

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

116.632

FICHA

01

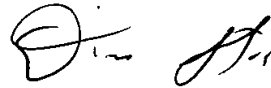
17 de dezembro de 2021

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, SITUADO NO PROLONGAMENTO DA RUA VEREADOR ERNESTO LAINETE, constituído pelo lote 16, da quadra A, do "Jardim Paulista", bairro da cidade de Uchoa, nesta comarca, medindo 12,88 metros de frente, para o Prolongamento da Rua Vereador Ernesto Lainete; 11,45 metros nos fundos, confrontando com os lotes 13 e 18; do lado direito, de quem dessa via olha para o imóvel, mede 25,40 metros, confrontando como lote 15; e do lado esquerdo, mede 19,60 metros, confrontando como lote 17; encerrando a área de 257,83 metros quadrados. Cadastro municipal n.º 00003.51.0335.00.4.

PROPRIETÁRIA:- SCALA IMÓVEIS LTDA, com sede em Monte Alto/SP, na Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros, nº 1624, mezanino, sala 115, inscrita no CNPJ 50.504.133/0001-73, registrada sob o NIRE: 35221473610.

REGISTRO ANTERIOR:- Loteamento registrado sob nº 5/43.879, em 26 de janeiro de 1998, neste Serviço Registral.
Selo digital.11250831103407591BVUEH210

O OFICIAL



(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.1/116.632, em 17 de dezembro de 2021.

Selo digital.1125083210340759L3V53421A

(Prot. 340.759 - 10 de dezembro de 2021)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas de Uchoa/SP, livro 122, páginas 367/369, em 22 de junho de 2021, **SCALA IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.9.440,75, para **DALILA GOMES DE OLIVEIRA VIANA** (RG.40.270.431-SSP/SP, CPF.375.192.168-02), brasileira, secretária e seu cônjuge **NEIL MARQUES VIANA** (RG.23.440.712-SSP/SP, CPF.167.594.828-32), brasileiro, empreiteiro, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uchoa/SP, na Rua Leonildo Fernandes Esteves, nº 91, Jardim Social.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.2/116.632, em 30 de agosto de 2022.

Selo digital.1125083310349793WCX04S226

(Prot. 349.793 - 23 de agosto de 2022)

Pela **certidão** datada de 23 de agosto de 2022, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da 1ª Vara do Trabalho da cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0011435-53.2015.5.15.0017 - protocolo de penhora online: PH000431517 - em que figura como exequente **DARLY SEVERINO DA SILVA**, CPF.070.751.604-86, e como executado **NEIL MARQUES VIANA**, CPF.167.594.828-32 e **outro**; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.67.150,72, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietária do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

(Continua no verso)

MATRÍCULA

116.632

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0116632-19

Av.3/116.632, em 20 de junho de 2023.

Selo digital.1125083310359708S3ZF5N230

(Prot. 359.708 - 13 de junho de 2023)

Em cumprimento a determinação Judicial/ofício, expedida em 13 de junho de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos do processo nº 0011435-53.2015.5.15.0017, procedo a presente averbação para ficar constando que a penhora da Av.2/116.632, foi reduzida e passou a recair sobre 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado NEIL MARQUES VIANA, CPF.167.594.828-32.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

