


AUTO DE AVALIAÇÃO
(Mandado 710023350931)

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: EDUARDO ZANETTE

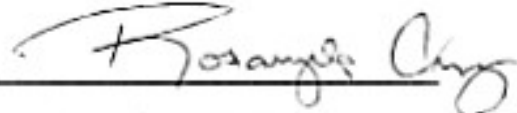
Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, compareci na Rua Ventos do Sul nº 235- apto 407 onde procedi a avaliação do imóvel de matrícula nº 43.209, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, penhorado nos autos ev- 33, e como consta descrito na matrícula:

43209 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL PORTO ALEGRE, 03 de março de 19 83	FIL. 1 MATRÍCULA 43209
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO 407 do BLOCO "A.4" do Conjunto Residencial com entrada da pelo nº 235 da Rua "C", localizado no 4º pavimento, com acesso pelo lado esquerdo do bloco, tendo entrada pela 2ª porta a contar da rua C, o 2º a direita de quem entru no bloco pela referida porta..... Com área real privativa de 54,23 m2, área real de uso comum de 7,13 m2, perfazendo a área real total de 61,36 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004276 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o Conjunto Residencial, está situado no Bairro Vila Nova, no lugar denominado Campo Novo, no quarteirão formado pelas projetadas ruas B, C, e projetado prolongamento da Estrada Morro Agudo, a saber: Um terreno constituído de parte da quadra 14, com 41,272m de frente, ao Oeste, a projetada rua B; 163,784m de frente, ao noroeste, a projetada rua B; 159,040m, ao leste, de frente a projetada rua "C" e 139,756m, ao sul, onde divide, em parte, na extensão de 49,756m com a projetada Praça D, e nos restantes 90,00m com propriedade do IEMEAR.</p> <p>PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS DA FERRE - PLANO III, com sede nesta Capital, inscrita no CCC/MP sob nº 89.526.271/0001-99.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matr. 17.266, desta Zona.</p> <p>RE: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.</p> <p>Escrituras autorizadas <i>Yan C. de Freitas</i></p> <p>OFICIAL</p>			

Instituto de Cartas Publicas Brasileira - ICP Brasil
de sua preferência

O imóvel é ora avaliado em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)

Dou fé. Porto Alegre, 30/10/2025



Rosângela Cruz- Oficial de Justiça Avaliador Federal