



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



EXE 3 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – SP.
PROCESSO: 0012397-75.2017.5.15.0027.
AUTOR: VICTOR BARBOSA DE SIQUEIRA.
: JOSÉ LUCIANO DOS SANTOS & CIA LTDA – ME.

AUTO DE REAVALIAÇÃO
PROCESSO Nº0012397-75.2017.5.15.0027

Aos quatro dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao r. mandado id-7d9a88a de 23 de setembro de 2025, expedido nos autos do processo nº0012397-75.2017.5.15.0027, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem adiante relacionado: 1) **IMÓVEL MATRÍCULA Nº 52.826 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS VOTUPORANGA - SP.**
“Esclareço que o imóvel penhorado está registrado sob a matrícula nº52.826”, origem da matrícula nº49.478.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
VOTUPORANGA-SP

Matrícula	Ficha	
52.826	01	Votuporanga, 31 de outubro de 2013

IMÓVEL: Apartamento nº 02, sito no pavimento térreo do condomínio "Residencial Universitário", situado à rua Devanir Vaz de Oliveira, nº 1.097, no "Jardim Bom Clima", nesta cidade, distrito, município e comarca de **VOTUPORANGA**, cujo apartamento é constituído de dois dormitórios, banheiro, hall íntimo, circulação, estar/refeição, cozinha e área de serviço, possuindo a área útil/privativa de 56,18 m² e área comum de 6,36 m², somando 62,54 m², correspondendo a uma fração ideal de 73,8475 m², equivalente a 25% do terreno objeto da matrícula nº 49.478, CADASTRO: NE 12 13 11 12/01.
PROPRIETÁRIA: **LRJ. ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ. 11.786.542/0001-58, com sede à rua Tietê, nº 4.084, Vila Manh, nesta cidade.
ORIGEM: Matrícula nº 49.478 (R. 1 = data: 21/05/2012 e R. 3 = 18/10/2013), desta serventia (prot. 180.231). Eu, (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

REAVALIAÇÃO DE 100% DO IMÓVEL: 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS).-

OSMAR CÂNDIDO DA SILVA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

