

matrícula

085396

ficha

001

ITU, 08 de Março de 2013

Um terreno urbano, sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 01, situado na Rua Sorocaba, no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, assim descrito: "inicia no ponto convencional de 1 e cravado na interseção da propriedade de Pepsico do Brasil Ltda com a lateral direita (sentido cidade/bairros), lado par da Rua Sorocaba, ponto este distante 369,83m da Rua Acácio Honório; daí segue por linha ideal, confrontando com a Rua Sorocaba até encontrar o ponto convencional de 1A na extensão de 75,55m e rumo de 41°56'SW; deflete à direita e por linha ideal, a divisa segue confrontando com o lote 2 até encontrar o ponto convencional de 18, na extensão de 146,80m e rumo de 52°51'NW; segue ainda por linha ideal, confrontando com o lote 10 até encontrar o ponto convencional de 17, na extensão de 14,00m e mesmo rumo de 52°51'NW; deflete à direita e por linha ideal, a divisa segue confrontando com o lote 11 até encontrar o ponto convencional de 16, na extensão de 75,03m e rumo de 37°09'NE; deflete à direita e por linha ideal, a divisa segue confrontando com a propriedade de Pepsico do Brasil Ltda, na extensão de 167,11m e rumo de 52°51'SE, onde encontra o ponto 1 (início desta descrição) e encerra uma área de 12.334,67m²".

PROPRIETÁRIOS: AIDYL MARIA GAZZOLA GIBELLO GATTI (RG nº 1.654.841-SSP/SP - CPF nº 153.335.528-27), brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Avenida Doutor Guilherme Dumont Vilares nº 1370, apartamento 73, Bloco 05, Vila Suzana, Morumbi, em São Paulo-SP, ANA CRISTINA GIBELLO GATTI (RG nº 10.729.225-SSP/SP - CPF nº 063.418.358-33), brasileira, solteira, maior, dentista, residente e domiciliada à Rua Antonio Ferreira de Almeida nº 11, Vinhas do Sol, em São Roque-SP, ANTONIO GIBELLO GATTI NETO (RG nº 14.987.639-SSP/SP - CPF nº 075.441.848-03), brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Rua Espadeira, nº 241, Jardim Álamos, Vargem Grande Paulista-SP, GILBERTO GIBELLO GATTI FILHO (RG nº 8.167.967-3-SSP/PR - CPF nº 060.891.428-24), brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Almir Nelson de Almeida nº 461, apartamento 12, Bloco D-3, Bairro Campo Comprido, em Curitiba-PR, ARLETTE THEREZINHA GAZZOLA BIANCHI

CONTINUA NO VERSO

matrícula

085396

ficha

001

verso

(RG n.º 6.181.551-SSP/SP - CPF n.º 264.896.268-96), brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada à Rua Convenção n.º 617, apartamento 103, Edifício Magheritta, Vila Nova, nesta cidade, RICARDO EMILIO FRANCISCO BIANCHI (RG n.º 9.082.111-SSP/SP - CPF n.º 082.936.928-71), brasileiro, dentista, assistido por sua mulher SILVANA SCHANOSKY BIANCHI (RG n.º 14.306.262-1-SSP/SP - CPF n.º 253.352.038-11), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sueli Aparecida Costa n.º 500, apartamento 43, Condomínio Residencial Domingos Fernandes, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, MÔNICA REGINA BIANCHI (RG n.º 9.784.615-SSP/SP - CPF n.º 021.301.768-79), brasileira, enfermeira, assistida por seu marido LUIZ EDUARDO LUND LEITÃO (RG n.º 12.267.791-SSP/SP - CPF n.º 217.447.318-61), brasileiro, engenheiro de computação, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Convenção n.º 617, apartamento 103, Edifício Magheritta, Vila Nova, nesta cidade, ANAMARIA BIANCHI (RG n.º 18.370.204-9-SSP/SP - CPF n.º 123.006.568-76), brasileira, divorciada, médica veterinária, residente e domiciliada à Rua Sueli Aparecida Costa n.º 500, apartamento 34, Bloco 02, Condomínio Residencial Domingos Fernandes, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, FRANCISCO ALUIZIO GAZZOLA (RG n.º 1.695.188-SSP/SP - CPF n.º 197.380.338-02), brasileiro, advogado, e sua mulher EURIDICE ANGELIERI GAZZOLA (RG n.º 2.337.544-9-SSP/SP - CPF n.º 100.541.888-81), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda do Bosque n.º 270, Portela, nesta cidade, e ADERCY LUCINDA GAZZOLA (RG n.º 2.797.161-SSP/SP - CPF n.º 165.942.238-87), brasileira, divorciada, residente e domiciliada à Rua Porto Alegre n.º 151, Bairro Brasil, nesta cidade, na proporção de 25% a Francisco Aluizio Gazzola, 25% a Adercy Lucinda Gazzola, 12,50% a Aidyl Maria Gazzola Gibello Gatti, 12,50% a Arlette Therezinha Gazzola Bianchi, 4,16% a Ana Cristina Gibello Gatti, 4,16% a Antonio Gibello Gatti Neto, 4,16% a Gilberto Gibello Gatti Filho, 4,16% a Ricardo Emilio Francisco Bianchi, 4,16% a Monica Regina Bianchi, e 4,16% a Anamaria

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

085396

ficha

002

ITU, 08 de Março de 2013

Bianchi.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 - Matrícula nº 33.575, em 02.08.1990, R.01, em 05.12.2008 e R.05, em 15.06.2012 na Matrícula nº 77.706, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0065.04.0011.000

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 11 de novembro de 2013. (microfilme 196.153).
Pela escritura a seguir registrada é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietário FRANCISCO ALUIZIO GAZZOLA, faleceu no dia 09 de setembro de 2013, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 18 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Salto-SP, matrícula 115709 01 55 2013 4 00041 062 0014769 96, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 11 de novembro de 2013. (microfilme 196.153).
Por escritura de Inventário e Partilha de 07 de novembro de 2013, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0676, fls. 044/053, dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO ALUIZIO GAZZOLA (CPF nº 197.380.338-02), ocorrido no dia 09 de setembro de 2013, no estado civil de casado, verifica-se que uma parte ideal equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-170.000,00, foi PARTILHADO a viúva-meeira EURÍDICE ANGELIERI GAZZOLA (RG nº 2.337.544-9-SSP/SP - CPF nº 100.541.888-81), brasileira, aposentada, residente e domiciliada à Alameda do Bosque nº 270, Portela, nesta cidade.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua no verso

matrícula

085396

ficha

002

verso

Av.03 - Em 24 de setembro de 2.015.

Por Ofício nº 19/2014 expedido em 20 de fevereiro de 2.014, do Secretário Municipal de Obras e Serviços Viários Sr. José Angel Lobato, arquivado nos termos do Provimento nº 17/99, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que foi concedido ao parcelador do imóvel matriculado sob nº 77.706, que deu origem a presente matrícula, prazo de 90 dias para a implantação da área pública designada na planta como "área de número 05", sob pena de ser declarado "irregular" o desmembramento, conforme apurado no Procedimento Administrativo nº 11.623/2010.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 10 de outubro de 2024 (Prot. 284907 de 25/09/2024).
Nos termos do Ofício SMP nº 79/2024, expedido em 21 de junho de 2024, pelo Secretário Municipal Interino de Obras e Engenharia do Município de Itú, Senhor José Roberto Fernandes Barreira, é feita a presente averbação a fim de ficar constando o cancelamento da averbação sob nº 03, nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0284907000124J.

A Escrevente Autª, Sandra Regina Ferreira (Sandra Regina Ferreira).