

Autos n.º 0709923-46.2016.8.01.0001
Classe Procedimento Comum Cível
Credor Banco do Brasil S/A
Devedor R. N Lima Ltda. - ME – Total Segurança – Raimundo Nonato Alves de Lima
Mandado n.º 001.2024/039238-9

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, em cumprimento ao mandado, extraído dos autos do processo epígrafado, dirigi-me ao endereços indicados e, após as formalidades legais, procedi a avaliação dos bens:

- Um lote de terra urbano nº 23, quadra 3C, situado no Loteamento Cidade do Povo, neste município e Comarca, perfazendo uma área total de 214,373m² e perímetro de 65,038m com os seguintes limites e confrontações: frente com a rua N2 trecho-7, medindo 13,637m em curva de raio 9,00 metros; lado direito com o lote nº 24, medindo 25,00m; lado esquerdo com a rua N2 trecho-7, medindo 16,653m; e pelos fundos com o lote nº 22, medindo 9,848m, matrícula 34.848. O lote se encontra tomado pela vegetação, haja visto a falta de manutenção (foto anexas) o valor do médio do imóvel nas proximidades é R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), levando em consideração o estado em que se encontra o imóvel aplico a redução de 5% (R\$ 1.000,00), portanto **avalio o imóvel em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).**

- Um lote de terra urbano nº 24, quadra 3C, situado no Loteamento Cidade do Povo, neste município e Comarca, perfazendo uma área total de 187,953m² e perímetro de 65,033m com os seguintes limites e confrontações: confinado pela frente com a rua N2 trecho-7, medindo 0,021m em curva de raio 9,00m e com a avenida 02, medindo 7,592m em curva de raio 986,00m; pelo lado direito com o lote nº 25, medindo 25,00m; lado esquerdo com o lote nº 23, medindo 25,00m; e pelos fundos com o lote nº 21, medindo 7,420m, matrícula 34.859. O lote se encontra tomado pela vegetação, haja visto a falta de manutenção (foto anexas) o valor do médio do imóvel nas proximidades é R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), levando em consideração o estado em que se encontra o imóvel aplico a redução de 5% (R\$ 875,00), portanto **avalio o imóvel em R\$ 16.625,00 (dezesesseis mil seiscentos e vinte e cinco reais).**

- Um lote de terra urbano nº 25, quadra 3C, situado no Loteamento Cidade do Povo,

neste município e Comarca, perfazendo uma área total de 187,953m² e perímetro de 65,033m com os seguintes limites e confrontações: frente com a Avenida 02, medindo 7,613m em curva de raio 986,00m; lado direito com o lote nº 26, medindo 25,00m; lado esquerdo com o lote nº 24, medindo 25,00m; e pelos fundos com o lote nº 20, medindo 7,420m, matrícula 34.860. O lote se encontra tomado pela vegetação, haja visto a falta de manutenção (foto anexas) o valor do médio do imóvel nas proximidades é R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais reais), levando em consideração o estado em que se encontra o imóvel aplico a redução de 5% (R\$ 875,00), portanto **avalio o imóvel em R\$ 16.625,00 (dezesesseis mil seiscentos e vinte e cinco reais).**

- Um lote de terra urbano nº 26, quadra 3C, situado no Loteamento Cidade do Povo, neste município e Comarca, perfazendo uma área total de 187,953m² e perímetro de 65,033m com os seguintes limites e confrontações: frente com a Avenida 02, medindo 7,613m em curva de raio 986,00m; lado direito com o lote nº 27, medindo 25,00m; lado esquerdo com o lote nº 25, medindo 25,00m; e pelos fundos com o lote nº 19, medindo 7,420m, matrícula 34.861. O lote se encontra tomado pela vegetação, haja visto a falta de manutenção (foto anexas) o valor do médio do imóvel nas proximidades é R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais reais), levando em consideração o estado em que se encontra o imóvel aplico a redução de 5% (R\$ 875,00), portanto **avalio o imóvel em R\$ 16.625,00 (dezesesseis mil seiscentos e vinte e cinco reais).**

Do que para constar digitei o presente auto. O referido é verdade e dou fé.

Rio Branco-AC, 21 de novembro de 2.024.

Luiz Barreto Andrade da Costa
Oficial de Justiça

