

MATRÍCULA
-14.092-

FICHA
-001-

DRACENA
Dracena, 01 de ABRIL de 1993

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 01, situado à rua 23, no loteamento denominado "JARDIM EDEN", nesta cidade, distrito, município e comarca de DRACENA, estado de SÃO PAULO, medindo 12,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros ditos da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, confrontando: de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente com a mencionada rua 23; do lado direito, com o núcleo Habitacional Jardim Kennedy; do lado esquerdo, com o lote nº 05; e, finalmente pelos fundos, com o lote nº 07". - (Cadastro Municipal nº 00844312-2) -

PROPRIETARIO: - ANTONIO PIVETTA FERNANDES, brasileiro, comerciante, (RG. 11.296.385-SP e CPF/MF. 017.789.638/89), casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com IVANISE TORRES PIVETTA, brasileira, corretora de publicidade, (RG. 1.736.085-MG e CPF/MF. 309.444.146/72), residentes e domiciliados à rua Dr. Arnaldo de Carvalho nº 102, aptº 110, em Santos sp.

REG. ANTERIOR: - Reg. 001/Mat. 14.073 deste cartório.

O OFICIAL: (JOSE MILTON TARALLO)

REG.001 - EM 11 DE SETEMBRO DE 1996.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública, lavrada no 1º Serviço Notarial local, aos 21.02.1996, no livro 154, fls.077,079, os proprietários mencionados e qualificados na matrícula, venderam **O IMÓVEL** para **CLAUDIO JOSÉ SOARES**, (RG. 23.656.622-2-SP e CPF. 127.695.748/33), brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado à rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 1241, nesta cidade de Dracena/sp, e **LUCINEIS JOSÉ SOARES CAIRES**, (RG. 17.485.657-SP e CPF. 138.175.458/94), do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **CARLOS ROBERTO BORTOLOTE VIEIRA CAIRES**, (RG. 17.485.668/SP e CPF/MF. 051.140.688/65), brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1241, em Dracena/sp, pelo preço de R\$200,00 (duzentos reais). - As demais exigências legais constam do título. - O ESCRIVENTE (EDUARDO CATELAN VERONESE).

AV. 002 - EM 17 DE MAIO DE 2006.

CADASTRO

Procede-se a presente, para constar que, o imóvel retro, encontra-se devidamente cadastrado junto a Municipalidade de Dracena sob nº **1351900-0**. - O PREPOSTO (EDUARDO CATELAN VERONESE).

REG. 003 - EM 17 DE MAIO DE 2006.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 13 de abril de 1998, às páginas 107/109, do livro 163, pelo então 1º Tabelião de Notas desta comarca de Dracena, Estado de São Paulo, os proprietários **CLAUDIO JOSÉ SOARES**, e **LUCINEIS JOSÉ SOARES CAIRES** e seu marido **CARLOS ROBERTO BORTOLOTE VIEIRA CAIRES**, já qualificados, venderam **O IMÓVEL MATRICULADO**, a **NELSON CEZAR GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Sítio São Judas Tadeu, Bairro Palmeiras, em Dracena/SP, (RG. 30.463.432-3/SP e CPF/MF. 250.400.138/09); pelo preço de R\$145,00 (cento e quarenta e cinco reais) - (Valor Venal para 2006 R\$308,08). - **ARQUIVO:** Fica em arquivo na pasta de Documentos Diversos sob nº 438/2006, cópia da escritura. - **DOI:** Emitida pelo Tabelião de Notas e de Protesto local. - Protocolo nº 62.798, de 08.05.2006. - As demais exigências legais,

MATRICULA

14.092

FICHA

001vº

bem como declaração de isenção da apresentação do INSS, constam do título: O PREPOSTO (EDUARDO CATELAN VERONESE)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

CONTINUA NA FICHA N.º