

matricula
-5.285-

ficha
-1-

Cotia, 14 de outubro de 19 77

IMÓVEL:- Um terreno, denominado por "Gleba nº2", com a área de 5.010,88 metros quadrados, situado no Km.28,5 da Rodovia Raposo Tavares, neste distrito, município e Comarca, no lado esquerdo da Rodovia Raposo Tavares, no sentido de quem vai de São Paulo à Cotia, na altura do Km.28,5, onde começa a Estrada Municipal; segue-se pela mesma, aproximadamente, 420 metros, onde começa uma Passagem Particular; segue-se agora, pela presente Passagem, aproximadamente, 167 metros, onde, no seu lado esquerdo (sentido de quem da Estrada Municipal) está cravado o marco nº15-A (ponto inicial desta descrição). Do marco nº15-A, deflete à esquerda, em linha reta, no rumo 67º 36' 09" NE, na distância de 93,40 metros até encontrar o marco nº10, confrontando com a gleba 3, também de propriedade da proprietária. Do marco nº10, deflete à direita, em linha reta, no rumo 10º 57' 09" SE, na distância de 58,52 metros até atingir o marco nº9, confrontando com a propriedade da Empresa José Giorgi Ltda. Do marco nº9, deflete novamente, à direita, em linha reta, no rumo 67º 36' 09" SW, na distância de 81,50 metros, até encontrar a margem da Passagem Particular, onde está cravado o marco nº16-A, confrontando com a gleba nº1, também de propriedade da proprietária. Do marco nº16-A, deflete à direita, acompanhando o alinhamento da presente Passagem Particular, numa distância de 57,30 metros até encontrar o marco nº15-A (ponto inicial desta descrição), encerrando a poligonal com a área total de 5.010,88 metros quadrados.-

Inscrição Cadastral nº02-457-007-00. (área maior).-

Proprietária:- COMPANHIA ELETROQUÍMICA RIO COTIA, com sede no Km.28,3, da Via Raposo Tavares, neste município e Comarca inscrita no CGC/MF sob nº49.869.795/0001-68.-

Registro Anterior:- Transcrição nº163.904, do 11º CRISP.-

O Escrevente Autê Airton Ferreira (Airton Ferreira).-
O Oficial Maior, Attila José Gonçalves (Attila José Gonçalves).-

R.1/M. 5.285 em 14 de outubro de 1977.-
Pelas Atas da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de Outubro de 1.976; 04 de novembro de 1.976 e 20 de abril de 1.977, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - segue no verso -

matricula
-5.285-

ficha
-1- verso

São Paulo, respectivamente, sob os n.ºs. 671.112/77; 672.940/77 e 692.282/77, em sessões de, respectivamente, 18 de janeiro de 1.977; 24 de fevereiro de 1.977, e 22 de setembro de 1.977 devidamente aprovadas em Assembleia Geral Extraordinária, realizadas em 30 de outubro de 1.976; e 04 de novembro de 1.976, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob os n.ºs. respectivamente, 671.111/77 e 674.439/77, em sessões de, também respectivamente, 16 de janeiro de 1977, e 24 de março de 1.977, tudo conforme se verifica das cópias das respectivas atas, bem como das folhas do Diário Oficial do Estado, que as publicou, cujas cópias ficam devidamente arquivadas neste registro, pelas quais o imóvel retro matriculado, de propriedade da Companhia Eletroquímica Rio Cotia, acima qualificada como ora proprietária, passou a pertencer à LIMAY S/A.- AGRÍCOLA E COMERCIAL, sociedade com sede neste município, na Via Raposo Tavares, Km. 28,3, inscrita no CGC/ME sob nº 60.838.190/0001-42, a título de incorporação, pela importância de CR\$ 255.950,41. (inclusive o valor de outros imóveis:-

O Escrevente Aut. [Assinatura] (Airton Ferreira).-

O Oficial Maior, [Assinatura] (Attila José Gonçalves).

Oficial:-CR\$330,00. Estado:-CR\$66,00. Carteira:-CR\$49,50.-

AV.2/Matrícula número 5.285, em 14 de Novembro de 1978.- Conforme requerimento firmado na cidade de Cotia, aos 10 de Novembro de 1978, e mediante Ata da Assembléia Geral, que ficam arquivados neste Cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária LIMAY S.A. AGRÍCOLA E COMERCIAL, transformou-se em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com a denominação de LIMAY AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., com sede e fôro no Município de Cotia-Estado de São Paulo, no Km. 28,3 da Rodovia Raposo Tavares. A mencionada Ata foi registrada sob número 705.427, em 09 de Março de 1978.-

O Esc. Aut. [Assinatura] Jonas F. de Souza.

O Oficial, [Assinatura] João M.M. Filho.

Custas:-cr\$50,00-10,00-7,50-67,50.

-X-

-vide ficha "2"-

matricula
-5.285-ficha
-2-

Cotia, 18 de Dezembro de 19 78.

R.3/Matrícula 5.285, em 18 de Dezembro de 1.978.-

TITULO:-HIPOTECA.-FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Repasse Parcial de Empréstimo do Exterior com Obrigações, Outorga de Garantias e Outros Pactos, de 12 de Dezembro de 1978, Livro 178, fôlhas 197, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo.-

DEVEDORA:-a firma " PRISMO UNIVERSAL SINALIZAÇÃO RODOVIÁRIA-LTDA"., com sede no Município de Cotia, Estado de São Paulo no Klm. 28,3 da Rodovia Raposo Tavares, com seu contrato de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o numero N35200097368, em sessão de 31 de agosto de 1978, inscrita no CGC/MF sob nº 44.244.291.0001-39.-

CEEDOR: BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S.A., com sede social à Avenida Ipiranga, numero 210, 1a. sobreloja, na capital de São Paulo, inscrito no CGC/MF sob nº 60.885.092/0001-66, com seus Estatutos Constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob numero 23.340, em 27 de Março de 1945, e, posteriores alterações.-

DADORA DE GARANTIA,FIADORA E PRINCIPAL PAGADORA:- (GARANTIDORA):- a firma LIMAY AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., com sede no Município de Cotia, Estado de São Paulo, Klm. 28,3 da Rodovia Raposo Tavares, com seu contrato social de constituição arquivado sob nº705.427, aos 09 de Março de 1978, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob numero 60.838.190/0001-42.-

AVALISTAS: ALFREDO JACOBO SADLER, argentino, casado, industrial, portador da carteira de identidade para estrangeiro, RG sob o numero-2.976.016-Sp, inscrito no CPF/MF sob numero 000.169.188-00, residente e domiciliado à rua Rio de Janeiro, nº280,8º andar, na capital de São Paulo; e, CARLOS ALBERTO MARTIN, argentino, casado, do comércio, portador da carteira de identidade para estrangeiro, RG numero 6.302.620-Sp, inscrito no CPF/MF sob nº610.186.278-04, residente e domiciliado à Rua Ernesto Nazareth nº 634, na capital de São Paulo.-

CONDIÇÕES:- O Banco (Credor) repassa à Devedora recursos provenientes de empréstimo estrangeiro mencionado no item "1.1 (declarações do Banco) até o montante de US\$98.500,00 (noventa e oito mil e quinhentos dólares) correspondendo o numerário proveniente da conversão em moeda corrente nacional à taxa do dólar de cr\$ 20,37 à cr\$2.006.445,00 (dois milhões, seis mil, quatrocentos e quarenta e cinco cruzeiros) incidindo sobre a referida quantia, juros de 2,125 % ao ano, acima da London Interbank Rate,

matrícula

-5.285-

ficha

-3-

Cotia, 14 de outubro de 1977.

hipotecário; passado na cidade de São Paulo, aos 21 de dezembro de 1.979, devidamente assinado pelos diretores, Antonio Beltran Martinez e Hans Winrich Woldemar Heidmann. - Dou Fé, - O Escrevente Autorizado (Airton Ferreira). O Oficial Maior Substituto (Jonas F. de Souza). -

Apenas para efeito de cálculos de emolumentos sobre a quantidade de Cr\$1.512.221,50, que corresponde a metade do débito sobre o imóvel da presente matrícula. -

Oficial: Cr\$322,00 - Estado: Cr\$64,40 - Carteira: Cr\$48,30 - Cr\$434,70.

R.5/M.5.285, em 22 de janeiro de 1.980. -

TÍTULO: - CONFERÊNCIA DE BENS. -

Por escritura de 27 de dezembro de 1.979, do 11º Cartório de Notas de São Paulo, (livro nº2.977 - fls.73vº), a proprietária Limay Agrícola e Comercial Ltda., (já qualificada), transmitiu a título de conferência de bens, à NORTORF MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede no Km.28,3 da Rodovia Raposo Tavares, Município de Cotia, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº44.896.868/0001-97; pelo preço de Cr\$1.127.500,00 (Um milhão, cento e vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros) o imóvel constante da presente matrícula. - O Escrevente Autorizado (Airton Ferreira). - O Oficial Maior Substituto (Jonas F. de Souza). -

Oficial: Cr\$1.089,00 - Estado: Cr\$216,00 - Carteira: Cr\$162,00 = 1.458,00

R.06/Matrícula nº 5.285, em 12 de maio de 1.988. -

TÍTULO: - INCORPORAÇÃO. -

Pelo instrumento particular de alteração contratual, firmado em 30 de Janeiro de 1.987, nesta cidade de Cotia, Estado de São Paulo, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, procede-se o presente para constar que a proprietária do imóvel retro matriculado Nortorf Máquinas e Equipamentos Ltda., foi INCORPORADA pela empresa LIMAY AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 60.838.190/0001-42, com sede à Rua Ladislao Reti, nº 675, nesta cidade de Cotia, Estado de São Paulo, pelo valor de Cz\$6.204.533,00. - Valor venal: - Cz\$2.085.551,60.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES. -

D:Cz\$34.605,46. Est:Cz\$9.356,44. Ap:Cz\$6.895,80. -

matrícula
=5.285=

ficha
=03verso

Av.07/Matrícula nº 5.285, em 12 de maio de 1.988. -

A requerimento firmado em 07 de Abril de 1.988, nesta cidade de Cotia e conforme se verifica do mesmo instrumento particular objeto do R.6, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária do imóvel retro matriculado Limay Agrícola e Comercial Ltda., teve a sua razão social alterada para NOR-TORF MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

O ESCR. AUTORIZADO: ANEZIO R. SIMÕES.

D:Cz\$12.484,31. Est:Cz\$3.370,76. Ap:Cz\$2.496,86. -

R.08, em 24 de Fevereiro de 1.994.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 16 de dezembro de 1993 do 12º Cartório de Notas de São Paulo, (LIVRO Nº1301, F.164), a proprietária NOR TORF MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a HEINRICH CARL BOMERS, alemão, nascido em Bremen - Alemanha, a 11/05/1926, comerciante, casado no regime da separação de bens com MARIANNE MECHTHILD BOMERS, residente e domiciliado em Bremen, Alemanha, na Riensberger Strasse, 65A; e MICHAEL ULRICH BOMERS, alemão nascido em Bremen - Alemanha, a 30/08/1938, comerciante, casado no regime da separação de bens com INGRID BOMERS, residente e domiciliado na Alemanha, na Colmarer Strasse, 11, pela importância de CR\$55.594.401,25.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA Sueli A. Dos Santos SUELI A.DOS SANTOS

D. CR\$ 44.026,00 P.81.396.

Av.09, em 02 de janeiro de 2012.-

CADASTRO. -

Pelo requerimento firmado em 13 de dezembro de 2011, em Cotia/SP, e a vista do talão de imposto expedido pela Prefeitura de Cotia - SP, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 23251.43.18.0190.00.000.

EU, Gerson Q. Dos Santos Júnior (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei, EU, Paulo Tarciso Alves (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.

D.R\$10,91 Prot. 196.794 - R.O.M.-

SEGUE FIGHA 04...

matrícula
-5.285-

ficha
04

de Cotia

Cotia, de de

Av.10, em 22 de agosto de 2012.-

CPF.-

Pela autorização contida na escritura pública adiante registrada e conforme faz prova o comprovante de situação cadastral do CPF do ministério da fazenda, procedo a presente para constar que o número correto do CPF de **MICHAEL ULRICHS BOMERS é nº 229.322.948-30.-**

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei: EU, _____ (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$11,51

Av.11, em 22 de agosto de 2012.-

CPF.-

Pela autorização contida na escritura pública adiante registrada e conforme faz prova o comprovante de situação cadastral do CPF do ministério da fazenda, procedo a presente para constar que o número correto do CPF de **HEINRICH CARL GUSTAV FRIEDEL BOMERS é nº 229.322.938-69.-**

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei: EU, _____ (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$11,51

R.12, em 22 de agosto de 2012.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 13 de julho de 2012, às págs. 243 à 246 do livro nº 4340, do 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, os proprietários **HEINRICH CARL BOMERS** também conhecido como **HEINRICH CARL GUSTAV FRIEDEL BOMERS** assistido por sua mulher **MARIANNE MECHTHILD BOMERS**; e, **MICHAEL ULRICHS BOMERS** assistido por sua mulher **INGRID BOMERS**, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **GARDA DESIGN INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº10.392.875/0001-30, com sede na Rua Martiniano Lemos Leite, nº119- 2B, Barro Branco, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 400.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.)

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei: EU, _____ (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$1.120,13

Prot. 205.589- R.F.B.B.

matrícula

5.285

ficha

04

verso

Av.13, em 27 de outubro de 2016. -

PREMONITÓRIA.-

Pelo requerimento firmado em 18 de outubro de 2016, nesta cidade de Cotia-SP, e nos termos da certidão expedida aos 17 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia - SP, expedida nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, assinada digitalmente por Daniela Chiavenato Marzagão, Oficial da 3ª Vara Cível da Comarca de Cotia-SP, atendendo a solicitação do Exequente **PST ADM EMP DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 60.076.023/0001-01; procedo a presente para constar que foi distribuída e admitida em juízo, no dia 27/09/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1007872-25.2016.8.26.0152, à 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia-SP, em face da Executada **GARDA DESIGN INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA-ME**, CNPJ nº 10.392.875/0001-30, cujo valor da causa importa em R\$ 726.760,11.

O escrevente autorizado



(João Luiz Simões)

D. R\$ 14,72

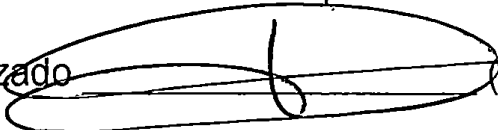
Prot. 260.827 - J.L.S

Av.14, em 07 de novembro de 2017. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 25 de outubro de 2017, às 12h03m49s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Central - Vara: 3º Ofício Cível - Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº10078722520168260152, Ação de Execução Civil, tendo como exequente: **PST ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº60.076.023/0001-01; tendo como executada: **GARDA DESIGN INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, já qualificada; o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000186746), para garantia da dívida no valor de R\$ 736.760,11, tendo sido nomeado depositário: a executada.-

O escrevente autorizado



(Bel. Jose Roberto S. Santos.)

D.R\$ 304,57 (20%)

Protocolo: 275.236

Continua na ficha 05

matrícula

5.285

ficha

05

Cotia, 4 de Março

de 2020

Prenotado sob nº 308.129 em 20/02/2020.
Av.15 em 04 de março de 2020. -

ARRESTO.

Em cumprimento ao mandado de averbação expedido em 14 de fevereiro de 2020, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Barueri-SP, extraído dos autos do processo digital nº 1015684-74.2019.8.26.0068, Classe - Assunto: Monitoria - Nota Promissória, tendo como requerente: **GESTOR SECURITIZADORA LTDA.**, CNPJ nº 15.391.831/0001/-09 e requerido **GARDA DESIGN INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME**, CNPJ nº 10.392.875/0001-30, procedo ao **ARRESTO** do imóvel matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário: **GARDA DESIGN INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME**. Valor da causa R\$ 526.541,92.

O escrevente autorizado _____ Elias Lima Ferreira.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.R\$ 393,96
Selo digital: 119917321000000013394420D

Prenotado sob nº 321.561, em 28/01/2021.
AV.16, em 09 de fevereiro de 2021.

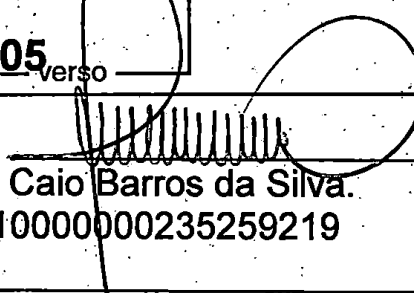
PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmado aos 12 de novembro de 2020, nesta cidade de Cotia-SP e nos termos da certidão expedida aos 27 de outubro de 2020, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedida em conformidade com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, atendendo a solicitação da exequente e requerente: **GESTOR SECURITIZADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.391.831/0001-09, procedo à presente para constar que foi distribuída no dia 11/09/2019, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0044116-87.2020.8.26.0100, à 13ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em face dos executados: **GARDA DESIGN, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.392.875/0001-30 e outros, cujo valor da causa é de R\$ 97.371,17.

continua no verso

matrícula
5.285

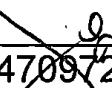
ficha
05
verso

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.
Digitado por Alexandre Caio Barros da Silva.
Selo digital: 1199173310000000235259219

Prenotado sob nº 338.266, em 02/12/2021.
AV.17, em 20 de dezembro de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida em 01 de dezembro de 2021 (protocolo eletrônico: PH000395501), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo TJSP - Vara: 13º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1090195-44.2019.8.26.0100, ação de execução civil, tendo como Exequente: **GESTOR SECURITIZADORA S.A.** CNPJ nº 15.391.831/0001-09; e, Executados: **GARDA DESIGN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** - CNPJ nº 10.392.875/0001-30; e outros, o imóvel desta matrícula pertencente a **GARDA DESIGN INDUSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 137.562,25, tendo sido nomeado fiel depositário: **GARDA DESIGN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, já qualificado.

Escrevente autorizado,  Gerson Q. dos Santos Junior.
Selo digital: 119917321000000034709721A

Prenotado sob nº 383.563, em 28/05/2024.
AV.18, em 04 de junho de 2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL/SEDE

Pela certidão adiante mencionada, procede-se à presente para constar que: 1) conforme comprova o instrumento particular de 9ª alteração contratual consolidado, firmado aos 18/08/2016, em Cotia-SP, registrado sob o nº 32.713/17-4, em 20/01/2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, a proprietária **GARDA DESIGN INDÚSTRIA, COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, NIRE: 35.222.711.395, já qualificada, teve sua razão social alterada para "**GARDA DESIGN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**"; e 2) conforme comprova o instrumento

continua na ficha 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

5.285

06

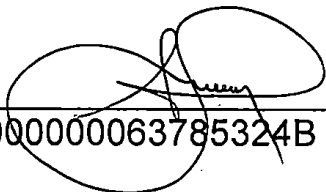
de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

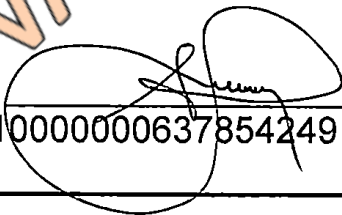
particular de 12ª alteração e consolidação contratual, firmado aos 23/06/2023, em Cotia-SP, registrado sob o nº 282.511/23-4, em 13/07/2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, a proprietária GARDA DESIGN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificada, teve sua razão social alterada para **GARDA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**, com sede na Rua Voturama, nº 225, sala 01, Recanto dos Victor's, na cidade de Cotia-SP.

Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.
Selo digital: 1199173E1000000063785324B

Prenotado sob nº 383.563, em 28/05/2024.
AV.19, em 04 de junho de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 28 de maio de 2024 (protocolo eletrônico: PH000517324), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - SAF - Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Cotia, extraída do processo nº 0006712-8420138280152, ação de execução fiscal, tendo como exequente: ESTADO DE SÃO PAULO; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a GARDA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA., foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 367.772,46, tendo sido nomeado fiel depositário: Garda Serviços Administrativos Ltda., já qualificada.

Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.
Selo digital: 1199173E10000000637854249