

Alba Fonseca Carneiro

Oficial

C. P. F.: 009.587.439/91

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 2.794-

RUBRICA

DATA :- 12 de maio de 1.983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Consta de um terreno situado no lugar denominado Alto do Amparo, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com a área de 2,71 alqueires ou sejam 65.582,00 metros quadrados, com as seguintes divisas:- O ponto de partida da medição do imóvel em objeto ficou assinalado por um marco de cerne cravado as margens do Rio Capivari e barra do arroio, partindo daí pelo Rio Capivari confrontando com terras de Lauro Diavan-
agua acima, em distância de 786,50 metros de levantamento onde encontrando a linha de divisa, seguindo a mesma com o rumo de 83º 18' SE confrontando com terras de Cap, digo, Campolim Vieira da Rosa, em distância de 439,20 metros encontramos Arroio e o seguimos agia abaixo, em distância de 12,70 metros até a estrada; confrontando com terras de Pedro Gonçalves da Silva, daí seguindo ainda pela Arroio até o Rio Capivari, confrontando com terras de Industrias Wagner S/A, em distância de 109,30 metros de levantamento ponto acima referido como ponto de partida, fechando a poligonal.- **TÍTULO E FORMA:-** Usucapião.- Mandado expedido dos autos nº 139/80 do Juiz de Direito desta Comarca e Sentença Homologatória proferida pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 10 de dezembro de 1.981.- **VALOR:-** R\$ 406.500,00 (quatrocentos e seis mil e quinhentos cruzeiros).- **PROPRIETÁRIO:-** Pedro Borges Abrão brasileiro, separado judicialmente, portador do CPF nº 113.563.919/15 residente em Ponta Grossa-Pr.- É verdade e dou fé.-

Carneiro A Oficial.....

DATA:- 28 de Janeiro de 1.987.-

R-1-M- 2.794.- Protocolo nº 13.000.- **ADQUIRENTE:-** Orlando de Jesus Mendes, brasileiro, casado com Valmi Terezinha Mendes, portador do CPF nº 178.216.579-72 residente na cidade de Ponta Grossa-Pr.- **TRANSMITENTE:-** Pedro Borges Abrão e sua mulher Maria Tereza Forto Abrão, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores do CIC nº 113.563.919-15 residente em Ponta Grossa-Pr.- **TÍTULO:-** compra e venda.- **FORMA:-** escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade, Lº 184 fls 18/20 em 15 de setembro de 1.986.- **VALOR* Cz\$ 6.800,00 (seis mil e oitocenta cruzados) para a escritura e Cz\$ 20.600,00 (vinte e um mil e seiscentos cruzados) para efeitos fiscais.-** **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Consta de um terreno situado no lugar denominado Alto do Amparo, neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com 2,71 alqueires ou sejam 65.582,00 metros quadrados com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima.- sem benfeitorias.- **INCRA nº 706.051.003.380.-** **CONDIÇÕES.-** Não tem.- É verdade e dou fé.- Carneiro A Oficial..

DATA:- 05 de março de 1.987.-

R-2-M-2.794.- Protocolo nº 13.023.- **ADQUIRENTE:-** Ernesto John, brasileiro, casado com Maria Sirlene John, eletricista, portador do CIC nº 113.397.659-00 residente na cidade de Ponta Grossa-Pr.- **TRANSMITENTE:-** Orlando de Jesus Mendes e sua mulher Valmi Terezinha Mendes, portadores do CIC nº 178.216.579-72 residente em Ponta Grossa-Pr.- **TÍTULO:-** compra e venda.- **FORMA:-** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade, Lº 185 fls 39/41 em 02 de fevereiro de 1.987.- **VALOR:-** Cz\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados) para a escritura e Cz\$ 80.400,00 (oitenta e quatro mil e quatrocentos cruzados) para efeitos fiscais.- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Consta de um terreno situado no lugar denominado Alto do Amparo neste Município e Comarca de Tibagy, Estado do Paraná, com a área de 2,71 alqueires com as divisas e confrontações certas e descritas na matrícula acima.- **INCRA nº 706.051.003.380.-** sem benfeitorias.- É verdade

SEGUIE NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º 2.794-

CONTINUAÇÃO

e e dou fé. - CONDIÇÕES: - Não tem. - É verdade e dou fé. - Carneiro Ribas
A Oficial. -

R-03-R-02-M=2.794.-Protocolo nº26.300, em 16 de junho de 2.003.-
ADQUIRENTE:-Rosnei Dobzinski, agricultor, portador da CI/RG nº6.266
772-9-SSP-PR e CPF/MF nº021.826.399-69, casado sob o regime de Comu
nhão Parcial de Bens conforme Certidão de Casamento termo nº8377 Lv
40-B fls 34 Ofício Registral de Ponta Grossa-Pr com Debora dos Santos
Dobzinski, do lar, portadora da CI/RG nº5.078.487-8-SSP-PR e CPF/MF/
nº017.990.979-78, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta /
Grossa-Pr.-TRANSMITENTE:-Ernesto John e sua mulher Maria Cirlepe Pe
droso John, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal
de Bens conforme Certidão de Casamento termo nº9077 Lv 43ºB fls 131
1º Ofício Registral de Ponta Grossa-Pr, ele eletricitista, aposentado,
CI/RG nº631.128.8-SSP-PR e CPF/MF nº113.973.659-00, ela do lar, CI/
RG nº5.003.774-6-SSP-PR e CPF/MF nº032.874.699-16, residentes e do
miliados em Ponta Grossa-Pr.-TITULO:-Compra e venda.-FORMA:-Escritu
ra lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral de Piquitos
Comarca de Ponta Grossa-Pr, L0119-E fls 115 em 05.06.2.003.-VALOR:-
R\$35.000,00(Trinta e cinco mil reais).-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Um /
terreno situado no lugar denominado Alto do Amparo, neste município
e Comarca de Tibagi-Pr, com a área de 2,71 alqueires ou sejam 65.582,
00m2, com o memorial descritivo acima.-CONDIÇÕES:-ITBI 033/2003-A; //
Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel; SECIR 2000/2001/2002; Certi
dões Neg. do Iap nºs170424 e 170432.-Custas:-R\$452,76.-É verdade e
dou fé Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - Oficial.-

R-04-M-2.794.-Protocolo nº 41.181, em 02 de Outubro de 2.014.-

CREADOR:- Banco do Brasil S/A.-EMITENTE:-Rosnei Dobzinski.-EM HIPOTECA CEDULAR
DE PRIMEIRO GRAU E sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito
conforme CRPH nº40/00508-9.-VALOR:-R\$157.000,00.-PRAZO:-15/08/2.024.-JUROS
-FORMA E CONDIÇÕES:-As descritas na cédula cuja via fica arquivada neste
Ofício.-Custas:-R\$98,91=630,00VRC.-Funrejus isento conforme Item 1 letra b
inciso VII do artº 3º da Lei 12.604/99.-REGISTRADO EM 02/10/2.014.-É verdade e
dou fé Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

PARA IMÓVEIS
NÃO VALE O ORIGINAL

Documento gerado eletronicamente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUI