



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
57.823

Folhas
01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

do imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 08 de outubro de 2012. Oficial: Raphael de Moura Souza
 Escrevente Autorizado

Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco - AC

" Rio Branco-AC, 28 de agosto de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro: Jovanny do Nascimento Fogaça (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-06/57.823 - Em 28 de agosto de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **1691 TR**. Rio Branco-AC, 28 de agosto de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro: Jovanny do Nascimento Fogaça (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-07/57.823 - Em 27 de julho de 2016. **CONVALIDAÇÃO.** Procede-se esta averbação para **convalidar os atos AV-03 e R-04 acima**, que na época de realização não foram oportunamente assinados por quem de direito, fazendo constar que os instrumentos que deram origem aos referidos atos encontram-se arquivados nesta Serventia, nos protocolos nºs 2.547, 30.028, respectivamente, com a comprovação de registro, representado pelo carimbo deste Registro Imobiliário assinado pelo Oficial da época. Protocolado em 27/06/2016, sob nº 84.056. Rio Branco-AC, 27 de julho de 2016. Oficiala Registradora Substituta: Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AD791540-098) Código de Segurança (C53B-57EE-7399-5F62).***

AV-08/57.823 - Em 16 de novembro de 2016. **AVERBAÇÃO:** Procede-se esta averbação, para constar que **os atos de Abertura, R-01, R-02 acima, encontram-se devidamente assinados no livro 2-E-2, folha-77, matrícula 1691TR, desta serventia.** Protocolado em 10/11/2016, sob nº 87.588. Rio Branco-AC, 16 de novembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta: Ana Paula Gomes Leite (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE165095-061) Código de Segurança (4864-2C4D-859A-B196).***

AV-09/57.823 - Em 13 de março de 2019. **DADOS DO CÔNJUGE:** Procede-se esta averbação, conforme requerimento de 12/03/2019, firmado pela parte interessada, instruído com fotocópia autenticada da CI/RG e da Certidão de Casamento - matrícula nº 000760 01 55 1963 3 00015 006 0002226 99, do 1º CRC da Comarca de Rio Branco-AC, para constar que **ANDRE DANTAS**, já qualificado, casou-se em **26/07/1963** com **MARIA MYOSOTE LOPES DANTAS**, brasileira, portadora do RG nº 16262 SEJSP/AC, inscrita no



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000547D2 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
 Data/Hora: 23/09/2025 12:35:17
RAFAELA
 Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.ius.br>
 2CC38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACKSON WILLIAM DE LIMA e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 12/12/2025 às 14:05, sob o número WEB125701260690. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjacs.jus.br/portal/autenticar/consulta.asp, clicando em "Verificar Selo Digital".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula 57.823	Folhas 02V
--	-----------------------------

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

22/02/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão à taxa efetiva de juros de 6,00%a.a. e juros de mora de 1,00% a.a. **CONDIÇÕES:** As da cédula, ficando arquivada uma via nesta Serventia imobiliária. Protocolado em 27/02/2019, sob nº 101.069. Rio Branco-AC, 13 de março de 2019. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$590,83. FUNFIS (10%): R\$ 69,51. FECOM (5%): R\$ 34,76. Total: R\$ 695,10. Selo de Fiscalização Digital (AG777032-041) Código de Segurança (3750-828F-E376-5CEF).***

Kettlen Thaina de Freitas Sena Alencar
 Escrevente Sub-Coord. do Registro 2
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-12/57.823 - 13 de março de 2019. **AVERBAÇÃO REMISSIVA.** Procedese esta averbação, para fazer constar que o registro auxiliar nº 5.044 do Livro 03 deste CRI, está vinculado aos atos acima (R-10 e AV-11). Protocolado em 27/02/2019, sob nº 101.069. Rio Branco-AC, 13 de março de 2019. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$31,53. FUNFIS (10%): R\$ 3,71. FECOM (5%): R\$ 1,86. Total: R\$ 37,10. Selo de Fiscalização Digital (AG777033-040) Código de Segurança (C3F2-4E5E-7445-55B4).***

Kettlen Thaina de Freitas Sena Alencar
 Escrevente Sub-Coord. do Registro 2
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

R-13/57.823 - Em 22 de setembro de 2025. **PENHORA:** Procedese este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 03/06/2025, extraído dos autos 0714956-41.2021.8.01.0001, criundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro Leri Gross, na qual figuram como **Exequente:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E LIVRE ADMISSÃO DE RIO BRANCO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.608.685/0001-15, e como **Executado:** ANDRÉ DANTAS, inscrito no CPF n.º 005.705.912-87, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 221.066,80 (duzentos e vinte e um mil e sessenta e seis reais e oitenta centavos). Protocolado em 09/09/2025, sob nº 139.143. Rio Branco-AC, 22 de setembro de 2025. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): R\$548,33. FUNFIS (10%): R\$ 64,51. FECOM (5%): R\$ 32,26. Total: R\$ 645,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600054732) Código de Segurança (A94D6).***

Kettlen Thaina de Freitas Sena Alencar
 Escrevente Sub-Coord. do Registro 2
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 57823 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 194.712. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2025.

- Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitoria Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000547D3 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Data/Hora: 23/09/2025 12:35:17
RAFAELA
 Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.us.br>
 D62C8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACKSON WILLIAM DE LIMA e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 12/12/2025 às 14:05, sob o número WEB125701260690. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjacs.jus.br/web/125701260690, ou em qualquer ponto de atendimento presencial da Corregedoria Regional do Acre, endereço: Av. Brasil, 1700 - Rio Branco - AC, CEP: 68.015-000.