



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

ATOrd 0011397-50.2013.5.01.0001

RECLAMANTE: FREDERIKA EUGENIA SCHELIGA RAMPINI

RECLAMADO: IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL
LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0cac66f

Destinatário: IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E
AEROSOL LTDA - EPP

Certifico que e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, dirige-me à Rua Caioba, 115, antiga Rua 75, lote 47, quadra 83, do PA 21403, inscrição imobiliária 47.784, conforme descrição constante da certidão de RGI, por duas vezes, em horários diversos, e sendo aí, bati ao portão diversas vezes, sem ser atendida.

Conforme constatei, trata-se, aparentemente, de imóvel com características de um galpão comercial, murado, com portão alto, o qual, conforme informação obtida junto a moradores vizinhos, está desocupado.

Desse modo, em 25.07.2024, procedi à penhora e avaliação determinada, conforme auto anexo, a qual se deu por estimativa, com base no valor praticado na região para imóveis semelhantes, considerando a metragem obtida em consulta aos elementos cadastrais do imóvel junto à Prefeitura do Rio de Janeiro.

Ressalto que, diante do exposto, não foi possível dar ciência da penhora e nomear fiel depositário, pois não foram encontrados ocupantes no imóvel.

Recolho o presente mandado e submeto a certidão à apreciação de V.Exa.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024

PATRICIA SANTOS DE LEMOS



Assinado eletronicamente por: PATRICIA SANTOS DE LEMOS - Juntado em: 12/09/2024 10:29:58 - d9424fc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24091209591859200000210076986?instancia=1>
Número do processo: 0011397-50.2013.5.01.0001
Número do documento: 24091209591859200000210076986



AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Autos: 0011397-50.2013.5.01.0001

Mandado: Id nº 0cac66f

Exeqüente: Frederika Eugenia Scheliga Rampini

Executado: Ipoal Industria de Produtos Para Otica e Aerosol Ltda - EPP

Local da diligência: Rua Caioba, 115, lote 47, pal 21043, qdr 83, Curicica, Rio de Janeiro - RJ

Valor da Execução: R\$ 115.563,61

No dia 25 de julho de 2024, às 16h00min, para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Imóvel localizado Rua Caioba, nº 115, lote 47, pal 21043, qdr 83, Curicica, Rio de Janeiro - RJ, com demais especificações constantes da certidão de RGI do imóvel de matrícula 47.784 do cartório do 9º Ofício da comarca da Capital do Rio de Janeiro.

Matrícula do Imóvel: 47.784 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro.

Avaliação: Avalio o imóvel em R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais).

Valor da penhora: R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais).

Patricia Santos de Lemos
Oficial de Justiça Avaliador

