



Valide aqui
este documento



CNPJ/06.586.317/0001-38

END: PRAÇA SARGENTO HERMÍNIO, 60
CEP: 63.740-000 – CENTRO – N. ORIENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE NOTAS
TABELIONATO DE PROTESTOS

NOTÁRIO/REGISTRADOR

BEL. MANOEL ALEXANDRE DE PINHO

NOMEAÇÃO DE 22/05/1975

PUBLICADO NO D.O.E. N° 3840 DE 02/06/1975

CONCURSO PÚBLICO

ESCREVENTES/AUTORIZADOS

NÚBIA COELHO DE PINHO

MARIA ARAÚJO TEIXEIRA

MÁRCIA SOARES OLIVEIRA

ANA CAROLINA SALES GONÇALVES

ANTONIO MEYKY MARQUES VIEIRA

O BEL. MANOEL ALEXANDRE DE PINHO, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DA CIDADE DE NOVO ORIENTE, ESTADO DO CEARÁ, PÔR NOMEAÇÃO LEGAL, ETC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Praça Sargento Hermínio nº 60, verifiquei constar no livro **2-B** (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) a Matrícula e o Registro Seguinte: REGISTRO DE IMÓVEIS. REGISTRO GERAL. **Livro 2-H. MATRÍCULA: 2.201. Fls. 165.** Data: 11 de Agosto de 2011. **IMÓVEL: Um terreno urbano.** Um terreno urbano situado à Rua Elpídio Rodrigues nº 298, ficando do lado ímpar da rua e distante da esquina mais próxima 16.00 m (dezesseis metros) e, constituído de 4.40 m (quatro metros e quarenta centímetros) de frente por 23.80 m (vinte e três metros e oitenta centímetros) em cada lateral e 4.40 m (quatro metros e quarenta centímetros) na linha de fundos, provido de instalações elétrica, sanitária e coleta de lixo, encerrando a área total de 104.72 m² (cento e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados); ou sejam: 4.40 (quatro metros e quarenta centímetros) de frente (**NORTE**) para a rua Elpídio Rodrigues acima referida; 23.80 m (vinte e três metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo (**LESTE**) do observador que daquela rua antes mencionada examina o imóvel, confrontando com o imóvel de nº 296 de propriedade de Vandias Rodrigues Sales; 23.80 (vinte e três metros e oitenta centímetros) do lado direito (**OESTE**) de quem daquela rua referida – Elpídio Rodrigues – observa o imóvel, confrontando com o imóvel de nº 300 de propriedade de Maria Vieira dos Santos e Francisco Gomes Bonfim; 4.40 m (quatro metros e quarenta centímetros) na linha de fundos (**SUL**), confrontando com imóvel s/n de propriedade de Joviniano Lopes da Silva. **PROPRIETÁRIA: MARIA SÉRVULO MOTA**, brasileira, cearense, casada, comerciante, portadora do RG/CI sob nº 755.331-84-SPSP-CE, e do CPF/MF sob nº 252.672.963-34, filha de: Expedito Servulo Mota e da Antonia Soares Anchieta, residente e domiciliada, nesta cidade, na Rua Elpídio Rodrigues, 298 – Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-1.117, fls. 228 do livro 2-D (Registro Geral de Imóveis) no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Novo Oriente-CE; em 11-08-2011. Eu, Manoel Alexandre de Pinho. Oficial do Registro, conferi e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2Z8C-N8BLC-XAAY4-A3H9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

R-01-2.201. Nos termos da escritura pública de compra e venda de imóveis, datada de 11.08.2011, lavrada às fls. 101/103 do livro nº 23 de Atos Diversos das Notas do 2º Tabelião desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA SÉRVULO MOTA**, brasileira, cearense, casada, comerciante, portadora do RG/CI sob nº 755.331-84-SPSP-CE, e do CPF/MF sob nº 252.672.963-34, filha de Expedito Servulo Mota e da ANtonia Soares Anchieta, residente e domiciliada, nesta cidade, na Rua Elpídio Rodrigues, 298 – Centro, por compra feita ao Sr. Dr. **EDMILSON RODRIGUES DE SAMPAIO**, brasileiro, cearense, odontólogo, portador do RG/CI sob nº 58.391-SPSP-CE, e do CPF/MF sob nº 005.649.663-04, filho de: Francisco Rodrigues de Sampaio e de Maria Inácia Loiola, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com a senhora **Maria Zélia Pereira Sampaio**, brasileira, cearense, de prendas do lar, portadora do RG/CI sob nº 249.095-81-SPSP-Ce, e do CPF/MF sob nº 136.529.153-72, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza-Capital – na Rua Vilebaldo Aguiar, nº 603 – Papicú, em transito por esta cidade; pelo preço de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). **Condições:** as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Novo Oriente-Ce; em 11.08.2011. Eu, Manoel Alexandre de Pinho. Oficial do Registro, conferi e assinei.

R-02-2.201. Nos termos do ofício nº 194/2012, datado de 28-02-2012, firmado pelo MM. Juiz de Direito Respondendo nesta Comarca, referente ao processo nº 185-36.2010.8.06.0134 que tem como promovente – Francisco Assis do Nascimento e promovidos Almerindo Rodrigues Sales e Maria Servulo Mota, procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 11.100,00 (onze mil e cem reais), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário o cônjuge varão devedor compromissado na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. Novo Oriente-Ce; em 09-03-2012. Eu, Manoel Alexandre de Pinho. Oficial do Registro, conferi e assinei. Fornecida Certidão em 21/11/2012.

Novo Oriente - CE, 04 de Maio de 2026.

CARTÓRIO PINHO
 2º Ofício Novo Oriente-CE
 Antônio Meyky Marques Vieira
 Escrevente Autorizado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA/PROVIMENTO 06/97 ATO- 7021	
EMOLUMENTOS.....	100,45
FAADEP.....	5,02
FRMMP.....	5,02
FERMOJU.....	5,07
SELO.....	12,11
TOTAL.....	127,67
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIFICAÇÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
ACC761381-D8F9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
DISTRIBUIÇÃO MICROFILMAGEM
ABO382902-N2K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZZ8C-N8BLC-XAAY4-A3H9T>