



Valide aqui este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.989-3

MATRÍCULA

33.775

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 11 de dezembro de 2019.

IMÓVEL:- Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob n. 7 (sete) da quadra n. 8 (oito), com a área superficial de 255,60 metros quadrados, localizado no lado par da Rua Erasmo José da Silva, no loteamento denominado "Residencial Altos da Colina", nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 6,52 metros, seguindo em curva com 9,83 metros, com a Rua Erasmo José da Silva; pelo lado direito, onde mede 13,78 metros, com o lote n. 8; pelo lado esquerdo, onde mede 19,56 metros, com o lote n. 6; e, pelos fundos, onde mede 17,91 metros, com a área de propriedade de Paulo Roberto Vergillo, distante 44,61 metros da confluência da Rua Antônio Morales com a Rua Erasmo José da Silva, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1860500;

PROPRIETÁRIA:- LRJ ITAIPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial, com sede na Avenida das Aroeiras, 0,5 km, s/n, Parque Itaipus, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 26.261.291/0001-65;

REGISTROS ANTERIORES:- Matrícula n. 32.441, de 1º-3-2018 e loteamento registrado sob n. 7, em 11-12-2019, na mesma matrícula n. 32.441 desta Serventia.-----
Desta:- R\$ 9,92; Guia:- 50/19.-----

O Oficial,

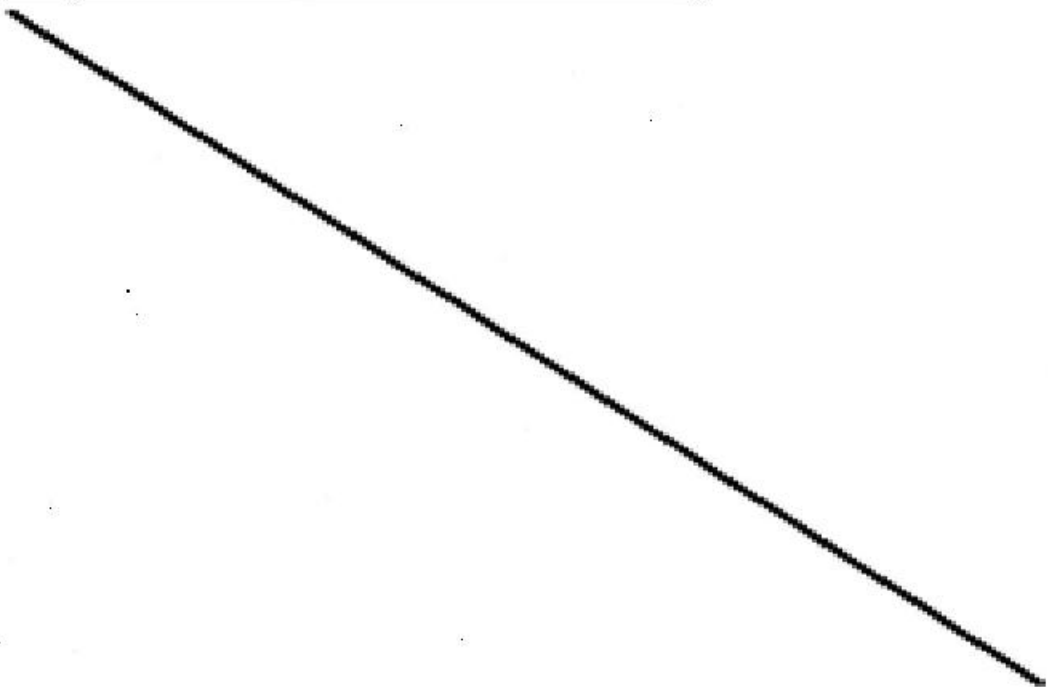
(Ademair Luis Vergilio)

AV. 1-M. 33.775, em 11 de dezembro de 2019.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, em conformidade com o disposto no subitem 55.1, do Capítulo XX - Provimento n. 58/89 (Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado), e consta do memorial descritivo e justificativo de parcelamento do solo e do contrato padrão do loteamento "Residencial Altos da Colina", que foram impostas pela loteadora, dentre outras, as seguintes restrições:- a-) Os lotes e as edificações deverão obedecer às posturas municipais no que se refere à taxa de ocupação, recuos mínimos, dimensões dos compartimentos, áreas de iluminação e ventilação, pé direito, número de pavimentos, etc; b-) Os lotes poderão ser subdivididos, desde que estejam em conformidade à legislação ou plano diretor do município; c-) Todas as construções deverão ser executadas em alvenaria, com bom acabamento; e, d-) Que o lote constante desta matrícula será de uso estritamente residencial.-
Desta:- Nihil - "ex officio"-----

O Oficial,

(Ademair Luis Vergilio)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4QF8-A24XF-QU6SL-AGQ99>

ONR

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALCIR ONORIO GOMES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/04/2024 às 16:40, sob o número 15004853720248260081. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500485-37.2024.8.26.0081 e código pOjlo3hi



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

Valor cobrado - R\$

CERTIFICADO E DOU FE que esta certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 33775, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	Emolumentos	42,22
	Ministério Público	0,00
	Imposto Municipal	1,27
	TOTAL	43,49
	Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual n. 11.331/2002.	

PRAZO DE VALIDADE

Emissão feita por:

Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

(Certidão assinada digitalmente)

ADEMAR LUIS VERGILIO
OFICIAL

Adamantina, 25 de março de 2024.



SELO DIGITAL

1196933F30E0000010026924G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4QF8-A24XF-QU6SL-AGQ99>