velha-ES, 03 de abril de 2007. O OFICIAL: .RNSP/JMAP.

R. 003 - 68233 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 150/152 do Lº 214, datada de 15 de março de 2007, do Cartório Leonardo Azevedo; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária já qualificada; à FERNANDA BONARD DE MORAIS, brasileira, solteira, maior, dentista, portadora da CI nº 018.755.533-9-MIN. DEF/RJ e do CPF nº 080.625.547-16, residente e domiciliada na Av. Construtor Davi Teixeira, 85/504, Mata da Praia, Vitória/ES; pelo preço de R\$ 60.000,00. Avaliação de R\$ 60.000,00. Vila Velha-ES, 03 de abril de 2007. O OFICIAL: .RNSP/JMAP.

AV. 4 - 68.233 - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento nº 2886, lavrada às fls. 194, do Livro nº B-021, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Ibatiba-ES, datada de 07 de julho de 2007; para constar que FERNANDA BONARD DE MORAIS, já qualificada, casou-se com RODRIGO DE SOUZA TRINDADE, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.281.055-SSP-ES, CPF/MF nº 070.228.097-63; sendo que a contraente passou a assinar-se: FERNANDA BONARD DE MORAIS TRINDADE. Casamento realizado no dia 07 de julho de 2007, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Vila Velha-ES, 23 de dezembro de 2013. O OFICIAL:  (CONF. MA) JMC.


Selo Digital: 024455.PTD1302.14954

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 5 - 68.233 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de julho de 2009, lavrada às fls. 122/124, do Livro nº 46, pelo Registro Civil e Tabelionato - Cartório Gama, de Marechal Floriano-ES; os proprietários já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para MANOEL PEDRO LAGO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº M-1.614.366-SSP-MG, CPF/MF nº 215.672.476-87, residente e domiciliado na Avenida Senador Eurico Rezende, 884, Centro, em Boa Esperança-ES; pelo preço de R\$ 90.000,00. Avaliação: R\$ 90.000,00. Vila Velha-ES, 23 de dezembro de 2013. O OFICIAL:  (CONF. MA) JMC.

Selo Digital: 024455.PTD1302.14954

Emolumentos R\$ 939,95 Taxas R\$ 180,4 Total R\$ 1120,35

AV. 6 - 68.233 - Protocolo nº 362636 - 21/10/2019 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão, datado de 17 de outubro 2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Mateus/ES, Dr. Lucas Modenesi Vicente, expedido nos autos do processo nº 0006485-12.2019.8.08.0047, movida por MANOEL PEDRO LAGO em face de EDSON LUIZ MARTINS e ROSIANE OLIVEIRA CARDOSO MARTINS para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula. Ofício arquivado na Pasta 78, desta Serventia. Vila Velha-ES, 22 de novembro de 2019. A OFICIAL:  (MOS). Wendel Gomes Daros Substituto

Selo Digital: 024455.TOW1903.01248

Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

MATRÍCULA

FICHA

Quadro N.º  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

.ONR