

COMARCA DE BARRETOS
FHZ-QCSWE
ESTADO DE SÃO PAULO

mr.org.br/docs/MQUJB-A8H

uir: <https://assinador-web>

Valde este
OFICIAL INTERINO

Data 26 de novembro de 1985 | FLS. 1
 Oficial [assinatura]

Nº CADASTRO : 132.09.00.660.10.

Um lote de terreno, sobr. 14, da quadra n. 2, com frente para a avenida Aniz José Abdo, lado par, e entre as ruas Salim Thomé e Yeda, distante vinte e dois metros desta última, no Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente, igual medida os fundos, por 20,00m de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 220,00 m. quadrados, confrontando pela frente com a avenida Aniz José Abdo, por um lado com o lote n. 13, por outro lado com o lote n. 15, e pelos fundos com o lote n. 3, todos da mesma quadra.-

AV. 2. /M. 22343. Em 27 de novembro de 1995.

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em 18 de março de 1992, pelo 2º Tabelionato local, a fls. 136vº do Livro 464, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 1 32 009 0066 01 0/93.

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS)

segue na ficha nº 2

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIO : IMOBILIARIA JARDIM IBIRAPUERA LTDA., com CGC n. 44404572/0001-01, estabelecida nesta cidade.

Reg. anterior: R2-Matric. 8785.

R1- 22343 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 24.10.85 nasnotas do 2º Tabelião de Barretos, Livro n. 386 fls.175v, a Imobiliária Jardim Ibirapuera Ltda. vendeu o imóvel a LOURIVAL FRANCELINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, industrial, portador do CIC 020636588 - 89 e RG n. 13978059SP, Barretos, pelo preço de R\$200.000. Em 26 de novembro de 1985. Escrito e assinado pelo oficial maior Atilografel. (Oficial .

R. 3. /M. 22343. Em 27 de novembro de 1995.

Pela mesma escritura referida na AV. 2, procedo este registro para constatar que o proprietário, LOURIVAL FRANCELENO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do R.G. nº 13 978 059-SP e do CPF nº 020 636 588-89, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Anízio José Abdo nº 284, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de

segue no verso

-ÔNUS



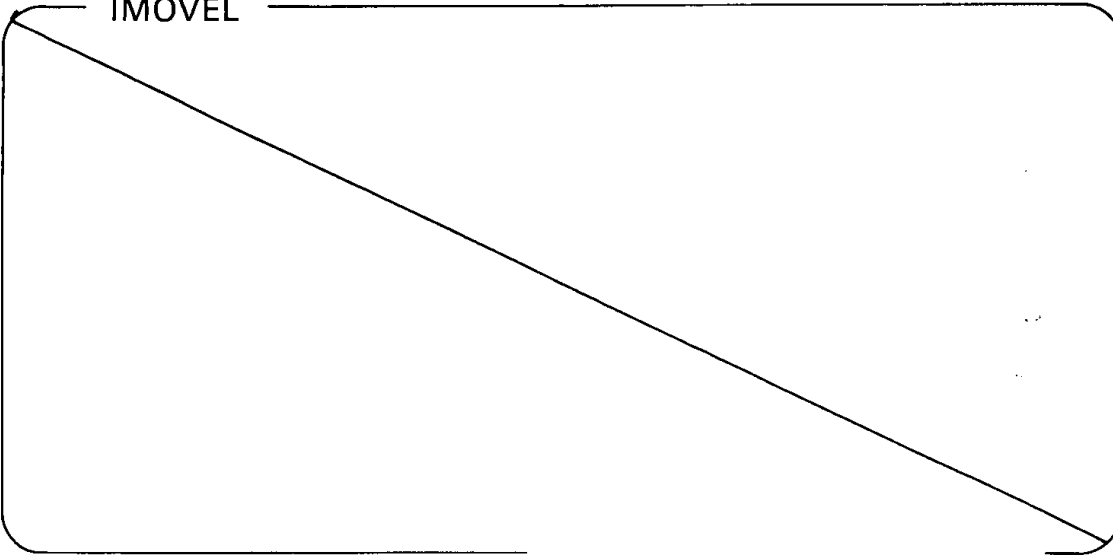
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

22343

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

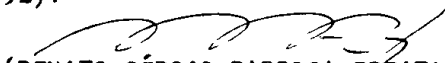
IMÓVEL



AQUISIÇÕES

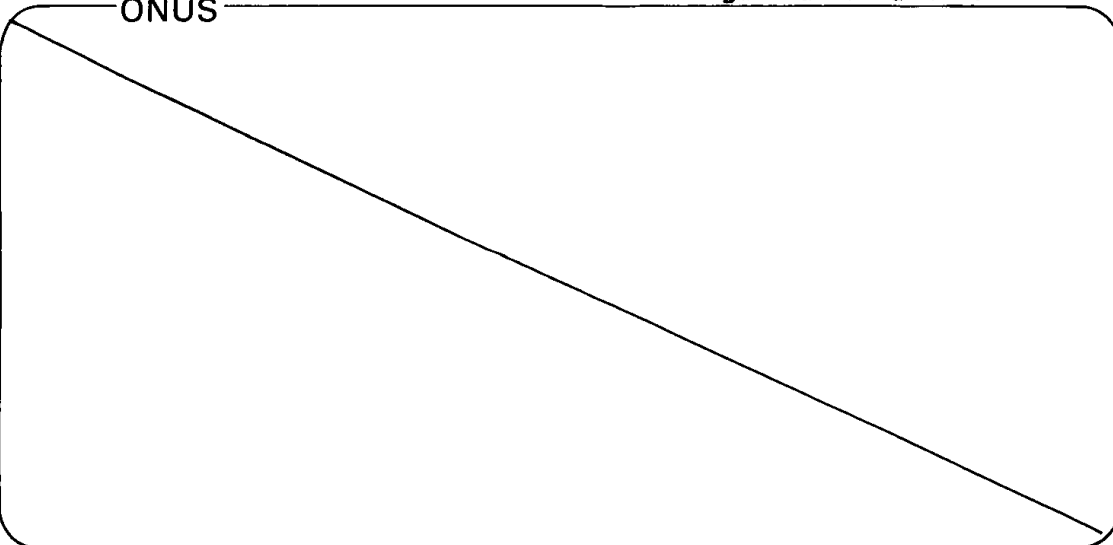
...(Cont. R. 3)... pelo preço de Cr\$270.000,00 (moeda da época), a RO-
NILSON LACERDA DE SOUZA, brasileiro, motorista, portador do R.G. nº
9 763 083-SP e do CPF nº 019 922 698-90, casado pelo regime da comunhão-
parcial de bens, sob a vigência da Lei 6515/77, com MARTA MARIA DE SOU-
ZA, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida
33 nº 0244. (V.V. = R\$790,92).

O Escrevente Autorizado,


(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

ÔNUS

segue na folha nº 2



LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUJB-A8HHX-ZLTHZ-QCSWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Página 3 de 5
CNM nº 123604.2.0022343-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
22.343

FICHA
02

Barretos, 09 de fevereiro de 2000.

Av. 4 / 22.343 - (cadastro)
Em 9 de fevereiro de 2000.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada no dia 13 de novembro de 1995, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, no livro 663, folha 122, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 1 32 009 0066 01.

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

R. 5 / 22.343 - (venda e compra)
Em 9 de fevereiro de 2000.

Pela escritura referida na Av. 4, os proprietários RONILSON LACERDA DE SOUZA, brasileiro, motorista, RG 9 763 083, SSP/SP e sua mulher, MARTA MARIA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 7 725 503, SSP/SP portadores em conjunto do CPF/MF 019 922 698-90, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Aniz José Abdo, nº 284, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.985,00 (um mil novecentos e oitenta e cinco reais), a REGINALDO BATISTA, brasileiro, divorciado, mecânico, RG 12 787 880-4, SSP/SP e do CPF/MF 020 520 148-29, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Aniz José Abdo, nº 284. Valor venal: R\$ 2.116,42 (dois mil cento e dezesseis reais e quarenta e dois centavos).

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

Av. 6 / 22.343 - (construção)
Em 13 de junho de 2000.

Atendendo a requerimento emitido nesta cidade em 28 de janeiro de 2000, pelo proprietário REGINALDO BATISTA, já qualificado, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Barretos, em 26 de maio de 2000, com as informações constantes do processo municipal nº 3.358/2000 datado de 20 de março de 2000, procedo esta averbação para constar que foi CONSTRUÍDO sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial térreo, com 69,00 m2 (sessenta e nove metros quadrados), o qual recebeu o nº 284 da Avenida José Abdo. Conforme declaração expressa do requerente, o imóvel objeto da averbação é de construção unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico, e executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada e que não possui outro imóvel residencial no município, pelo que fica desobrigado da apresentação da C.N.D. do INSS. Valor atribuído à construção: R\$ 4.787,91 (quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e noventa e um centavos). Valor SINDUSCON: R\$ 20.985,66 (vinte mil, novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUJB-A8HHX-ZLTHZ-QCSWE>

MATRÍCULA
22.343

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUJB-A8HHX-ZLTHZ-QCSWE>

MATRÍCULA

22.343

FICHA

02 vº**R.7 / 22.343 - (instituição de usufruto)**

Em 29 de novembro de 2001

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 31 de janeiro de 2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 688 do Livro 106, o proprietário, **REGINALDO BATISTA**, já qualificado, **INSTITUIU usufruto vitalício**, a título oneroso, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **CIDINHA LIMA GOMES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 4.787.611-SSP/SP e do CPF nº 083.346.898-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Governador Garces nº 45. Valor atribuído à instituição do usufruto: R\$2.303,33 (dois mil, trezentos e três reais e trinta e três centavos). **Valor venal: R\$2.293,70** (dois mil, duzentos e noventa e três reais e setenta centavos). Título prenotado sob o nº 127.911 em 19 de novembro de 2001.

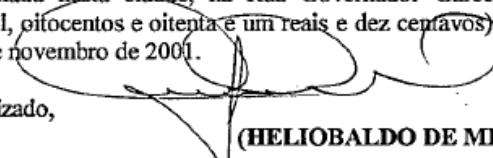
O Escrevente Autorizado,


(HELIOBALDO DE MELO).**R.8 / 22.343 - (venda e compra)**

Em 29 de novembro de 2001

Pela mesma escritura referida no R.7, o proprietário, **REGINALDO BATISTA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, gravado com usufruto objeto do R.7, pelo preço de R\$4.606,66 (quatro mil, seiscentos e seis reais e sessenta e seis centavos), a: 1) **LUCIANA GOMES DA COSTA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 22.125.543-SSP/SP e do CPF nº 129.506.908-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WALDEMAR DA COSTA JÚNIOR**, brasileiro, encarregado de turma, portador do RG nº 25.225.420-SSP/SP e do CPF nº 181.013.958-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 06 nº 330; e, 2) **PATRÍCIA GOMES**, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora do RG nº 27.105.847-X-SSP/SP e do CPF nº 162.492.398-47, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Governador Garces nº 45. **Valor venal: R\$6.881,10** (seis mil, oitocentos e oitenta e um reais e dez centavos). Título prenotado sob o nº 127.911 em 19 de novembro de 2001.

O Escrevente Autorizado,


(HELIOBALDO DE MELO).**AV.9 / 22.343 - (penhora online)**

Em 12 de março de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora online emitida em 10 de março de 2020, pela Vara do Trabalho de Barretos, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem nº 0112800-18.20085150011, movida por **VALDECI DA COSTA**, portador do CPF nº 019.916.798-23, em face de **VALERIA APARECIDA DA COSTA MARTINS**, portadora do CPF nº 250.064.518-58, e, **WALDEMAR DA COSTA JUNIOR**, portadora do CPF nº 181.013.958-90, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 09 de março de 2020. Em 03 de março de 2020, fls. id:1e08d77, houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, Waldemar de Costa Junior. Valor da dívida: R\$132.068,80 (cento e trinta e dois mil e sessenta e oito reais e oitenta centavos). Depositário: Waldemar de Costa Junior. Título prenotado sob nº 252.288 em 10 de março de 2020.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página 5 de 5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 22343, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 26/03/2026 às 15:09:14 .

Emolumentos ao Oficial: R\$ 0,00 - Custas ao Estado: R\$ 0,00 - Secretária da Fazenda: R\$ 0,00 - Reg. Civil: R\$ 0,00 - Tribunal de Justiça: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 - Ministério Público: R\$ 0,00- TOTAL: R\$ 0,00.
Protocolo nº 399.985

DANIELA ELIAS DE ANDRADE
Escrevente Autorizada

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30399985E633RD26Q



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por SERGYO TAKAHASHI, em 31/03/2026, às 11:39:15 - 3096a44
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26033111390623100000288644455?instancia=1>
Número do processo: 0112800-18.2008.5.15.0011
Número do documento: 26033111390623100000288644455



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 31/03/2026, às 13:36:44 - 70839e6
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26033113363870100000288667245?instancia=1>
Número do processo: 0112800-18.2008.5.15.0011
Número do documento: 26033113363870100000288667245