



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE  
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco

Autos n.º 0714956-41.2021.8.01.0001  
Classe Execução de Título Extrajudicial  
Credor Cooperativa de Crédito e Livre Admissão de Rio Branco Ltda- Sicoob Unirbo  
Devedor André Dantas Neto

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 de novembro de 2024, nesta Cidade e Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, em cumprimento à ordem judicial, extraído dos autos do processo epigrafado, dirigi-me ao local abaixo indicado e, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do(s) seguintes bens:

Ítem	Denominação	Marca	Modelo/Série	Quant /Un.	Valor R\$
1	01 (uma) Fazenda denominada <b>São Francisco</b> , aréa de 42.5488 HA, localizada na AC – 10, km 2, Estrada do Mutum, km 1, Ramal Plácido de Castro, registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, sob a matrícula nº 57.823.				893.340,00

**Observação quanto ao estado dos bens:** Fazenda bem conservada.

**Localização dos bens:** Estrada do Mutum, km 01, ramal Plácido de Castro.

**Fonte de consulta:** mercado local e fazendas das redondezas. Acompanha a presente avaliação laudo emitido pelo corretor Fernando de Assis Machado, CRECI-RO 100246, CPF 744.294.345-00.

**Depositário-Endereço:** André Dantas Neto, Avenida Nações Unidas, 911, Bosque.

O referido é verdade e dou fé.

**James Clay Nascimento Borges**  
Oficial de Justiça