

MATRÍCULA

=16.772=

FOLHA

=01=

RIO BRANCO, 29 DE JUNHO DE 2004.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado na Rua Pernambuco-Bairro Bosque, medindo 8,00m de frente; 36,00m do lado direito; 36,00m do lado esquerdo; e pelos fundos 8,00m, correspondentes a **288,00m²**, limitando-se: pela frente com a Rua Pernambuco; lado direito com o Sr. José Orlando Alves da Silva; lado esquerdo com a Sra. Iolanda Barros de Souza; e pelos fundos com quem de direito. Cadastrado sob nº 01.04.128.0089.001.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.164 fls. 26/36 do Livro 3-H, desta Serventia.

1ª Serventia de Registro de Imóveis
Rio Branco - Acre

Hermano Diógenes Filho
Registrador

REGISTRADOR:

Hermano Diógenes Filho
Registrador

R.1- Através do Título Definitivo nº 3.620/83, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, em 10 de junho de 1983, o imóvel matriculado foi **ADQUIRIDO** por **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, brasileiro, casado, autônomo, RG nº 21.489-SSP/AC, CPF nº 065.607.092-72, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$-5.000,00.- Rio Branco, 29 de junho de 2004.- Registrador:

Hermano Diógenes Filho
Registrador

R.1- Pela **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 057 fls. 126), em 30 de junho de 2008, os proprietários, **JOSÉ ALVES DE SOUZA** e sua esposa **RAIMUNDA ALMEIDA DE SOUZA**, brasileiros, casados entre si, aposentados, RGs nºs 21489-SSP/AC 0087577-SSP/AC, CPFs nºs 065.607.092-72 e 217.658.632-87, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel matriculado à **MARIA JOSÉ MAIA DOMINGOS**, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 198945-SSP/AC, CPF nº 339.930.842-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$-40.000,00. Prot. 42.906 fls. 153 do livro nº 1-E, desta Serventia. Rio Branco, 30 de junho de 2008.- Registrador:

Hermano Diógenes Filho
Registrador

EM BRANCO

MATRÍCULA

=16.772=

FOLHA

=01=

VERSO

EM BRANCO

1º OFÍCIO Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
DO REGISTRO DE IMÓVEIS Oficiala Registradora Titular
DE RIO BRANCO-AC E-mail:criobranco@gmail.com
Face a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula seguem na
FICHA _____

[Handwritten Signature]
Clécio de Almeida Pontes
Escrivente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-03/16.772 - Em 26 de agosto de 2022. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL.** Procedese esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/08/2022, instruído com Certidão de Cadastro Imobiliário nº 4099/2022, emitida em 26/08/2022, e Boletim de Cadastramento Imobiliário, emitido em 18/08/2022, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar a atual referência cadastral do imóvel objeto desta matrícula junto à Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo **INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 1.004.0128.0089.001**, Protocolado em 09/08/2022, sob nº 119.829, Rio Branco-AC, 26 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular Criso de Almeida Fomes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 38,08, FUNFIS (10%): R\$ 4,48. FECOM (5%): R\$ 2,24. Total: R\$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600027DD1) Código de Segurança (02B25) ***.

R-04/16.772 - Em 26 de agosto de 2022. **COMPRA E VENDA.** Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05/08/2022 no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, no Livro nº 0154-N, às fls. 198/199, Prot.: 00030338, este imóvel foi adquirido por **HOSPITAL DO RIM - ACRE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 24.884.762/0001-66, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 1.080, Bairro Bosque, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 200a.0aeb.fe9a.6559.cf09.b90a.2d68.a476.dbff.59d3, por compra feita de **MARIA JOSÉ MAIA DOMINGOS**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ccd2.e782.2250.0e55.d6af.e221.b540.6b27.11f4.0ca0, já qualificada, pelo preço de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte maneira: 2) Uma entrada de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagos neste ato da presente escritura pública, por transferência bancária para a contra corrente nº. 1588-1, da agência 2840-1, do Banco Bradesco, sob titularidade de Maria José Maia Domingos e o Restante pago em 05 (cinco) parcelas de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), sendo a primeira paga em 12 de setembro de 2022, e as restantes serão pagas todo dia 12 (doze) dos meses subsequentes, por transferência bancária para a conta corrente nº. 1588-1, do Banco Bradesco, sob titularidade de Maria José Maia Domingos. Foram apresentados: ITBI nº 1549/2022, com o valor de avaliação de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); BCI nº 1.004.0128.0089.001 com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 84.812,56 (oitenta e quatro mil e oitocentos e doze reais e cinquenta e seis centavos); Certidão de Inteiro Teor, Negativa Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI, Protocolado em 09/08/2022, sob nº 119.829, Rio Branco-AC, 26 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular Criso de Almeida Fomes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 3.802,05, FUNFIS (10%): R\$ 447,30. FECOM (5%): R\$ 223,65. Total: R\$ 4.473,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600027DD2) Código de Segurança (1B671) ***.

AV-05/16.772 - Em 21 de novembro de 2023. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procedese esta averbação com fundamento no art. 828 do NCP, instruído com Certidão de Distribuição expedida em 19/10/2023, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 5ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, autos nº 0713663-65.2023.8.01.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 771.454,36 (setecentos e setenta e um mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e seis

centavos) na qual figuram como **Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA - SICCOB CREDISUL**, e como **Devedores: HOSPITAL DO RIM DO ACRE LTDA e outros(as)**. Protocolado em 23/10/2023, sob nº 127.284. Rio Branco-AC, 21 de novembro de 2023. Oficiala Registradora Titular [Assinatura] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 40,38. FUNFIS (10%): R\$ 4,75. FECOM (5%): R\$ 2,37. Total: R\$ 47,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003A871) Código de Segurança (8CA85).***.

[Assinatura]
Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-06/16.772 - Em 29 de dezembro de 2023. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada e com fundamento no art. 828 do NCPC, instruído com Certidão de Distribuição expedida em 19/10/2023, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 5ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, autos nº 0713858-50.2023.8.01.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 956.290,49 (novecentos e cinquenta e seis mil e duzentos e noventa reais e quarenta e nove centavos), na qual figuram como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA - SICCOB CREDISUL**, e como **Executado: HOSPITAL DO RIM - ACRE LTDA e outros(as)**. Protocolado em 20/12/2023, sob nº 128.304. Rio Branco-AC, 29 de dezembro de 2023. Oficiala Registradora Titular [Assinatura] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 3.021,76. FUNFIS (10%): R\$ 355,50. FECOM (5%): R\$ 177,74. Total: R\$ 3.555,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003C382) Código de Segurança (6A348).***.

[Assinatura]
Fábio Felício Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-07/16.772 - Em 04 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/06/2024, tendo como parte **indisponibilizada HOSPITAL DO RIM - ACRE LTDA** e como **órgão emissor da ordem 5ª VARA CÍVEL DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202406.2813.03417827-IA-060, Processo nº 07136636520238010001, LRI nº 202406.2813.03417827-IA-060. Protocolado em 28/06/2024, sob nº 131.938. Rio Branco-AC, 04 de julho de 2024. Oficiala Registradora Titular [Assinatura] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000432C1) Código de Segurança (17D54).***.

[Assinatura]
Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

R-08/16.772 - Em 12 de maio de 2025. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora expedido em 30 de julho de 2024, extraído dos autos nº 0701425-77.2024.8.01.0001, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro Leri Gross, na qual figuram como **Exequente: Banco Santander SA**, e como **Executado: Alessandro Mendonça Nasserela e outro**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 594.617,03 (quinhentos e noventa e quatro mil e seiscentos e dezessete reais e três centavos). Protocolado em 16/04/2025, sob nº 137.075. Rio Branco-AC, 12 de maio de 2025. Escrevente 2 [Assinatura] (Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa).

[Assinatura]
Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

