

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 01 DE agosto DE 19 83.

MATRÍCULA

29.542

FICHA

001

IMÓVEL:- Um prédio constituído de sete pequenos apartamento terrenos, com frente para a rua Projetada Tres, nº 215, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e instalações, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes sob nºs 23 e 24, da quadra 5, medindo vinte e quatro metros de --- frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado e da frente aos fundos (24 x 30), confrontando-se pela frente com a citada rua Projetada Tres, de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote 22 nos fundos com os lotes 10 e 11, situado no Jardim Paraíso, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 10.914/121 9 - setor 02.---
PROPRIETARIA:- NAIR MARTINS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, universitária, residente a rua Marechal-Deodoro nº 1151, nesta cidade, RG. 5.018.593-SP e CIC. 214.161.688/34. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transc. 77.408 e 77.409 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.001/29.542:- Conforme escritura lavrada nas notas do 2º Tab. local, em 24 de junho de 1982, livro 371, -- fls.79, a proprietária vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 750.000,00 a, MAURO RADUAN, RG. 4.292.359-SP, CIC. 161.344.278/53, casado com BENEDITA VIEIRA RADUAN, no regime de comunhão de -- bens, antes da lei 6515/77 e FARID RADUAN JUNIOR, RG. 4.710.766-SP, CIC. 589.769.308/00, casado com VERA DORGAS ALVES RADUAN, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, e LUIZ CARLOS RADUAN, RG. 2.977.939-SP, CIC. 130.715.728/91, casado com CLEIDE MARIA GRESPI RADUAN, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, todos brasileiros, proprietários, residentes a rua Siqueira Campos nº 2208 nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 01 de agosto de 1983. O Esc. Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.002/29.542:- Conforme escritura lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt em -- 15 de junho de 1983, no livro 089, fls.125, Mauro Raduan e s/m Benedita Vieira Raduan, (já qualificados) -- venderam somente 1/3 parte do imóvel objeto da matrícula supra, pelo valor de Cr\$ 350.000,00 a, FARID RADUAN JUNIOR, RG. 4.710.766-SP, CIC. 589.769.308-00, brasileiro, proprietário, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com VERA DORGAS ALVES RADUAN, residente nesta cidade a rua Alberto Sufredini Bertoni 1499. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 01 de agosto de 1983. O Esc. Hab. --- (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.003/29.542.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 04 de Setembro de 1.985, no Livro 117, as fls. 064, os proprietários FARID RADUAN JUNIOR e sua mulher = VERA DORGAS ALVES RADUAN (ambos já acima qualificados) **VENDERAM SOMENTE 1/3 PARTE DO** imóvel objeto da presente matrícula, a MAURO RADUAN, RG.4.292.359-SP e CPF.n. 161.344.278/53, brasileiro, separado judicialmente, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Luis Américo de Freitas, n. 47, pelo valor de CR\$1.800.000 (Um milhão e oitocentos mil cruzeiros).-- O referido é verdade e dou fé.-- São José do Rio Preto, 19 de Setembro de 1.985.-- A Oficial Maior, (Eliana Barbosa Prette).--

AV 004/29.542:- Por instrumento particular passado no distrito de Engenheiro Schmidt, deste (segue no vº)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:05/05/2021 17:27:10



Assinado eletronicamente por: FELIPE DIEGO SANTOS - 03/06/2021 10:56:52 - 1b8a068
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21060310530459500000153406779>
 Número do processo: 0010266-47.2015.5.15.0044
 Número do documento: 21060310530459500000153406779

ID: 1b8a068 - Pág. 1

MATRÍCULA

29.542

FICHA

001
VERSO

comarca, em 24 de junho de 1993, é feito a presente a fim de ficar constando que, o co-proprietário MAURO RADUAN, restabeleceu a sociedade conjugal com BENEDITA BALTAZAR VIEIRA, a qual voltou a usar o nome de casada ou seja BENEDITA VIEIRA RADUAN, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, -- conforme averbação constante do casamento n. 10.137, feito às fls. 25 e vº, do livro B-58, do Cartório do Registro Civil do 1º subdistrito desta comarca. São José do Rio Preto, 15 de julho de 1993. A Escr.Hab.,- (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.005/29.542. Por mandado, expedido pela 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de São José do Rio Preto, em 19 de maio de 1998, nos autos de Reclamação Trabalhista (Proc. nº 1.312/95), movida por ZILMA FERREIRA DA CRUZ, contra MOTEL LAS VEGAS, substituída por LUIZ CARLOS RADUAN e MAURO RADUAN (já qualificados), consta que quarenta por cento (40%) do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 6.424,37 (seis mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e sete centavos). São José do Rio Preto, 19 de JUNHO de 1.998.- O Oficial,

~~AV.006/29.542: faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.0210914121.- São José do Rio Preto, 20 de julho de 1.998. O OFICIAL,~~

R.007/29.542:- Por escritura pública lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, aos 23 de junho de 1.993, no livro 339, as fls.121, os proprietários MAURO RADUAN, RG.4.292.359-SSP/SP, comerciante e s/m. BENEDITA VIEIRA RADUAN, RG.5.073.738-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF.161.344.278/53, residentes e domiciliados nesta cidade, DOARAM somente 1/3 parte do imóvel objeto desta matrícula, à PATRICIA ANDREA RADUAN NOVAES, RG.18.095.510-X-SSP/SP e CPF/MF.116.508.578/02, do comércio, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.11.024, livro 3-aux. deste cartório, com JOSÉ ROBERRO NOVAES, RG.11.360.827-5-SSP-SP, CPF/MF.055.222.048/50, brasileiro, comerciante; KARINA MAIRA RADUAN, RG.27.338.092-8-SSP/SP, menor púbere, nascida aos 08/08/1975; e RENATA MELISSA RADUAN, RG.-28.638.802-9-SSP/SP, menor impúbere, nascida aos 24/09/1977, estas menores, solteiras, estudantes, inscritas no CPF.161.344.278/53- como dependentes de seu pai; todos residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Wenceslau Botelho, n.395, Mançor Daud, pelo valor de Cr\$29.000.000,00 (vinte e nove milhões de cruzeiros).- São José do Rio Preto, 20 de julho de 1.998. O OFICIAL;

(.....SEGUE FICHA 002.....)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:05/05/2021 17:27:10

PJe



Assinado eletronicamente por: FELIPE DIEGO SANTOS - 03/06/2021 10:56:52 - 1b8a068
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21060310530459500000153406779>
 Número do processo: 0010266-47.2015.5.15.0044
 Número do documento: 21060310530459500000153406779

ID: 1b8a068 - Pág. 2

PJe Assinado eletronicamente por: GLEICE RAQUEL BARBOSA RODRIGUES - Juntado em: 09/10/2024 17:09:56 - de44fee

MATRÍCULA

29.542

FICHA

002

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

AV.008/29.542:- Nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, é feito a presente para constar que, o sobrenome correto da co-proprietária VERA constante no R.001 desta matrícula, é VERA DORCAS ALVES RADUAN, conforme copia autenticada da certidão de casamento nº11.443 feito as folhas 141 do livro B-62, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1ºSubdistrito desta cidade.- São José do Rio Preto, 23 de junho de 2.006.- O Oficial, [assinatura]

AV.009/29.542.- Faz-se a presente para constar que os co-proprietários PATRICIA ANDREA RADUAN NOVAES e seu marido JOSÉ ROBERTO NOVAES, constante no R.007 desta matrícula, SEPARARAM-SE JUDICIALMENTE CONSENSUALMENTE, nos termos da averbação feita a margem do casamento sob nº.0792, as fls.065, do livro B-010, do Oficial de Registro Civil do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, a qual ela voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, PATRÍCIA ANDREA RADUAN.- São José do Rio Preto, 23 de junho de 2.006.- O Oficial, [assinatura]

AV.010/29.542. Requereu-se em 22 de maio de 2006, para constar que, as proprietários do imóvel objeto desta matrícula, possuem as seguintes qualificações ou seja, VERA DORCAS ALVES RADUAN, é portadora do RG 5.261.159-SSP/SP e CPF 974.498.308/68; RENATA MELISSA RADUAN, é portadora do CPF 275.717.308/13 e KARINA MAIRA RADUAN, é portadora do CPF 255.880.538/00, conforme copia autenticada dos referidos documentos.São José do Rio Preto, 23 de junho de 2.006.- O Oficial, [assinatura]

R.011/29.542.Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil e Tabelião de notas do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, aos 22 de maio de 2006, no livro 661 as paginas 202/205, os co-proprietários FARID RADUAN JUNIOR e sua mulher VERA DORCAS ALVES RADUAN (Já qualificados) VENDERAM SOMENTE 1/3 PARTE NO COMUM do imóvel objeto desta matrícula, à LUIZ CARLOS RADUAN, RG 2.977.939-SSP/SP e CPF 130.715.728/91, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CLEIDE MARIA GRESPI RADUAN, RG 4.424.129-SSP/SP e CPF 109.505.538/08, professora aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Primo Matavelli nº51, Jardim Residencial Francisco Fernandes; RENATA MELISSA RADUAN, RG 28.638.802-9-SSP/SP e CPF 275.717.308/13, brasileira, maior, solteira, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Coronel Vitor Candido de Souza nº25, Parque Celeste; PATRICIA ANDREA RADUAN, RG 18.095.510-X-SSP/SP e CPF 116.508.578/02, separada judicialmente, comerciante e KARINA MAIRA RADUAN, RG 27.338.092-8-SSP/SP e CPF 255.880.538/00, maior, solteira, cirurgia dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Vitor Candido de Souza nº25, Parque Celeste, pelo valor de R\$9.000,00 (.....SEGUE NO VERSO.....)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:05/05/2021 17:27:10



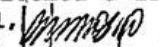
Assinado eletronicamente por: FELIPE DIEGO SANTOS - 03/06/2021 10:56:52 - 1b8a068
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21060310530459500000153406779>
Número do processo: 0010266-47.2015.5.15.0044
Número do documento: 21060310530459500000153406779

ID: 1b8a068 - Pág. 3

MATRÍCULA
29.542VERSO
002

(Nove mil reais); Que a presente aquisição é feita nas seguintes proporções:- Luiz Carlos Raduan adquire 50% da parte ideal do imóvel ou seja, 01/06 parte e as demais adquirem 50% ou seja 01/06 parte do restante do imóvel. São José do Rio Preto, 23 de junho de 2.006.- O Oficial, 

AV.012/29.542-Protocolo n° 518.574 de 25/06/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em 25 de Junho de 2018, nos autos de Execução Trabalhista (Processo n° de ordem 0010266-47.2015.5.15.0044), movida por PATRICIA LORAIN BURIN, inscrita no CPF/MF. sob n° 352.615.208-00, contra LUIZ CARLOS RADUAN (já qualificado) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 19.455,76 (dezenove mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos), nos moldes do artigo 843 do CPC. São José do Rio Preto, 04 de Julho de 2.018. O Oficial, 

AV.13/29542 - Protocolo n° 570.799 de 03/12/2020 (selo digital: 1114273E1000000037968520Q):- Por certidão, expedida pela 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 02 de dezembro de 2020, nos autos de Execução Trabalhista (Processo n° 0011645-76.2017.5.15.0133), movida por NATALIA GOMES, CPF/MF.393.417.678-06, contra LUIZ CARLOS RADUAN, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula (na forma do artigo 843 do CPC), foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 63.982,79 (sessenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 14 de dezembro de 2020.- O Oficial, 

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:05/05/2021 17:27:10

PJe



Assinado eletronicamente por: FELIPE DIEGO SANTOS - 03/06/2021 10:56:52 - 1b8a068
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21060310530459500000153406779>
 Número do processo: 0010266-47.2015.5.15.0044
 Número do documento: 21060310530459500000153406779

ID. 1b8a068 - Pág. 4

PJe



Assinado eletronicamente por: GLEICE RAQUEL BARBOSA RODRIGUES - Juntado em: 09/10/2024 17:09:56 - de44fee
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24100917095366000000242093451?instancia=1>
 Número do processo: 0010266-47.2015.5.15.0044
 Número do documento: 24100917095366000000242093451