



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO  
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO INTERINO: ERWERSON ITALO SOUSA MELO

RUA MONSENHOR MANOEL CÂNDIDO, 25 - CENTRO  
SABOIEIRO/CE - CEP:63.590-000

FONE: (088) 98113-3241

CNM: 019760.2.0000604-75

MATRÍCULA

604

Data: 01/08/1983

Livro: 2

Ficha 1

**IMÓVEL:** Rural "Cachoeira", situado neste Município com área de **1877689 hectares**, contendo benfeitorias, limitando-se ao Norte - com a propriedade de Antonio Cassimiro de Mendonça; NE - com a propriedade de Antonio Cassimiro de Mendonça, parcela 03 e propriedade de Francisco Nabor Diógenes; S - com a propriedade de propriedade de Francisco Nabor Diógenes; SO - com a propriedade de Francisco Nabor Diógenes e parcela 01; O - com a parcela 01; NO - com a parcela 01 e propriedade de Antonio Cassimiro de Mendonça. **PROPRIETÁRIO:** **ESPEDITO PEDRO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Cachoeira, inscrito no CPF: 203.340.013-15. Numero do Registro Anterior - 6.989, Livro n° 3, fls 43/44 - deste Cartório. Eu, Ludovico Nocrato Soares, Oficial. //

**R. 01/604 - REGISTRO.** Nos termos de **Título Definitivo n° 0843**. Outorgado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agraria - INCRA, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por ESPEDITO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Cachoeira deste Município, inscrito no CPF: 203.340.013-15, por compra feita ao INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA - INCRA, pelo prazo de vinte (20) anos, com carência de seis (6) anos, com prestação anual de C\$ 2.566,58, vencendo-se a primeira prestação no último dia de novembro de 1985, o preço da parcela n° 02 do imóvel é de C\$ 17.440,56, com obediência das cláusulas contidas no referido título. O Referido é Verdade e Dou fé. Saboeiro, 01 de agosto de 1983. Eu, Ludovico Nocrato Soares, Oficial. //

**R. 02/604 - REGISTRO.** Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 1º de outubro de 1997, lavrada nas notas deste Cartório, Livro n° 024, fls. 67 e verso, o imóvel contante da presente matricula, foi adquirido por JOSÉ ADRIANY FERREIRA LIMA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF: 422.135.683-91, por compra feita a ESPEDITO PEDRO DA SILVA e sua Mulher JOANA ALVES DE ALENCAR, brasileiros, casados, agricultores, residente e domiciliados nesta cidade, portador do CPF: 203.340.013-15, Pelo Valor de R\$ (quatro mil reais). O Referido é Verdade e Dou fé. Saboeiro, 1º de outubro de 1997. Eu, Ludovico Nocrato Soares, Oficial. //

**R. 03/604 - REGISTRO. Cédula de Credito Comercial, n° 21.2011.,6575.6799.** Vencimento: em 22 de dezembro de 2022. Valor: R\$ 111.973,13. Emitentes/Creditados: **LUCIA IRBENIA DE LIMA OLIVEIRA FERREIRA**, inscrita no CPF: 750.151.533-68 e RG. n° 2003029186167 SSP-CE, e seu esposo: **JOSÉ ADRIANY FERREIRA LIMA**, inscrito no CPF: 422.135.683-91 e RG n° 171186989 SSP-CE, brasileiros, casados, com comunhão total de bens, residente e





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R53C7-DTW86-LX2TT-RAHPB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Erwerson Italo Sousa Melo (CPF 032.991.253-46)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R53C7-DTW86-LX2TT-RAHPB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>