



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIS DA PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CASTELO - ES

Andreia Azevedo
Oficiala

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - 1º OFÍCIO

COMARCA DE CASTELO - ES CNM: 022947.2.0006801-18

MATRÍCULA Nº

6801

FICHA I

LIVRO 2-AJ

DATA

18 de maio de 2001.

Andreia Azevedo
Oficiala

REGISTRO GERAL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

Município e Comarca de Castelo - Estado do Espírito Santo



MATRÍCULA Nº

6801

IMÓVEL: "UM (1) LOTE DE TERRENO, para construção, denominado lote 02 (dois) da quadra "E", medindo 590,43m², confrontando-se pelos seus diversos lados com Rua Projetada nº II, pela frente, com 20,00m; fundos com passagem de pedestre, com 23,60m; lado direito com os lotes (03) e (04) da Quadra "E", com 35,78m²; e lado esquerdo com o lote nº (01) da quadra "E", com 23,24m; situado à Rua Projetada nº II no Loteamento "Volta Redonda", nesta cidade de Castelo-ES".=//
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CASTELO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.876.171/0001-77, com sede na Avenida Ministro Araripe, 248, Galeia Hélio Libardi, Loja B, fundos, centro, nesta cidade de Castelo-ES.=//
REGISTRO ANTERIOR: 1/6783, de ordem, livro 2AJ, fls. 128, desta comarca. Eu, (as) Danilo Vargas Azevedo, Escrevente, escrevi; e, eu, (as) Aguilar Pinheiro Filho, Oficial, subscrevi.=//

R.1-6801. Protocolo: (19.127). Transmitente: Imobiliária Castelo LTDA, acima identificada. Adquirente: Marcelo da Silva Nogueira, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.684.377-40, e Cédula de Identidade nº 844.125-SSP/ES, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em Nelayne Sant'ana Giurizato Nogueira, promotora de vendas, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.509.647-58, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luciano das Neves 2.230, Bairro Divino Espírito Santo, Vila Velha-ES. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, lavrada no livro nº 92, fls. 135/136v, em 18/05/2001. Valor: R\$8.130,00 (oito mil, cento e trinta reais). Objeto: Todo o imóvel acima matriculado, do que dou fé. Castelo, 18 de maio de 2001. Eu, (as) Danilo Vargas Azevedo, Escrevente, escrevi; e, eu, (as) Aguilar Pinheiro Filho, Oficial, subscrevi.=//

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR e ÔNUS REAIS

Certifico, a requerimento da parte interessada, que a presente certidão retrata o inteiro teor da matrícula do imóvel noticiada nesta cópia, até o último dia anterior à presente data. Certifico, ainda, que a presente é reprodução autêntica de todo o conteúdo da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6015/73, e suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, nos termos do §11 do artigo 19, da Lei 6015/73. O REFERIDO É VERDADE Castelo, 17 de Junho de 2026. **Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão (inciso IV, do art. 1º do Decreto nº 93240/1986 e Lei nº 7433/1985).** Eu, Leonardo Cruz Cesconeto, a fiz digitar, subscrevo, assino e dou fé.=//

(assinado eletronicamente)
Leonardo Cruz Cesconeto
Escrevente Autorizado
Cartório - 1º Ofício de Castelo/ES

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022947.QWS 1202.18340

EMOL.(Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A,IV,IX) =	R\$ 73,90
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$ 7,39
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	R\$ 3,69
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$ 3,69
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$ 3,69
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJES n. 678/02)=	R\$ 0,00
ISS=	R\$ 2,22
TOTAL=	R\$ 94,58

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

