

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE CASTELO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Ref.: Processo nº - 0001473-95.2014.8.08.0013 – EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: MUNICÍPIO DE CASTELO

Executada: MARCELO DA SILVA NOGUEIRA

HIDIRLENE DUSZEIKO, leiloeira nomeada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

Durante a conferência do edital de leilão vinculado aos presentes autos, esta Leiloeira constatou a necessidade de retificação da descrição dos bens levados à hasta pública, a fim de adequar as informações constantes do edital aos dados registrares dos imóveis em anexo assegurando a correta publicidade do ato, a transparência do certame e a regularidade do procedimento expropriatório.

Assim, para fins de saneamento do edital, onde se lê:

ONDE SE LÊ:

DESCRIÇÃO DO BEM: 01) Direito de posse de 01 (um) imóvel localizado na Rua Norival Coelho, s/nº, Loteamento Volta Redonda, Quadra 00B, Lote 005, Castelo/ES, inscrição municipal nº 01010180406000. Confrontantes: pelo lado direito o lote 06 da quadra B em nome de Imobiliária Castelo na rua Norival Coelho, SN, Volta Redonda, inscrição imobiliária nº 01.01.018.0405.000; de fundos, Elismar Rezende de Oliveira, situado na Rua Cel João Freitas, 2021, Loteamento Volta Redonda, Lote 04 Quadra B, inscrição imobiliária nº 0101.018.0323.000 e Diomar Moises da Silva Lima na Rua Cel João Freitas, 203, Vila Izabel, Lote 03 Quadra B, inscrição imobiliária nº 01.01.018.0308.000. OBS.: Ficará a cargo de eventual arrematante a resolução de eventuais pendências de regularização e/ou abertura de matrícula imobiliária perante os órgãos de registro competentes;

02) Direito de posse de 01 (um) imóvel localizado na Rua Norival Coelho, s/nº, Loteamento Volta Redonda, Quadra 00E, Lote 002, Castelo/ES, inscrição municipal nº 01011210057000. Confrontantes: lado direito com Imobiliária Vila da Mata, situada na Rua Norival



Coelho, SN, Volta Redonda, Lote 01 Quadra E, inscrição imobiliária nº 01.01.121.0037.000; lado esquerdo da Imobiliária Vila da Mata, Rua Norival Coelho, SN, Volta Redonda, Lote 03 Quadra E, inscrição imobiliária nº 01.01.121.0077.000.

OBS.: Ficará a cargo de eventual arrematante a resolução de eventuais pendências de regularização e/ou abertura de matrícula imobiliária perante os órgãos de registro competentes.

LEIA-SE:

01) 01(um) Lote de terreno, para construção denominado Lote 05 (cinco) da quadra “B”, medindo 304,70m², confrontando-se pelos seus diversos lados com a Rua Projetada nº II, pela frente, com 23,46m; fundos com os lotes (03) e (04) da quadra “B”, com 20,00m; lado direito com o lote nº (02) da quadra “B”, com 07,79m; e lado esquerdo com o lote nº (06) da quadra “B”, com 22,97m; situado à Rua Projetada nº II, no loteamento “Volta Redonda”. Imóvel matriculado sob o nº 6800 no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis da Pessoa Jurídica da Comarca de Castelo/ES.

OBS.: Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

02) 01(um) Lote de terreno, para construção denominado Lote 02 (dois) da quadra “E”, medindo 590,43², confrontando-se pelos seus diversos lados com a Rua Projetada nº II, pela frente, com 20,00m; fundos com passagem de pedestre, com 23,60m; lado direito com os lotes (03) e (04) da Quadra “E” com 35,78m²; e lado esquerdo com o lote nº (01) da quadra “E”, com 23,24m; situado à Rua Projetada nº II no loteamento “Volta Redonda”. Imóvel matriculado sob o nº 6801 no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis da Pessoa Jurídica da Comarca de Castelo/ES.

OBS.: Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Ante todo o exposto, esta Leiloeira Oficial aproveita o momento para reiterar votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

