

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOMBAÇA – CEARÁ
CNPJ: 05.674.130/0001-23

MATRÍCULA:
Nº 100

LIVRO: 02
FOLHA 93

RUA ANTONIO EVANGELISTA SOBRINHO
Nº 92 MOMBAÇA – CEARÁ FONE (88) 3583. 12 .64

REGISTRO GERAL

PRO Cartório Veras - 2º Ofício
Francisco Alves Veras
2º Tabelião Público e
Oficial de Imóveis

FRANCISCO ALVES VERAS – OFICIAL
JORGE ANDRE BATISTA VERAS - ESCRIVENTES
GERONIMO RAPHAELL B VERAS

RUBRICA:

Data
14/04/1976

IMÓVEL– Uma parte de terra no lugar **SÍTIO DOS PRETOS** neste município pela margem direita do riacho cacodé medindo aproximadamente cento e noventa (190) tarefas correspondentes a 57,57 hectares com suas benfeitorias existentes a qual limita-se: ao Nascente com e ao Sul com Antonio Rodrigues da Costa; ao Norte com as águas de Tauá e ao Poente com as águas de Arneiroz, inscrita no INCRA sob o nº 154 016 029 734-2 area total 33,0;módulo 40,0 e fração mínima de parcelamento **PROPRIETARIO** Rosa Vitor de Sousa, brasileira, solteira, de prendas domésticas residente neste município **Registro Anterior** nº100 Transmitente O Espólio de Minervina Maria da Conceição Titulo e Formula Certidão de Herança julgada poir sentença aos 22/01/1955 Valor do Contrato Cr\$1.338,88(hum mil trezentos e trinta e oito cruzeiros e oitenta e oito centavos) Mombaça 14 de abril de 1976 Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escrevi

.....
R-1-100 data 24/10/1990 **Transmitente** Rosa Vitor de Sousa, brasileira, solteira, de prendas domésticas residente neste município **Adquerente** Vanderlan Rodrigues da Costa, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF 421.997.783-04 residente neste município **Titulo e Formula** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Cartório local aos 24 de Outubro de 1990 **Valor do Contrato** Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) Data Supra Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escrevi

.....
R-2-100 data 31/01/1991 **HIPOTECA** Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecária vencimento 16/01/1998 no valor de Cr\$648.105,62 Hipoteca Cedula de 1º grau do imóvel Sitio dos Pretos as demais clausulas fazem parte desta cédula **Credor** Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia local **Devedor** Vanderlan Rodrigues da Costa CPF 421.997.783-04 Data Supra Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

.....
AV-4-100 data 12/01/1993 **AVERBAÇÃO** Por força do aditivo os valores relativos a juros serão reduzidos a 30% conforme atesta o aditivo mencionado e as demais clausulas fazem parte deste aditivo **Credor** Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia local **Devedor** Vanderlan Rodrigues da Costa CPF 421.997.783-04 Data Supra Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

.....
R-4-100 data 01/12/1995 **HIPOTECA** Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecária de prefixos FIR-95/158-0 e FIR-95/158-9 Vanderlan Rodrigues da Costa e sua mulher Antonia Selma Lourenço da Costa, brasileiros, casados, ele agropecuarista, e ela do lar, portadores do CPF421.997.783-04 residentes no Sítio Vitor neste município, deram em 1º e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matricula, para garantir a divida no valor de R\$13.983,26 com vencimento final para 15/12/2007 sujeitando-se as partes as clausulas e condições da referida cédula **Credor** Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia local **Devedor** Vanderlan Rodrigues da Costa CPF 421.997.783-04 O Referido é

Verdade Dou Fé Mombaça, 01 de dezembro de 1995 Eu Francisco Alves Veras
Oficial a escreví

Mombaça, 12 de junho de 2026


Francisco Alves Veras
Oficial de Imóveis



CARTÓRIO VERAS - 2º OFÍCIO
Francisco Alves Veras
Titular
Maria Odeth Batista F. Veras
Gerônimo Raphael Batista Veras
Jorge André Batista Veras
Escreventes Substitutos
Fone: (85) 3583.1264
Mombaça-Ce - CEP: 53.610-000