

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE DRACENA

FORO DE DRACENA

1ª VARA

Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17911-250, Fone: (18) 2137-1418, Dracena-SP - E-mail: upj1a3juddracena@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000719-53.2017.8.26.0168**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Empreitada**
 Exequente: **Construtora Nac Ferrari Eireli-epp**
 Executado: **Gold Green Carnes e Conveniência Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Alvina Ladeia de Souza Vasques (27357)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2025/014248-4 dirigi-me à Rua Maceió, Ouro Verde, nesta Comarca e, após as diligências necessárias e constatação dos imóveis penhorados, procedi a avaliação conforme a localização dos bens e valor de mercado; obtive informações junto ao mercado imobiliário local (empresas e corretores de imóveis), ou sejam:

“UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 2 (DOIS) DA QUADRA Nº 207 (DUZENTOS E SETE), situado do lado ímpar da Rua Maceió, distante em linha reta, 15,00 metros da esquina com a Rua Sergipe, no Bairro Nova Esperança, no Distrito e Município de Ouro Verde, desta Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente a mesma medida nos fundos, por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, de ambos os dados, perfazendo uma área total de 450,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na Matrícula nº 24.167 do CRI de Dracena/SP. e;

“-UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DA PARTE DA DIREITA DO LOTE nº 3 (TRÊS) DA QUADRA Nº 207 (DUZENTOS E SETE) situado do lado ímpar da Rua Maceió, distante em linha reta, 30,00 metros da esquina com a Rua Sergipe, no Bairro Nova Esperança, no Distrito e Município de Ouro Verde, desta Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 7,50 metros de frente a mesma medida nos fundos, por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, de ambos os dados, perfazendo uma área total de 225,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na Matrícula nº 24.169, do CRI de Dracena/SP.

Constatai que, existe edificado um prédio de alvenaria construído nos lotes nº 2 da matr. 24.167 e nº 3 da matr. 24.169, totalizando, aproximadamente, 270,00 metros quadrados de construção. Assim, não é possível realizar, considerando a construção, a avaliação individualizada dos lotes números 2 e 3 da quadra 207; sendo, necessário proceder a avaliação em conjunto.

Dessa forma **AVALIO** em conjunto (matrículas 24.167 e 24.169) em: **R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).**

Certifico mais que baixo o mandado para que seja efetuado o preparo para a diligência faltante.

O referido é verdade e dou fé.

Dracena, 04 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01 – Guia nº 12601