

## Auto Avaliação.

Processo: 0003747-84.2000.8.06.0043  
Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Banco do Brasil S/A  
Exequido: Jorge Alberto Macedo Cruz e outros  
Valor da Causa: R\$ 15.344,34

Aos 08 de maio de 2023 dirigi-me ao Sítio Brejão, propriedade do falecido José Olegário da Cruz, onde passei a avaliar as parcelas do imóvel penhoradas, correspondente a 25,2ha (vinte e cinco vírgula dois hectares) do Sítio Brejão, devidamente registrado e caracterizado às fls122, do Livro 2B, sob número de ordem R6421, limitando-se ao Nascente: com José Olegário da Cruz; ao poente com Francisca Olegário Santana; ao Norte, com Sítio Pedra de Fogo e ao Sul com o Sítio Cabeça do Brejo e (11,4) onze virgula quatro ha do Sítio Brejão do Meio, devidamente registrado e caracterizado às fls120, do livro 2B, sob o nº de ordem R6420, limitando-se ao Nascente com terras de Albanísio Macedo Cruz; ao Poente com terras de Raimundo da Cruz Filho; ao Norte com o Sítio Pedra de FOGO e ao Sul com terras do Sítio Cabeça de Brejo e Cruz das Almas.

Por tratar-se de área rural, próximo à CE-293, recentemente duplicada, área de terras férteis, com facilidade de obtenção de recursos hídricos. Em pesquisas a imobiliárias da região, bem como a sites de ofertas e anúncios de vendas de imóveis na cidade de Barbalha, encontrei o valor de médio de R\$10.000,00 (dez mil reais) por hectare.

Avalio o imóvel de 25,2ha em R\$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Avalio o imóvel de 11,4ha em R\$114.000,00 (cento e quatorze mil reais).

**Perfazendo um total de R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais).**

Deixei de avaliar as parcelas referentes ao 1 e item 2 do mandado (10 braças de terra do Sítio Brejão e 4,5 braças do Sítio Brejão respectivamente) pois a braça trata-se de unidade medida de linear e não quadrada. Tem-se de ser determinada se a medida informada trata-se da frente, fundo ou lateral do imóvel, bem como serem informadas as demais medidas ausentes. Ainda busquei as referidas medidas nos autos do processo mas não as encontrei, bem como não encontrei as respectivas certidões de matrícula nos autos do processo. Assim deixei de avaliar esses dois itens penhorados por ausência de dados.

Barbalha/CE: 08 de maio de 2023

**ANDRE CELESTINO OLIVEIRA  
INACIO  
MAGALHAES:89235495334**

Assinado de forma digital por ANDRE  
CELESTINO OLIVEIRA INACIO  
MAGALHAES:89235495334  
Dados: 2023.05.16 14:59:10 -03'00'

André Celestino Oliveira Inácio Magalhães  
Oficial de Justiça  
Mat.8788