

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Proc.: 1001982-29.2017.8.26.0263

Aos 26 dias do mês de setembro do ano de 2025, nesta cidade e Comarca de Fartura, onde em diligência me encontrava eu, Oficiala de Justiça infra-assinada, nos Autos de Cumprimento de sentença que a exequente JP movem contra o executado LUIZ ROBERTO DOS SANTOS, proc. Nº 1001982-29.2017.8.26.0263, Vara Única de Itaí PROCEDI A CONSTAÇÃO E AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito na matrícula 4.335 e AV. 02/4.335 de fls.01 da referida matrícula e que passo a descrever.

Após verificação e correta localização do imóvel a ser avaliado, certifico que o mesmo fica localizado na esquina da Av. Pedro Nogueira Ribeiro com a rua Pedro de Oliveira, bairro Vila Nova, de frente com o recinto da festa, casa do executado LUIZ ROBERTO DOS SANTOS, conforme fotos anexas.

Referido imóvel é uma construção antiga, com terreno de aproximadamente 131m², com a área total construída, com porão que serve de edícula para alugar. Área total construída é de 160,79m² .conforme averbação 02/4.335 de 2006 .

Referido imóvel é de construção antiga, simples e encontra-se localizada em área com todos os serviços públicos disponíveis, distante da área central da cidade e de serviços como posto de saúde, com imóveis na região simples e de baixo valor de revenda ou apelo comercial (é basicamente apenas residencial).

Com base nos preços de imóveis semelhantes nesta cidade de Fartura, observando a região em que se encontra, o valor estimado do imóvel é de R\$200.000,00 (duzentos mil Reais) .

Fotos anexas.

E, para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça.



Ignez Faria Ferreira
Oficiala de Justiça



- Restaurantes
- Hotéis
- Coisas legais para fazer
- Transporte público
- Estacionamento

Av. Pedro Nogueira Ribeiro

R. Leônidas del Cistia

R. Manoel V Araújo

Av. São Caetano

R. Pedro de Oliveira

Serralheria oliveira santos

Google Maps

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IGNEZ FÁRIA FERREIRA, liberado nos autos em 12/11/2025 às 09:13. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001982-29.2017.8.26.0263 e código emp 01313.

R. Pedro de Oliveira

46,18 m

Medir distância

Clique no mapa para adicionar ao seu caminho

Área total: 131,98 m² (1.420,60 ft²)

Distância total: 46,18 m (151,52 pés)



