



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - SP

Av. Junqueira, 1108 - Centro - CEP: 17.890.000 - Fone: (18) 3841-1433

E-mail: rijunqueiropolis@gmail.com - CNPJ: 11.249.068/0001-25

Claude Antoine Wickihalder - Oficial

81
84

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
JUNQUEIRÓPOLIS

MATRÍCULA
-3.210-

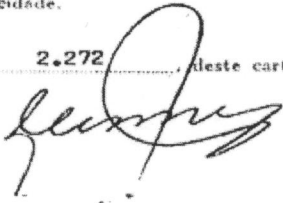
FICHA
-1-

Junqueirópolis, 03 de fevereiro de 1983

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n.º 05, da quadra n.º 59, do loteamento desta cidade, município e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua São Paulo, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 m², e confrontando-se de um lado com o lote número 04, de outro lado com o lote n.º 06, e pelos fundos com o lote n.º 08, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.º 01043180

PROPRIETÁRIOS: SEIICHI SHIMAZU e sua mulher d. SUMI SHIMAZU, brasileiros, casados, proprietários, portadores do Cic. 315.510.688/34, domiciliados e residente à Rua Curitiba, nesta cidade.

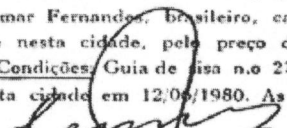
REG. ANTERIOR: Transcrição n.º 2.272 deste cartório.

O Oficial:  : Antonio Carlos de Freitas

Desta Cr\$ 400,00
Estado Cr\$ 80,00
Apos Cr\$ 80,00
Total Cr\$ 560,00

Guias n.os 846 e 847 de 04 / 2 / 1983

REGISTRO N.º 01/M. 3.210 Feito em 03 de fevereiro de 1983

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2.º Cartório desta cidade, aos 12 de junho de 1980 no livro 35, às fls. 89/95, subscrita pelo oficial maior José Luiz de Oliveira, os proprietários acima qualificados, transmitiram a **EMPREENHIMENTOS FERNANDES S/C LTDA.**, Sociedade Civil com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.849.474/0001-00, representada por seu sócio gerente Dr. Adhemar Fernandes, brasileiro, casado, advogado, portador do Cic. 047.813.178/04, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra, Condições: Guia de taxa n.º 278 do valor de Cr\$ 16.200,00 (maior porção), expedida pela C. Estadual desta cidade em 12/06/1980. As demais cláusulas e condições constam do título. Registrado pelo oficial:  : Antonio Carlos de Freitas.

Deste Cr\$ 2.970,00
Estado Cr\$ 594,00
Apos Cr\$ 594,00
Total Cr\$ 4.158,00

Guias n.os 846 e 847 de 04 / 2 / 1983

Controle: 
23356

Página: 0001/0001

Ao Oficial R\$ 23,13
Ao Estado R\$ 6,57
Ao IPESP R\$ 4,87
Ao Reg. Civil: R\$ 1,22
Ao Trib. Just: R\$ 1,22
Total R\$ 37,01

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 3210, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Junqueirópolis-SP, 07 de maio de 2013. O Oficial.

Claude Antoine Wickihalder

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADERVAL NEVES DOS SANTOS JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/11/2025 às 15:03, sob o número WJQS25700264293. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500821-93.2025.8.26.0311 e código PwFF2r22.