

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b65f86a8-8108-4905-8a93-9283f9692051



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

MATRÍCULA - 42.601 -	FOLHA - 1 -	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
-------------------------	----------------	-------------------------------------

Catanduva, 26 de novembro de 2010

IMÓVEL: UM TERRENO designado **PARTE 6**, situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco 1-D, distante 60,04 metros do marco 1, que dista 60,17 metros do entroncamento da Rua Olímpia, lado par, com a Rua Humaitá, lado par, no alinhamento de prédios da Rua Humaitá e Parte 5; deste ponto segue 21°12'47" NW na distância de 139,88 metros confrontando com a Parte 5 até o marco 1C; distante 40,00 metros do eixo central da Rodovia Comendador Pedro Monteleone (SP-351); deste ponto segue 88°34'03" NE na distância de 50,22 metros confrontando com a Rodovia Comendador Pedro Monteleone (SP-351) até o marco 6, localizado à margem esquerda do Rio São Domingos, distante 40,00 metros do eixo central da Rodovia Comendador Pedro Monteleone SP 351); deste ponto segue margeando o Rio São Domingos com 10°18'56" SE na distância de 15,43 metros até o marco 7; segue com 07°49'03" SE na distância de 15,41 metros até o marco 8; segue com 13°13'10" SE na distância de 8,03 metros até o marco 9; segue com 20°58'45" SE na distância de 11,41 metros até o marco 10; segue com 21°12'47" SE na distância de 77,89 metros até o marco 0, no alinhamento de prédios da Rua Humaitá, lado par, do marco 6 ao marco 0 margeando o Rio São Domingos; deste ponto segue, no alinhamento de prédios da Rua Humaitá, lado par, com 76°12'08" SW na distância de 39,14 metros confrontando com a Rua Humaitá, lado par, até o marco inicial 1D, perfazendo uma área superficial de 5.513,26 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 35.58.83.0358.01.01.

PROPRIETÁRIO: RIOHEI HAMADA, brasileiro, comerciante, RG. 5.380.122, CPF. 060.155.908-82, casado pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com ODETTE TUTACA HAMADA, brasileira, do lar, RG. 4.210.532-SSP/SP, CPF. 066.587.268-25, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 459, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº 1, de 26/8/1977, na matrícula nº 2.810, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados nesta serventia sob nº 114.432. O Preposto Escrevente: (Afonso Capristo Neto). O Oficial Substituto: (Luiz Paulo Facchin).

R.1/42.601. Catanduva, 7 de janeiro de 2011.

VENDA E COMPRA (Protocolo 115.299 – 23/12/2010)

Pela escritura de 22 de dezembro de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 598, páginas 107/110, os proprietários RIOHEI HAMADA, brasileiro, aposentado, RG 5.380.122-SSP/SP, CPF 060.155.908-82, e sua esposa ODETTE TUTACA HAMADA, brasileira, aposentada, RG 4.210.532-SSP/SP, CPF 066.587.268-25, casados no dia 20 de julho de 1958, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Orlando Zancaner, nº 1431, Jardim Clélia, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 50.000,00, a

- continua no verso -

Página: 0001/0005

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b65f86a8-8108-4905-8a93-9283f9692051

MATRÍCULA	FOLHA
- 42.601 -	- 1 -
	VERSO

THIAGO ROBERTO JOVERNO, brasileiro, sócioempresário, RG 32.480.005-8-SSP/SP, CPF 224.969.748-50, casado no dia 28 de agosto de 2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **TATIANE BRITO JOVERNO**, brasileira, administradora de empresas, RG 30.670.762-7-SSP/SP, CPF 215.154.698-59, residentes e domiciliados na Praça da Independência, nº 31, apartamento 81, Bairro Higienópolis, nesta cidade. O Preposto Escrevente: _____ (Afonso Capristo Neto).

R.2/42.601. Catanduva, 4 de março de 2011.

HIPOTECA (Protocolo nº 116.315 – 21/2/2011)

Pela escritura de 21 de fevereiro de 2011, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 601, páginas 167/172, os proprietários **THIAGO ROBERTO JOVERNO** e sua esposa **TATIANE BRITO JOVERNO**, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 593.000,00, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a **SHELL BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 33.453.598/0001-23, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Blocos 5 (salas 101/701) e 6 (salas 101/601), Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, para garantia do pagamento integral à credora e/ou a qualquer uma de suas empresas afiliadas de quaisquer débitos, existentes ou futuros, inclusive seus acréscimos legais e convencionais, observado o valor máximo do crédito a ser garantido de **R\$ 593.000,00 (quinhentos e noventa e três mil reais)**, com vencimento fixado para o dia 30 de novembro de 2020, bem como em garantia de quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos provenientes de transações comerciais de qualquer espécie ou causa, atuais ou futuras, entre os devedores, suas filiais e/ou afiliadas, e a credora e/ou suas afiliadas, bem como de dívidas e todos os seus encargos decorrentes de operações de financiamentos efetuadas pelos devedores, suas filiais e/ou afiliadas, perante qualquer banco para aquisição de produtos comercializados pela credora e/ou uma de suas afiliadas, e que a mesma venha por qualquer título tornar-se sub-rogatória ou cessionária, independentemente de qualquer outra garantia já existente e específica a qualquer obrigação. O Preposto Escrevente: _____ (Afonso Capristo Neto).

AV.3/42.601. Catanduva, 27 de setembro de 2013.

PENHORA (Protocolo nº 131.434 – 06/09/2013)

Conforme certidão emitida em 06 de setembro de 2013, pelo 3º Ofício Cível desta comarca, nos autos do Processo de Execução Civil nº 132.01.2012.013383-7, Ordem nº 1245/2012, entre partes: **RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, CNPJ 33.453.598/0001-23, exequente, e **TATIANE BRITO JOVERNO**, CPF 215.154.698-59; **THIAGO ROBERTO JOVERNO**, CPF 224.969.748-50; **ESTEVO HUCK FILHO**, CPF 755.331.118-91; e **APARECIDA PERES HUCK**, CPF 769.323.708-91, executados, o

- continua na folha 2 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHASSIA MOREIRA DA COSTA - 04/10/2022 09:36 PROTOCOLO: SPH22100003392D

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

MATRÍCULA

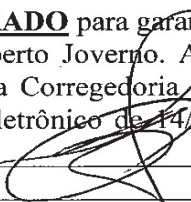
- 42.601 -

FOLHA

- 2 -

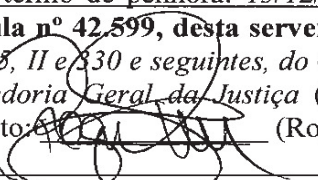
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Catanduva, 27 de setembro de 2013

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 184.833,06. Foi nomeado fiel depositário Thiago Roberto Joverno. A presente averbação é lavrada nos termos do Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/4/2009 (Protocolo Penhora Online: PH000043629). O Oficial Substituto:  (Paulo Sergio Airoidi).

AV.4/42.601. Catanduva, 18 de dezembro de 2018.

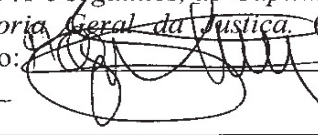
PENHORA (Protocolo nº 162.498 – 13/12/2018).

Conforme certidão de 13/12/2018, expedida pela Vara do Trabalho de Jales/SP, nos autos da Execução Trabalhista nº 0104401120165150080, entre partes: **JOÃO FERNANDES DE LIMA**, CPF 059.295.028-03, exequente, e **TRANSPORTADORA JOVERNO LTDA**, CNPJ 05.525.254/0001-47; **THIAGO ROBERTO JOVERNO**, CPF 224.969.748-50; **JOSÉ ROBERTO JOVERNO**, CPF 025.674.018-65; **GOLD BRASIL - TRANSPORTES LTDA - EPP**, CNPJ 06.042.684/0001-70; **APPARECIDO BIGOTTO**, CPF 659.823.638-04; **RENATO BIGOTTO**, CPF 214.490.708-09, o **imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 188.241,85. Foi nomeado depositário o executado Thiago Roberto Joverno. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 08/10/2018). Data do auto/termo de penhora: 13/12/2018. A penhora recaiu também sobre o imóvel da matrícula nº 42.599, desta serventia. A presente averbação é lavrada de acordo com os itens 315, II e 330 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça (Protocolo Penhora Online: PH000244809). O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

AV.5/42.601. Catanduva/SP, 19 de outubro de 2021.

PENHORA (Protocolo nº 177.173– 29/09/2021).

Selo digital: 111500331000000011904621G

Conforme certidão de 29/09/2021, expedida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil nº 4002187-51.2013.8.26.0132, ajuizado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/6298-71, em face de **THIAGO ROBERTO JOVERNO**, CPF 224.969.748-50, o **imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 56.992,49. Foi nomeado depositário o executado. A penhora recaiu sobre os imóveis das matrículas nºs 42.599, 42.600 e 42.601, desta serventia. A presente averbação é lavrada de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça. (Protocolo Penhora Online: PH000386749). O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

- continua no verso -

Página: 0003/0005

MATRÍCULA

- 42.601 -

FOLHA

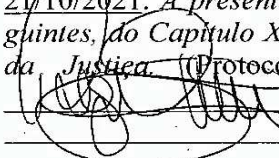
- 2 -

VERSO

AV.6/42.601. Catanduva/SP, 02 de setembro de 2022.

PENHORA (Protocolo nº 182.632 – 18/08/2022).

Selo digital: 111500331000000015140422E

Conforme certidão de 18/08/2022, expedida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, nos autos do Processo de Execução Civil nº 1001600-70.2019.8.26.0132, ajuizado por **RAIZEN S.A.**, CNPJ 33.453.598/0001-23, em face de **POSTO PIONEIRO DE CATANDUVA LTDA**, CNPJ 65.909.301/0001-88, **THIAGO ROBERTO JOVERNO**, CPF 224.969.748-50, e **TATIANE BRITO JOVERNO**, CPF 215.154.698-59, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 633.721,79**. Foi nomeado depositário o executado Thiago Roberto Joverno. Data do auto/termo de penhora: 21/10/2021. A presente averbação é lavrada de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça. (Protocolo Penhora Online: PH000430794). O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHASSIA MOREIRA DA COSTA - 04/10/2022 09:36 PROTOCOLO: SPH22100003392D

Página: 0004/0005

CERTIFICO que o imóvel objeto desta **MATRÍCULA de nº 42601**, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. **Certifico**, ainda, que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) folha(s) a que ela se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73. **Catanduva-SP, 04 de outubro de 2022.**

CERTIDÃO ASSINADA ELETRONICAMENTE.

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao Sefaz....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 166165

Controle:



274512

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115003C3000000015449322K

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHASSIA MOREIRA DA COSTA - 04/10/2022 09:36 PROTOCOLO: SPH22100003392D



Assinado eletronicamente por: ROGERIO ALESSANDRO CHAVES - Juntado em: 25/10/2022 18:44:23 - 18de1a4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22102518442128100000189068273?instancia=1>
 Número do processo: 0010440-11.2016.5.15.0080
 Número do documento: 22102518442128100000189068273



Assinado eletronicamente por: CECILIA SOLANGE BERTOLIN DEZAN - Juntado em: 24/06/2024 13:27:42 - d606fa6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/240624132739929000000232565958?instancia=1>
 Número do processo: 0010440-11.2016.5.15.0080
 Número do documento: 240624132739929000000232565958