

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOMBAÇA – CEARÁ
CNPJ: 05.674.130/0001-23

MATRÍCULA:
Nº 1.258

LIVRO: 2-C
FOLHA 137

RUA ANTONIO EVANGELISTA SOBRINHO
Nº 92 MOMBAÇA – CEARÁ FONE (88) 3583. 12 .64

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO:

FRANCISCO ALVES VERAS – OFICIAL
JORGE ANDRE BATISTA VERAS - ESCRIVENTES
GERONIMO RAPHAELL B VERAS

RUBRICA:

Data
11/06/1980

IMÓVEL—Uma parte de terra no Sítio SERAFIM DIAS neste município medindo trinta(30) hectares pela margem esquerda do Rio Banabuiu com um açudinho de terra mais servidões e benfeitorias a qual limita-se: ao nascente e ao sul com a estrada que vai do Sítio Santana ao Sítio Paciência;ao Poente em um travessão amigável com os herdeiros de Antônio Roseno de Araújo Freitas; ao Norte com Antônio Eurides Ribeiro Carnaúba e Cristino Cavalcante Vieira inscrita no INCRA sob o nº154.016.009.046 área total 60,0;módulo 73,4 e fração mínima de parcelamento 30,0 **PROPRIETÁRIO** Francisco Holanda de Freitas, brasileiro, casado ,agricultor, residente nesta cidade Registro Anterior nº6263 fls 13 livr 3-F Transmitente Severino Pergentino de Lima, brasileiro civilmente solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade Titulo e Formula Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1ºTabelião Manuel Costa Sobrinho aos 16 de agosto de 1965 Valor do Contrato CR\$2.000,00(dois mil cruzeiros) Mombaça, 11 de junho de 1980 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escreví.

R-1-1.258 data 11/06/1980 Transmitentes Francisco Holanda de Freitas e sua mulher Betiza Alves de Freitas ,brasileiros, casados,ele agricultor e ela do lar, residentes nesta cidade Adquerente Valdemar de Holanda Freitas, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 052.434.443-04 residente e domiciliado nesta cidade Titulo e Formula Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Tabelião Manuel Costa Sobrinho aos 30/05/1980 Valor do Contrato Cinquenta Mil Cruzeiros(Cr\$50.000,00) Mombaça, 11 de junho de 1980 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escreví.

R-2-1.258 data 15/09/1982 Transmitentes Valdemar de Holanda Freitas e sua mulher Josina Moraes de Freitas, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portador do CPF 052.434.443-04 residentes e domiciliados nesta cidade Adquerente Edward Candido Mendes, brasileiro, casado, funcionário público estadual, portador do CPF 002.990.493-53 residente e domiciliado nesta cidade Titulo e Formula Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2ºTabelião Manuel Martins Veras Neto aos 15/09/1982 Valor do Contrato trezentos mil cruzeiros(Cr\$300.000,00) Mombaça, 15 de setembro de 1982 Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escreví.

R-3-1.258 data 18/08/2000 DESAPROPIAÇÃO Conforme sentença de nº14/99 julgado pelo MM.Juiza Federal da 3ª Vara do Ceará Dra. Germana de Oliveira Moraes aos 18/01/1999 nos autos do processo de nº94.0000418-4 foi desapropriada uma área de terra no Sítio Serafim Dias neste município, constituída pelo lote S-042MB com uma área de 3,79668 hectares e limitando-se: ao NORTE com o lote S-044MB;AO SUL e ao LESTE com terras de Valdemar de Holanda Freitas e ao OESTE com os lotes 041MB e S 043MB pelo DNOCS Entidade de Autarquia Federal por sua Diretoria Regional com endereço na cidade de Fortaleza-Ce na rua Rua dos Tabajaras nº11 Praia de Iracema com amparo no Decreto Federal nº 99.117 de 09/03/1990 que promoveu contra Edward Candido Mendes, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente nesta cidade pelo preço de Cr\$341,69(trezentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos) que fica pertencendo ao DNOCS a referida parte de área do imóvel constante do registro Dou Fé Mombaça, 18 de agosto de 2000 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escreví.

R-4-1.258 data 26/01/2007 Protocolo nº 8524 COMPRA E VENDA Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Tabelião Francisco Alves Veras aos 26/01/2007 os proprietários Edward Candido Mendes e sua mulher Ana Santa Silva Mendes, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens eles funcionários público estadual, portadores das cédulas de identidades expedidas pela SSP-Ce de nºs 275491 e 275647 e dos CPF/MF de nºs 002.990.493-53 e 682.721.383-87 respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade venderam: Uma parte de terra no Sítio Serafim Dias neste município pela margem esquerda do Rio Banabuiu, medindo 26,92 hectares com suas benfeitorias existentes a qual limita-se: ao Nascente e ao Sul, com a estrada que vai do Sítio Santana ao Sítio Paciência; ao Norte, com terras de Antônio Eurides Ribeiro Carnaúba e Cristino Cavalcante Vieira e ao Poente, em um travessão amigável com os herdeiros de Antônio Roseno Araújo Freitas inscrita no Incra sob o nº154.016.009.946-0 ao Adquirente Francisco Sávio Siqueira Sabino, brasileiro, agropecuarista, portador do CPF 713.279.913-49 e da cédula de identidade expedida pela SSP-Ce de nº386.732-82 casado sob o regime comunhão parcial de bens posterior a Lei Federal nº6515/77 com Maria Aparecida Barreto Alencar Sabino, brasileira, casada, ela do lar, portadora do CPF 249.050.703-68 e da cédula de identidade expedida pela SSP-Ce de nº14.685.71-88 residentes e domiciliados nesta cidade pelo valor de Quarenta Milo Reais (R\$40.000,00) Tribunal de justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R\$ Zero;Fermoju R\$25,32;Ferc R\$19,50 Total R\$44,82 nº do selo AA 203113 Válido somente com o selo de autenticidade Mombaça, 26 de Janeiro de 2007 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi e assino.

R-5-1.258 data 30/01/2007 HIPOTECA CEDULAR O imóvel objeto da matrícula de nº (R-4-1258) foi constituído em hipoteca cedular de 1º grau e em concorrência de terceiros pelos proprietários Francisco Sávio Siqueira Sabino e sua mulher Maria Aparecida Barreto Alencar Sabino já qualificados para garantia a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 30/01/2007 em favor do Banco do Brasil S/A Agencia de Mombaça-Ce no valor de R\$35.680,11 tudo conforme se vê no Registro nº449 do livro 3-A Registro Auxiliar às fls 421/422 deste Cartório ,Tribunal de justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R\$ Zero; Fermoju R\$25,32;Ferc R\$19,50 Total R\$44,82 nº do selo AA 203113 Válido somente com o selo de autenticidade Mombaça, 30 de Janeiro de 2007 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi e assino.

AV-6-1.258 data 17/06/2014 REGISTRO DE PENHORA O imóvel Sítio Serafim Dias neste município - Chacará do Pelé, mede 04 tarefas(1,21ha) feito aos 12/06/2014 pelo Oficial de Justiça Thiago Meneses Gabriel da Comarca de Tauá-Ce Justiça Federal Autor Ministério Público Federal Reu Francisco Sávio Siqueira Sabino, Processo 000047691.2009.4.05.8101 Classe 229 Mandado nº 0024.0001239/2014 Divida R\$ 43.614,17 bem como o imóvel com a área total de 26,92 há com penhora e avaliação no total de R\$ 95.000,00 no Sítio Serafim Dias Dou Fé Mombaça, 17/06/2014 Eu Francisco Alves Veras Oficial de Imóveis a escrevi.

Mombaça-Ce, 25 de Maio de 202

Francisco Alves Veras
Oficial de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIFICADA SEGURANÇA VIA RESCUDO TRANSLADO
ACC920823-J9H9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
seldigital.gov.br/portal

CARTÓRIO VERAS - 2º OFÍCIO
Francisco Alves Veras
Titular
Maria Odeth Batista F. Veras
Gerônimo Raphaeli Batista Veras
Jorge André Batista Veras
Escriventes Substitutos
Fone: (85) 3583.1264
Mombaça-Ce - CEP: 63.610-000