



Valide aqui
este documento



onr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIS DA PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CASTELO - ES

Andreia Azevedo
Oficiala

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - 1º OFÍCIO

COMARCA DE CASTELO - ES CNM: 022947.2.0006800-21

MATRÍCULA Nº

6800

FICHA I

LIVRO 2-AJ

DATA

18 de maio de 2001.

Andreia Azevedo
Oficiala

REGISTRO GERAL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

Município e Comarca de Castelo - Estado do Espírito Santo



MATRÍCULA Nº

6800

IMÓVEL: "UM (1) LOTE DE TERRENO, para construção denominado LOTE 05 (CINCO) da quadra "B", medindo 304,70m², confrontando-se pelos seus diversos lados com Rua Projetada nº II, pela frente, com 23,46m; fundos com os lotes (03) e (04) da quadra "B", com 20,00m; lado direito com o lote nº (02) da quadra "B", com 07,79m; e lado esquerdo com o lote nº (06) da quadra "B", com 22,97m; situado à Rua Projetada nº II, no Loteamento "Volta Redonda", nesta cidade de Castelo-ES".=//PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CASTELO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 03.876.171/0001-77, com sede na Avenida Ministro Araripe, 248, Galeria Hélio Libardi, Loja B, fundos, Centro, nesta cidade de Castelo-ES.=//REGISTRO ANTERIOR: 1/6783, de ordem, livro 2AJ, fls. 128, desta comarca. Eu, (as) Danilo Vargas Azevedo, Escrevente, escrevi; e, eu, (as) Aguilar Pinheiro Filho, Oficial, subscrevi.=//

R.1-6800. Protocolo (19.127). Transmittente: Imobiliária Castelo LTDA, acima identificada. Adquirente: Marcelo da Silva Nogueira, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.684.377-40 e Cédula de Identidade nº 844.125-SSP/ES, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Nelayne Sant'ana Giurizato Nogueira, promotora de vendas, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.509.647-58, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luciano das Neves, 2.230, Bairro Divino Espírito Santo, Vila Velha-ES. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, lavrada no livro nº 92, fls. 135/136v, em 18.05.2001. Valor: R\$4.223,14 (quatro mil, duzentos e vinte e três reais e quatorze centavos). Objeto: Todo o imóvel supra matriculado, do que dou fé. Castelo, 18 de maio de 2001. Eu, (as) Danilo Vargas Azevedo, Escrevente, escrevi; e, eu, (as) Aguilar Pinheiro Filho, Oficial, subscrevi.=//

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR e ÔNUS REAIS

Certifico, a requerimento da parte interessada, que a presente certidão retrata o inteiro teor da matrícula do imóvel noticiada nesta cópia, até o último dia anterior à presente data. Certifico, ainda, que a presente é reprodução autêntica de todo o conteúdo da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6015/73, e suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do §11 do artigo 19, da Lei 6015/73. O REFERIDO É VERDADE. Castelo, 17 de Junho de 2026. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão (inciso IV, do art. 1º do Decreto nº 93240/1986 e Lei nº 7433/1985). Eu, Leonardo Cruz Cesconeto, a fiz digitar, subscrevo, assino e dou fé.=//

(assinado eletronicamente)
Leonardo Cruz Cesconeto
Escrevente Autorizado
Cartório - 1º Ofício de Castelo/ES

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022947.QWS1202.18339

EMOL.(Leis 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A,IV,IX) =	RS 73,90
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	RS 7,39
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	RS 3,69
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	RS 3,69
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	RS 3,69
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJES n. 678/02)=	RS 0,00
ISS=	RS 2,22
TOTAL=	RS 94,58

Consulte autenticidade em

www.tjes.jus.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital