

matricula

3.624

ficha

nº 1

Votuporanga, 19 de outubro de 1977.

MATRÍCULA Nº 3.624, feita em 19 de outubro de 1977, identificando nominalmente o imóvel seguinte: um terreno medindo onze (11) metros de frente, igual dimensão no fundo, por vinte e sete (27) metros de cada lado, correspondentes a 297 metros = quadrados, constituído do lote oito (8), da quadra "A", CADASTRO n. SE 11 06 14 08, situado à rua Oiapõc, lado par, na Vila Marin, nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Oiapõc, do lado = direito com o lote 9, do lado esquerdo com o lote 7 e no fundo com terras de José Marin Cruz; imóvel esse distante 10,65 = metros à partir do alinhamento da rua Benjamin Constant. Proprietários: José Marin Cruz, RE. 991.753, espanhol, lavrador, e sua mulher d. Izabel Orosco Cruz, brasileira, doméstica, filha de João Orosco e Maria Pinheiro Orosco, residentes à rua = Iguassú, 48, nesta cidade, CPF. 012364318-04. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 9.759, do Registro de Monte Aprazível.- Eu, Plinio Marin (Plinio Marin), Oficial, datilografei e subscrevi.-

R. 1-3.624, feito em 19 de outubro de 1977, em virtude do qual os proprietários José Marin Cruz e sua mulher d. Izabel Orosco Cruz, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda de 21 de setembro de 1977, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, pelo preço de Cr\$550,00 (quinhentos e cinquenta cruzeiros), TRANSMITIRAM O imóvel supra a Celestino Ferreira, RG. 7.352.635, brasileiro, pedreiro, residente à rua Oiapõc, 678, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens com d. Antonia de Abreu Ferreira, CPF. 622247788-72. Ficou constando do título que as partes se responsabilizaram por eventuais débitos fiscais, do que dou fé. Eu, Plinio Marin (Plinio Marin), Oficial, datilografei e subscrevi.-

AV. 2-3.624. Certifico e dou fé que, conforme escritura públi

matricula

3.624

ficha

nº 1

verso

pública de 21/9/1977, do 2º Cartório local, do valor de Cr\$ Cr\$550,00 e certidão expedida aos 14/9/1977, pela Prefeitura Municipal local, arquivada em cartório, ficou constando que Celestino Ferreira, no verso qualificado, fêz construir no imóvel retro matriculado, uma casa residencial sob nº 678, com a área de 81,70 m2 de construção, contendo uma edificação nos fundos, com 43,20 m2 de construção, situada com frente para a rua Oiapôc, nesta cidade, sendo que o 1º lançamento do IPU, foi em fevereiro de 1966. Votuporanga, 19 de outubro de 1977. Eu, Plínio Marin (Plínio Marin), Oficial, datilografei e subscrevi.-

**R. 3-3.624**, feito em 31 de outubro de 2016, mediante formal de partilha expedido pelo Juízo da Segunda Vara Judicial desta comarca (arrolamento nº 664.01.2008.001703-1/0 - ordem nº 188/08), a fim de ficar constando que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento da proprietária **ANTONIA DE ABREU FERREIRA**, RG. 35.812.462-1-SSP-SP, CPF. 233.044.228-97, ocorrido em 17/09/2002, e ainda em razão da doação feita pelo cônjuge sobrevivente **CELESTINO FERRERIRA**, RG. 7.352.635-6-SSP-SP, CPF. 622.247.788-72, o imóvel objeto da presente matrícula, estimado em R\$28.020,00 (vinte e oito mil e vinte reais), foi **TRANSMITIDO** aos contemplados na seguinte proporção: **1) 75% aos herdeiros filhos, em número de três (3), a saber: 1.1) LUIZ CARLOS FERREIRA**, RG. 13.916.176-SSP-SP, CPF. 060.899.628-99, divorciado, mecânico de autos, residente e domiciliado na rua Manaus, nº 4186, Jardim Marin, nesta cidade; **1.2) SUELI FERREIRA**, RG. 19.775.950-SSP-SP, CPF. 070.621.828-00, viúva, doméstica, residente e domiciliada na rua Oiapoc, nº 4.178, Vila Marin, nesta cidade; e **1.3) AGUINALDO FERREIRA**, RG. 22.868.517-5-SSP-SP, CPF. 070.410.618-33, mecânico de motos, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com d. **Patrícia Torres Tolentino Ferreira**, RG. 23.149.058-6-SSP-SP, CPF. 070.545.868-75, escriturária, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.262, nesta serventia, residentes e domiciliados na rua Paschoalino Pedrazoli, nº 4.303, Jardim Bom Clima, nesta cidade, cabendo 25% para cada um; e **2) 25% aos herdeiros netos, filhos do herdeiro filho falecido Nivaldo Ferreira e de Mirian Aparecida Marcelo, em número de dois (2), a saber: 2.1) NATIELI CAROLINA FERREIRA**, RG. 10.659.920-3-SSP-PR, CPF. 059.365.219-31, nascida em 16/01/1994; e **2.2) WILLIAN MARCELO FERREIRA**, RG. 21.236.206-9-SSP-SP, CPF. 065.681.378-47, nascido em 03/04/1997, representados por sua mãe d. Mirian Aparecida Marcelo, RG. 26.880.252-X-SSP-SP, CPF. 766.221.009-00, viúva, do lar, residentes e domiciliados na rua José Ruela, nº 26, Jardim Primavera, em Assis Chateaubriant, Estado do Paraná, cabendo 12,5% para cada um. A partilha foi

Matrícula

3.624

Ficha

02

homologada por sentença de 26/02/2008, que transitou em julgado em 13/03/2008. ITCMD: isento nos termos da lei, conforme ofício da Procuradoria do Estado anexado aos autos. Valor da herança: R\$7.677,35; Valor venal/2016: R\$7.677,35 (prot. 201.564), do que dou fé. Eu, [assinatura] (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

**R. 4-3.624**, feito em 31 de outubro de 2016, do usufruto vitalício sobre a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do doador CELESTINO FERREIRA, já qualificado, mediante formal de partilha expedido pelo Juízo da Segunda Vara Judicial desta comarca (arrolamento nº 664.01.2008.001703-1/0 - ordem nº 188/08). Valor do usufruto (1/3) = R\$3.838,67. Valor venal/2016 (1/3) = R\$3.838,67. (prot. 201.564), do que dou fé. Eu, [assinatura] (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

**AV. 5-3.624**, feita em 29 de agosto de 2018, para constar que o imóvel desta matrícula teve seu emplacamento municipal alterado do nº 678 para o nº **4.178 da rua Oiapoc**, conforme relação de nova numeração fornecida pela Prefeitura de Votuporanga-SP, dou fé (Protocolo nº 215.354, de 15/08/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente.

**AV. 6-3.624**, feita em 29 de agosto de 2018, para constar que, por escritura pública de 10 de agosto de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Votuporanga-SP (livro 783, páginas 203/205), os proprietários AGUINALDO FERREIRA e PATRÍCIA TORRES TOLENTINO FERREIRA, já qualificados, divorciaram-se, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, PATRÍCIA TORRES TOLENTINO, conforme certidão de casamento arquivada nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 215.354, de 15/08/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente.

**R. 7-3.624**, feito em 29 de agosto de 2018, em virtude do qual a proprietária PATRÍCIA TORRES TOLENTINO, já qualificada, por escritura pública de permuta de 14 de agosto de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Votupotanga-SP (livro 783, páginas 285/288), e pelo valor de R\$303,07, TRANSMITIU sua parte ideal correspondente a 1/8 ou 12,50% da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula a AGUINALDO FERREIRA, RG nº 22.868.517-5-SSP/SP, CPF nº 070.410.618-33, brasileiro, divorciado, mecânico, residente e domiciliado na Avenida Paschoalino Pedrazoli nº 4.303, Jardim Bom Clima, Votuporanga-SP, que passa a ser titular exclusivo da parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% da nua-propriedade do imóvel

Continua no verso.

Matrícula

3.624

ficha

02

verso

havia nos termos do R.3. A permuta foi feita com a parte ideal correspondente a 1/14 da nua-propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 20.057, desta Serventia, estimada em R\$303,07, sendo que em razão da igualdade de valores dos bens permutados não houve qualquer reposição em dinheiro entre as partes. Valor Venal/2018 (1/8 ou 25%): R\$9.923,81, dou fé (Protocolo nº 215.354, de 15/08/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital