



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Divisão de Execução do Fórum Trabalhista de São José do Rio Preto – SP.

Processo nº 0011435-53.2024.5.15.0017 – EXE – 3 de São José do Rio Preto-SP

Exequente: - Darly Severino da Silva

Executado: - Neil Marques Viana e Outro (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Ao 1º (Primeiro) dia do mês de Julho do ano de 2.025 (Dois Mil e Vinte e Cinco), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo-assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nestes autos, realizei a **reavaliação** do imóvel matriculado sob nº **116.632, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP**, adiante descrito:

1) “Um terreno urbano, situado no prolongamento da Rua Vereador Ernesto Lainete, constituído pelo lote 16, da quadra A, do “Jardim Paulista”, bairro da cidade de Uchoa, nesta comarca, medindo 12,88 metros de frente, para o prolongamento da Rua Vereador Ernesto Lainete; 11,45 metros nos fundos, confrontando com os lotes 13 e 18; do lado direito de quem dessa via olha para o imóvel, mede 25,40 metros, confrontando com o lote 15 e do lado esquerdo mede 19,60 metros, confrontando com o lote 17, encerrando a área de 257,83 metros quadrados. Cadastro Municipal 00003.51.0335.00.4.

Endereço: Rua Vereador Ernesto Lainete, nº 1487 – Jd. Paulista - Uchoa-SP

Proprietários: Dalila Gomes de Oliveira Viana (50%) e Neil Marque Viana (50%).

Observação: Sobre o terreno acima foi edificado um barracão comercial/industrial, que recebeu o nº 1487, da Rua Vereador Ernesto Lainete, Jardim Paulista na cidade de Uchoa, com aproximadamente 200,00 metros quadrados, não averbado na matrícula. O barracão é de alvenaria, tem teto em estrutura metálica e telhas de alumínio, porém, encontra-se sem janelas e o piso é de terra batida (não tem sequer o contrapiso).

Depois de ver o imóvel e pesquisar o mercado, mantenho a avaliação em **R\$ 120.000,00. (Cento e Vinte Mil Reais)**. Nada mais.


Nemevaldo Felipe Júnior
Oficial de Justiça Avaliador



