



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL

Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 03 de Maio de 2013.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 27.508.-
Histórico

(Fls. 27.508.-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- Lote nº "04" da Quadra "nº 22".-

LOCALIZAÇÃO:- Rua Onze (11).-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Nova Canaã Paulista - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano medindo 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Onze (11); de um lado, na sua direita, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 27,61 m (vinte e sete metros e sessenta e um centímetros), confronta com o lote nº 05 (cinco); de outro lado, na sua esquerda, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 27,88 m (vinte e sete metros e oitenta e oito centímetros), confronta com o lote nº 03 (três); e, finalmente nos fundos, medindo 10,00 m (dez metros), confronta com o lote nº 16 (dezesseis), todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 277,45 m² (duzentos e setenta e sete vírgula quarenta e cinco metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista (SP) sob o nº 00.00.022.0005.-

PROPRIETÁRIOS:- ARLINDO GONÇALVES DE AGUIAR FILHO, portador da cédula de identidade RG nº 11.633.256-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF nº 005.242.028/00, pecuarista, e sua esposa LIDIONETE PERES GUILHEN DE AGUIAR, portadora da cédula de identidade RG nº 7.546.256-4-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF nº 258.065.858/08, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Três, nº 292, na cidade Nova Canaã Paulista (SP).-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M-27.490, de 03 de maio de 2013, deste Registro.-
O Oficial Substituto, (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

"AV.01/M.27.508". Em 11 de Setembro de 2020. (Prenotação nº 124.275, de 08 de setembro de 2020). **NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO TRABALHISTA (EXECUÇÃO)** - Procede-se a presente, em cumprimento ao despacho do MMº Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Jales/SP, datado de 17 de agosto de 2020, exarado no Processo: 0011023-64.2014.5.15.0080 de Ação Trabalhista, em que figuram, como Autor: ROGERIO DIAS DE MORAES E OUTROS, e, como Réu: J.F. DA SILVA -

Continua no verso



Valide aqui
a certidão.

Continuação do anverso

CONSTRUÇÕES E OUTROS, assinado eletronicamente pela Servidora: Juliana de Aguiar, para constar que foi, pelo R. despacho, determinado a anotação nesta Matrícula, a existência da execução trabalhista que importa em R\$- 109.962,07 (valor em 30/06/2018), cuja aquisição do imóvel, conforme despacho, foi comprovada em Juízo, através do Instrumento Particular de Compromisso de Obrigação de Fazer e Compra e Venda. Eu, Paulo Roberto Rizzo, Escrevente, formulei e digitei, e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e substituí o **Selo Digital nº 1197193310A0000010239120L**

1º Substituto do Oficial
CPF 021 489 775-39
RG 194 215 1 (SSP/SE)

CERTIDÃO - Pedido: 66171		CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 27508, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos	40,91
	Estado	11,63
	Sec. Fazenda	7,96
	Registro Civil	2,15
	Trib. Justiça	2,81
	Ministério Público	1,96
	Imposto Municipal	2,05
	TOTAL	69,47
PRAZO DE VALIDADE		Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.		(ASSINATURA DIGITAL)
		João Marcio Pinto Paulon Escrevente
Santa Fé do Sul, 16 de março de 2023		



SELO DIGITAL

1197193C30E0000010261523L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

