



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - SP

Av. Junqueira, 1108 - Centro - CEP: 17.890.000 - Fone: (18) 3841-1433

E-mail: rijunqueirópolis@gmail.com - CNPJ: 11.249.068/0001-25

Claude Antoine Wickihalder - Oficial

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
JUNQUEIRÓPOLIS

MATRÍCULA  
-3.102-

FICHA  
-01-

Junqueirópolis, 21 de outubro de 1982

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob n.º 15, de quadra número 30, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Alegre, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 m², e confrontando-se de um lado com a Rua Golenia, e do outro lado com o lote n.º 15 e pelos fundos com o lote n.º 10, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.º 03025490

**PROPRIETÁRIO:** NICOLAU INÁCIO DA CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, portador do Cic. 167.449.188/00, domiciliado e residente nesta cidade.

**REG. ANTERIOR:** Registro n.º 1/1.709 deste cartório.

O Oficial Interino:

Antonio Carlos de Freitas

Desta . . . . Cr\$ 400,00  
Estado . . . . Cr\$ 80,00  
Apos . . . . Cr\$ 80,00  
Total . . . . Cr\$ 560,00

Guias n.ºs 358 e 360 de 22 / 10 / 1982

REGISTRO N.º 01/M. 3.102 Feito em 21 de outubro de 19 82

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2.º Cartório desta cidade, nos 27 de setembro de 1.982, no livro 45, às fls. 15/19, subscrita pelo oficial maior José Luiz de Oliveira, o proprietário acima qualificado, devidamente representado, transmitiu a **EMPREENDIMENTOS FERNANDES S/C LIDA.**, Sociedade Civil com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob n.º 49.849.474/0001.00, representada por seu sócio gerente Dr. Adhemar Fernandes, brasileiro, casado, advogado, portador do Cic. 047.813.178/04, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra. Condições: Guia de visa n.º 090 do valor de Cr\$ 150.000,00 (maior porção), expedida pela C. Estadual desta cidade em 27/09/1982. As demais cláusulas e condições constam do título. Registrado pelo oficial interino: Antonio Carlos de Freitas.

Deste . . . . Cr\$ 2970,00  
Estado . . . . Cr\$ 594,00  
Apos . . . . Cr\$ 594,00  
Total . . . . Cr\$ 4.158,00

Guias n.ºs 358 e 360 de 22 / 10 / 1982

Controle: 23334

Página: 0001/0001

Ao Oficial . . . . R\$ 23,13  
Ao Estado . . . . R\$ 6,57  
Ao IPESP . . . . R\$ 4,87  
Ao Reg. Civil . . R\$ 1,22  
Ao Trib. Just. . . R\$ 1,22  
Total . . . . . R\$ 37,01

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 3102, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 46820 de 03/05/2013 - Natureza MANDADO. Junqueirópolis-SP, 07 de maio de 2013. O Oficial.

Claude Antoine Wickihalder

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADERVAL NEVES DOS SANTOS JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/11/2025 às 14:53, sob o número WJQS25700264234. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500786-36.2025.8.26.0311 e código pcQIXplw.