

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

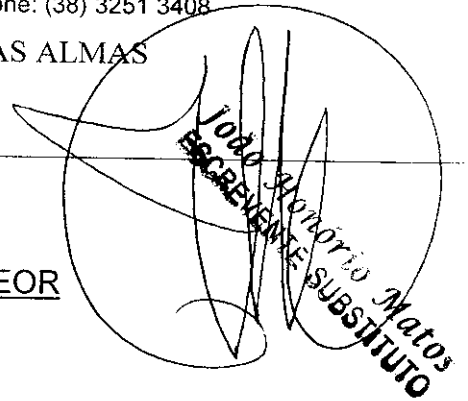


ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE BOCAIÚVA - COMARCA DE BOCAIÚVA  
DISTRITO DA CIDADE

## Cartório de Registro de Imóveis

R. Vereador José Brandão Filho, 340 – Centro. Fone: (38) 3251 3408

Bel. HÉLIO FRANCISCO SANTOS DAS ALMAS  
Titular



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório, o livro 3º K, destinado ao Registro Auxiliar, do mesmo livro às folhas 198, e sob o nº de ordem 8.398, consta o registro do teor seguinte teor: Nº de Ordem: 8.398. Data: 20 de abril de 2001. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, no livro de nº 131, fls. 136 a 137. Vendedor: ZENO DEL CARLO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI.M.1.334.797-SSP/MG, CPF nº 004.800.291-72, residente e domiciliado nesta cidade. Comprador: **ELIZEU NERES DA COSTA**, brasileiro, casado com a Srª Jaqueline Gomes da Costa, comerciante, CI.M.3.684.813-SSP/MG, CPF nº 498.783.446-49, residente e domiciliado na Av. Luiz Antônio Monteiro, nº 1.324, bairro Esplanada, nesta cidade. Valor: R\$14.000,00. Imóvel Vendido: Uma propriedade rural situada na Fazenda Corguinho, lugar denominado Senzala, deste município, assim constituída: **1ª)** Uma posse constituída por cercas de arame farpado, com todas as benfeitorias existentes e aqui não descritas, sejam necessárias, úteis e voluptuárias e inclusive luz da CEMIG, que abrange uma área de terras mistas, medindo 90,10has, sendo uma parte com seis alqueires, ou sejam 29,04has e outra parte com 61,06has; descrita posse esta identificada por cercas de arame farpado e compreendida pela seguinte linha perimétrica: Partindo de um ponto cravado nas confrontações de Adilson Vieira e Joaquim Olímpio Macedo; daí, segue confrontando com Joaquim Olímpio Macedo, por aramados, no rumo e distância de 13º 29' SW, 93,80 metros; daí, passa a confrontar com Dr. Franco Guimarães, por aramados nos rumos e distâncias de 60º 45' SW, 65,00 metros; 60º 15' SW 235,00 metros; 53º 47' SW, 138,00 metros; 53º 48' SW, 132,00 metros; 55º 40' SW, 615,80 metros; daí, passa a confrontar com Sebastião Ferreira Pimenta, por aramados, nos rumos e distâncias de 17º 32' NW, 721,00 metros; 67º 20' NE, 598,20 metros; 40º 53' NE, 130 metros; 30º 15' NE, 393,80 metros; 39º 37' NE 91 metros; 80º 30' NE, 292,30 metros; daí, vem a confrontar com Adilson Vieira, por aramados e subindo o

Córrego Garrote numa distância de 866,40 metros, até o ponto de partida. A citada fazenda do Corguinho é ainda em comum e se confronta em linhas gerais com as fazendas Riachinho, Costelas, Cedro, Santa Engrácia e outras. 2ª) Um DIREITO DE POSSE com a área de 26,08,27has, assim descrita: "Partindo de um ponto cravado nas confrontações de Dr. Franco Guimarães e Zeno Del Carlo; daí, segue confrontando com Zeno Del Carlo, por aramados no rumo e distância de 17° 32' NW, 721,30 metros; daí passa a confrontar com Sebastião Ferreira Pimenta, por aramados a uma distância de 474,00 metros, virando a esquerda confrontando com a estrada de Sentinela à Bocaiúva com aramados, a uma distância de 720,00 metros, virando novamente a esquerda, confrontando com Dr. Franco Guimarães, por aramados a uma distância de 259,00 metros, até o ponto de partida. A fazenda Corguinho é ainda em comum e se confronta com as de Costelas, Garrote e outras. Registros Anteriores nºs 4.086, livro 3º F e 4.236, livro 3º F. Preço e Pagamento: Que o objeto descrito é vendido pelo preço certo de R\$55.500,00, de cuja importância R\$23.000,00 já integralmente recebida e a importância de R\$32.500,00, representada por uma nota promissória de emissão do Sr. Elizeu Neres da Costa, em data de 20/04/2001 e vencível em 02 de abril de 2002, com aval de Jaqueline Gomes da Costa, portanto fica vinculada ao presente instrumento e fazendo parte integrante e inseparável do mesmo e, desde já fica o Sr. Oficial do Registro de Imóveis, autorizado a proceder a baixa desse vínculo, mediante a simples apresentação da mencionada nota promissória devidamente quitada, motivo por que eles vendedores dão ao comprador plena quitação na forma que se acha redigida. Alienação Ad-Corpus. Constou da escritura as seguintes certidões: CND de Tributos Federais; CND de Débito Estadual; CND pelo Cartório de Registro de Imóveis; CND de Feitos Ajuizados. ITRs nºs E.4.546.545 e 4.546.547 na Receita Federal e CCIR 98/99 devidamente quitados. Dou fé. Bocaiúva, 25 de maio de 2001. O Escrevente Autorizado: João Honório Matos. Oficial: Eunice de C. M. Drumond. **Averbações:** Certidão: O infra assinado Sr. Elizeu Neres da Silva, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF nº 498.783.446-49, vem expor e requerer o seguinte: Que, conforme escritura pública de compra e venda, feita por Zeno Del Carlo, o peticionário supra citado, adquiri um imóvel, constituído por terras da Fazenda Corguinho, lugar denominado Senzala, por valor total de R\$55.500,00, sendo que foi pago R\$23.000,00 e o restante, ou seja, R\$32.000,00, foi representado por uma notas promissória vencível em data de 02 de abril de 2002, cujo imóvel acha-se registrado sob o nº 8.398, Que, para tirar o vínculo deste ônus que recaia sobre o imóvel, vem o requeinte pedir a averbação da citada nota promissória do valor mencionado devidamente quitado pelo Sr, Zeno Del Carlo, em data de hoje. Bocaiúva, 24 de janeiro de 2002. Dou fé. Bocaiúva, 30 de dezembro de 2002. Escrevente Autorizado: João Honório Matos. Oficial do Registro de Imóveis: Eunice de Campos Matos Drumond. Dou fé. \*\*\*\*\*

Bocaiúva, 15 de março de 2024.

Serventia do Registro de Imóveis  
Bocaiúva/MG

João Honório Matos  
ESCREVENTE SUBSTITUTO



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Bocaiúva/MG

Selo de Consulta: HNO96854

Código de Segurança: 5936234502260295

Quantidade de Atos: 1

Emol: RS 27,68 - ISS 3%: RS 0,78 - TEFJ: RS 9,78 - Total: RS 38,24

"Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.br>"

21.06.2024 10:00:01-15  
BOCAIUVA CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
VEREADOR JOSÉ BRANDÃO FILHO, 340 1º ANDAR  
CENTRO - CEP: 39.390-000

BOCAIUVA - MG