

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Leticia Andrade Pertence Andrighetti, Oficiala de justiça Avaliadora, em cumprimento ao respeitável mandado judicial, exarado pelo Juízo do Cartório da 1ª Vara Criminal de Brasília, tendo em vista o contido nos autos do processo nº 0042897-64.2006.8.07.0001, passa a avaliar o bem abaixo transcrito:

SALA COMERCIAL LOCALIZADA NO SIA TRECHO 03, LOTE 625 A 695, SALA 316, BRASILIA/DF.

Pelo que se depreende da matrícula, o imóvel possui área privativa de 32,32 metros quadrados. Possui piso de granito e banheiro de cerâmica, em bom estado de conservação. Que avalio em R\$ 146.000,00(cento e quarenta e seis mil reais).

Total da avaliação: R\$ 146.000,00(cento e quarenta e seis mil reais).

Metodologia empregada: Utilização de preços encontrados em sites de compra e venda de imóveis na internet, como dfimoveis, que possuíam alguns anúncios parecidos com esse avaliado.

Brasília, 15 de julho de 2025

Leticia Andrade Pertence Andrighetti
Oficiala de justiça avaliadora
matr 313398

