

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Processo nº: 1000161-58.2017.811.0052 – (PJE)

Juizado Especial Cível e Criminal

Requerente: Carlos Marcelo de Souza

Requerido: Edileuza Santos da Rocha e outro

DATA E LOCAL: 08 de setembro de 2020, às 11 horas, no imóvel objeto da avaliação localizado na Av. dos Imigrantes, Rio Branco/MT.

DESCRIÇÃO DO BEM A SER REAVALIADO: 02 (dois) salões comerciais, parte de um prédio antigo, de alvenaria, sendo um de 5m x 4m (20 metros quadrados) e o outro de 4m x 4,5m (18 metros quadrados), localizada na Av. dos Imigrantes, em Rio Branco/MT.

MÉTODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO: Método comparativo, com verificação direta de dados através de abordagem de mercado local.

VALOR ATRIBUÍDO: Destarte, considerando que os salões comerciais acima foram edificados em quase toda a totalidade da frente do terreno com a avenida, o que por si só agrega maior valor em relação ao restante do imóvel, atribuo o valor total R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil) aos dois salões, da seguinte forma:

- 1) Salão de 5m x 4m – 20m², avaliado em 70.000,00 (setenta mil reais);
- 2) Salão de 4m x 4,5m – 18m², avaliado em 63.000,00 (sessenta e três mil reais);

Nada mais a acrescentar.

Rio Branco-MT, 17/09/2020.



Maurício Pereira Barros
Oficial de Justiça/Avaliador





Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Sistema de Cálculo

ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS

PROCESSO Nº: 1000161-58.2017.8.11.0052
INTERESSADO: EDILEUZA SANTOS DA ROCHA
Índice de Correção: INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor
Taxa de Juros: Juros Legais

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

CORREÇÃO MONETÁRIA							
Descrição	Valor Histórico	Juros	Data Início	Data Fim	Índice	Valor Corrigido	Juros
atualização	R\$ 133.000,00	R\$ 0,00	08/09/2020	28/05/2026	1,3988062	R\$ 186.041,22	R\$ 0,00
	R\$ 133.000,00		VALOR CORRIGIDO: 28/05/2026			R\$ 186.041,22	
CRÉDITO ATUALIZADO							R\$ 186.041,22
EDILEUZA SANTOS DA ROCHA							R\$ 186.041,22
MONTANTE APURADO							R\$ 186.041,22

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 28/05/2026 às 09:25

Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: **3E0B80C5-131D-4255-A0C0-49AFE0E0CB93**

