

MATRÍCULA N.º 2.181

DATA

R. Feijó, 28 de abril de 1981

Fl. 01

OFICIAL

2.181

MATRÍCULA N.º

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

Registro Geral - Livro N.º 2

CADASTRO: PM. de Regente Feijó nº 00025600

IMÓVEL

Uma casa de moradia, construída de madeira, coberta com telhas, sob nº 667, da Avenida Regente Feijó, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, e seu respectivo terreno que mede onze (11,00) metros de frente por trinta e dois (32,00) ditos da frente aos fundos, ou seja 352,00 metros quadrados, dividindo e confrontando: pela frente, com a referida Avenida Regente Feijó; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de José de Assis; pelo lado esquerdo e nos fundos, com propriedade de Claudinei Gonçalves. --- PROPRIETARIO: CLAUDINEI GONÇALVES, comerciante, brasileiro, portador do CPF n.º 153.112.798/34, residente nesta cidade, casado com Onides-Peterlini Gonçalves. - Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R.2-1.533, deste cartório. A Oficial, *Nair Affonso*. --- (Nair Affonso). ---

AQUISIÇÕES

R.1-2.181-Regente Feijó, 28 de abril de 1981. Pela escritura de venda e compra, de 03 de abril de 1981, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, CLAUDINEI GONÇALVES, comerciante e sua mulher, Onides Peterlini Gonçalves, funcionária pública federal, ambos brasileiros, portadores do CPF n.º 153.112.798/34, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, pelo preço de R\$100.000,00 a JOSE ROBERTO PALÓPOLI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n.º 5.599.128, CPF n.º 925.904.388/34, residente nesta cidade, casado com Dulce Mara Prioste Palópoli, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77. ANUENTES: SIDONIO FREITAS VELOZA, comerciante, RG n.º 1.571.784 e sua mulher, Geny Freitas Veloza, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores do CPF n.º 171.078.578/49, residentes nesta cidade. - A Oficial, *Nair Affonso*. --- (Nair Affonso) --- Emols. cr\$1.500,00. REC. nº 2.525 - Guias ns. 328 e 329, de 29.4.81.

R.2-2.181-Regente Feijó, 04 de janeiro de 1983. Pela escritura de venda e compra de 29 de dezembro de 1982, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, José Roberto Palópoli, engenheiro agrônomo, RG n.º 5.599.128 e sua mulher, Dulce Mara Prioste Palópoli, escriturária, ambos brasileiros, portadores do CPF n.º 925.904.388/34, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, pelo preço de cr\$2.000.000,00, a ONIVALDO VIANI, brasileiro, segue no verso

ONUS
AV.3-2.181 - Em 17 de julho de 2017. Conforme certidão de penhora recebida "on line" do Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Pirapozinho-SP, arquivada sob nº 27.830, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente aos executados ONIVALDO VIANI e sua mulher REGINA MARA PALÓPOLI VIANI, já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 00034981220148260456, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA-CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra DULAR - ELETRO MÓVEIS LTDA-CNPJ nº 04.755.109/0001-90, no valor de R\$161.735,77, sendo nomeado como depositário Onivaldo Viani. Protocolo nº 61.702, de 12/07/2017. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.4-2.181 - Em 05 de dezembro de 2018. Conforme certidão de penhora recebida "on line" da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, arquivada sob nº 29.285, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente ao executado Onivaldo Viani e sua mulher Regina Mara Palópoli Viani, ambos já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 00043244920164036112, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA-CNPJ/ME nº 00.394.460/0117-71, no valor de R\$727.423,18, sendo nomeado como depositário Onivaldo Viani. Protocolo nº 64.319, de 30/11/2018. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva). segue no verso

AQUISIÇÕES

brasileiro, comerciante, RG n.º 7.122.721, CPF n.º 544.173.928/20, residente em Presidente Prudente, na rua 20 de Novembro 119, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com Regina Mara Palópoli Viani. A Oficial, *Nair Affonso*, (Nair Affonso). Em R\$ 2.970,00. R. 4382. GS: 048 e 049.

ÔNUS

AV.5-2.181 — Em 13 de junho de 2022. Conforme Certidão de Penhora recebida “on line” do Ofício Judicial Local, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente aos executados ONIVALDO VIANI e REGINA MARA PALOPOLI VIANI, ambos já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Civil nº 0001583-3520198260493, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A-CNPJ nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$84.607,12, contra os executados ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20; REGINA MARA PALOPOLI VIANI-CPF nº 093.836.638-63; e, REGENTE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA-CNPJ nº 55.447.171/0001-55, sendo nomeado como depositário o executado Onivaldo Viani. Selo Digital nº 121004331000000042827220. Protocolo nº 70.767, de 02/06/2022. O Oficial Substituto, *Cleverson Roberto da Silva* (Cleverson Roberto da Silva).

AV.6-2.181 — Em 27 de junho de 2022. Conforme Certidão de Penhora recebida “on line” da 2ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente ao

segue fls. 03

Matrícula N.º

2.181

FLS. Nº 3 - ÔNUS

OFICIAL

CMN: 121004.2.0002181-12

ÔNUS

executado Onivaldo Viani e sua esposa Regina Mara Palópoli Viani, ambos já qualificados na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 50043167920194036112, movida pelo MINISTÉRIO DA ECONOMIA-CNPJ nº 00.394.460/0072-35, no valor de R\$42.422,21, contra os executados ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20; e, DULAR - ELETRO MÓVEIS LTDA-CNPJ nº 04.755.109/0001-90, sendo nomeado como depositário o próprio executado. Selo Digital nº 1210043310000000043249225 Protocolo nº 70.878, de 23/06/2022. O Oficial Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.7-2.181 - Em 16 de novembro de 2022. Conforme Certidão de Penhora recebida "on line" do 5º Ofício Cível da Comarca de Presidente Prudente-SP, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, foi PENHORADO em garantia da Execução Civil nº 10006245120178260482, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A-CNPJ nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$189.773,11, contra os executados ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20 e R.PALOPOLI VIANI-CNPJ nº 05.235.138/0001-93, sendo nomeado como depositário Onivaldo Viani. Selo Digital nº 1210043310000000047847227 Protocolo nº 71.631, de 04/11/2022. O Oficial Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

PENHORA

AV.8-2.181 - Em 17 de março de 2025. Conforme Certidão de Penhora recebida "on line" do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente-SP, arquivada eletronicamente nesta Serventia, O IMÓVEL MATRICULADO, foi PENHORADO em garantia da Execução Trabalhista nº 00114493920175150026, movida por ERIKSSON MILLER MAGALHÃES DA SILVA-CPF nº 096.480.649-54, contra o executado ONIVALDO VIANI-CPF nº 544.173.928-20, no valor de R\$5.421,43, sendo nomeado como depositário o próprio executado. Selo Digital nº 1210043E10000000079410251 Protocolo nº 76.313, de 10/03/2025. O Escrevente Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

Matrícula Nº 2.181

VERSO DA FL Nº. 03 - ÔNUS

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br