



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO  
TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIALA: REJANE MARIA SOUZA OLIVEIRA  
OFICIAL SUBSTITUTO: GENEBALDO DE SOUZA OLIVEIRA FILHO

RUA EDMUNDO DE SÁ SAMPAIO, 342 - CENTRO  
BARBALHA/CE - CEP:63.180-000

FONE: (088) 99715-6660

<https://cartoriooliveiraoliveira.com.br/>

CNM: 019810.2.0013096-16

MATRÍCULA

13096

Data: 06/02/2019

Livro: 2

Ficha 1

**13.096 (Abertura de Matrícula) - UM TERRENO CONSTITUÍDO DA ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO SÃO PAULO, DESTE MUNICÍPIO DE BARBALHA-CE,** com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FCF-M-001, de coordenadas N 9.193.393,008m e E 466.885,296m; deste segue confrontando com a propriedade de JOAO LANDIM DA CRUZ, E MARIA OTACÍLIA DA CRUZ, com azimute de 143°24'43" por uma distância de 676,84m até o vértice FCF-M-002, de coordenadas N 9.192.849,545m e E 467.288,731m; deste segue confrontando com a propriedade de AREA DESMEMBRADA, com azimute de 233°08'17" por uma distância de 26,29m até o vértice FCF-M-005, de coordenadas N 9.192.833,776m e E 467.267,698m; deste segue confrontando com a propriedade de JOAO LANDIM DA CRUZ, E MARIA OTACÍLIA DA CRUZ, com azimute de 322°56'10" por uma distância de 673,52m até o vértice FCF-M-006, de coordenadas N 9.193.371,220m e E 466.861,763m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA SELMA QUESADO TEIXEIRA E AILTON TEIXEIRA DA SILVA, com azimute de 47°12'16" por uma distância de 32,07m até o vértice FCF-M-001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.408,72m, com área total de 19.371,47m<sup>2</sup> (dezenove mil trezentos e setenta e um vírgula quarenta e sete metros quadrados). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, figurando como **PROPRIETÁRIO:** CÍCERO SARAIVA, agricultor, RG n°1283818/SPSP-CE, CPF/MF n°140.612.103-78, casado no regime de comunhão parcial de bens com FRANCISCA DO NASCIMENTO SARAIVA, do lar, RG n°735181-84/SSP-CE, CPF n°544.142.023-53, brasileiro maior e capaz residente e domiciliado à Rua Francisco Magalhães, n°152, Alto da Alegria, Barbalha-Ce, havido por Escritura Pública de Compra e Venda de 02/10/97, lavrada às fls.154 e verso, L°138, registrada às fls. 185v, L°2-A, sob n° de ordem R.13/185, em data de 02/10/1997, nesta Serventia Extrajudicial. Do que fiz esta abertura de matrícula, para que surta os seus jurídicos e legais efeitos. Eu, Vitória Emmly de Sousa Ramos, a digitei. **REGISTRO ANTERIOR:** L° 02, ficha 01, sob n° de ordem Av.50/185, nesta Serventia. Emol: 159,80; Ferm: 7,95; Faadep: 7,99; Frmp: 7,99; ISS: 7,99; Total: 191,72. Barbalha-CE, 06 de Fevereiro de 2019. Escrevente Compromissado: (Rinalme Emiliano de Lima Bezerra), a conferi, subscrevo e assino. Em testemunho da verdade. Dou fé. //////////////////////////////////////

**Av.01/13.096 (AVERBAÇÃO DE JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA)** - Procede-se a esta averbação para noticiar a abertura da presente matrícula, havida por desdobro da matrícula 185, deste Registro Imobiliário, de acordo com a Autorização de Desdobro, expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Barbalha-CE, firmada pelo Secretário Adjunto de Infraestrutura e

**MATRÍCULA: 13096**

Obras, Dernival Tavares Cruz, Levantamento Topográfico, Memorial Descritivo, e ART n° CE20180354730, datada de 22/06/2018, elaborados e expedidos pelo Tecnólogo em Construção Civil, José Edicelmo de Souza, RNP 0602094026, com firmas reconhecidas, conforme descrição supra. Do que fiz esta averbação, para que surta os seus jurídicos e legais efeitos. Eu, Vitória Emmlly de Sousa Ramos, a digitei. ATO: 007018; PROTOCOLO: 25.757; SELO: AB 362.741; Emol: 44,69; Ferm: 3,99; Faadep: 2,23; FRMP: 2,23; ISS: 2,23; Selo: 15,37; Total: 70,74. Barbalha-CE, 06 de Fevereiro de 2019. Escrevente Compromissado: Rinalme Emiliano de Lima Bezerra), a conferi, subscrevo e assino. Em testemunho da verdade. Dou fé. // // // // // // // //

**R.02/13.096 - (REGISTRO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA EM 1º GRAU POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO)** - Por Cédula de Crédito Bancário n° 231.2019.116.14112, datada de 29/04/2019, emitida na cidade de Barbalha - CE, em forma legal, o imóvel constante desta matrícula, foi oferecido em HIPOTECA DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, pelo proprietário na qualidade de EMITENTE/CREDITADO: CICERO SARAIVA, casado no regime de comunhão parcial de bens com FRANCISCA DO NASCIMENTO SARAIVA, anteriormente amplamente qualificados, ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, Agência BARBALHA-CE, situada na Rua dos Cariris, n° 133, Centro, na cidade de Barbalha, Estado do Ceará, CNPJ/MF 07.237.373/0231-70, para garantia do financiamento cujo valor do crédito é de R\$ 199.990,38 (cento e noventa e nove mil, novecentos e noventa reais e trinta e oito centavos), tendo sido o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 148.450,00 (cento e quarenta e oito, quatrocentos e cinquenta mil reais), juntamente com as benfeitorias que serão edificadas com os recursos do crédito aludido, que montam um valor de R\$ 64.798,00 (sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e oito reais), somando o valor avaliatório de R\$ 213.248,00 (duzentos e treze mil, duzentos e quarenta e oito reais), pagável na cidade de Barbalha - CE, apazada de acordo com o seguinte esquema de pagamento: O principal da dívida será reembolsado mediante débito automático na conta corrente do EMITENTE/CREDITADO mantida no BANCO de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 29/04/2022, R\$ 27.512,46 (vinte e sete mil, quinhentos e doze reais e quarenta e seis centavos), 29/04/2023, R\$ 27.512,46 (vinte e sete mil, quinhentos e doze reais e quarenta e seis centavos), 29/04/2024, R\$ 27.512,46 (vinte e sete mil, quinhentos e doze reais e quarenta e seis centavos), 29/04/2025, R\$ 27.512,46 (vinte e sete mil, quinhentos e doze reais e quarenta e seis centavos), 29/04/2026, R\$ 27.512,46 (vinte e sete mil, quinhentos e doze reais e quarenta e seis centavos), 29/04/2027, R\$ 27.512,48 (vinte e sete mil, quinhentos e doze e quarenta e oito centavos), 29/04/2028, R\$ 8.728,90 (oito mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa centavos), 29/04/2029, R\$ 8.728,90 (oito mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa centavos), 29/04/2030, R\$ 8.728,90 (oito mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa centavos), 29/04/2031, R\$ 8.728,90 (oito mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa centavos); ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre a dívida incidirá a Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais de Financiamento prefixada (TRFCpré) à taxa efetiva de 5,41% a.a. (cinco inteiros e quarenta e um centésimos por cento ao ano) definida na Resolução do Conselho Monetário Nacional (CMN) n° 4.674, de 26 junho de 2018, conforme metodologia







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LB45Z-C9CKJ-SGMP7-GACUZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elza Da Silva Nascimento (CPF 033.884.074-52)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LB45Z-C9CKJ-SGMP7-GACUZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>