



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BARRETOS
Processo nº0010093-25.2015.5.15.0011
Mandado Id.:3431d0b

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos sete dias do mês de abril do ano de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado Id:3431d0b expedido no presente processo, em que figura como exequente LUIZ FERNANDO NOGUEIRA LIMA e como executada WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI, para pagamento da importância de R\$50.999,21 (atualizado até 31/03/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

- 1) “UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído lote nº1 da Quadra “QA3” da Zona de Uso Diversificado “Pedro Pinto Paixão”, nesta cidade de Barretos, com a área de 23.787,61m² (vinte e três mil, setecentos e oitenta e sete metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados), e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado na Rua DI-1, distante 9,00m da Rua DI-3, segue 121,94m (cento e vinte e um metros e noventa e quatro centímetros) de frente para a Rua DI-1; deste segue com desenvolvimento de curva de 12,98m (doze metros e noventa e oito centímetros) no raio de 9,00m (nove metros), deste segue com distância de 143,18m (cento e quarenta e três metros e dezoito centímetros), confrontando com a Avenida Centro Industrial; deste segue com desenvolvimento de curva de 15,30m (quinze metros e trinta centímetros), no raio de 9,00m (nove metros); deste segue com distância de 140,20m (cento e quarenta metros e vinte centímetros), confrontando com a Avenida Mário de Oliveira; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,12m (catorze metros e doze centímetros) no raio de 9,00m (nove metros); deste segue com distância de 141,95m (cento e quarenta e um metros e noventa e cinco

centímetros), confrontando com a Rua DI-3; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,14m (catorze metros e catorze centímetros), no raio de 9,00m (nove metros), até o ponto inicial, localizado na Rua DI-1." Cadastro Municipal nº114003013901. Imóvel objeto da Matrícula nº46.596 do Oficial de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

- 2) Benfeitorias construídas sobre o imóvel descrito no item 1 e ainda não averbadas na Matrícula nº46.596 do CRI de Barretos.

Reavalio o imóvel descrito no item 1, objeto da Matrícula nº46.596 (área do terreno) em R\$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).

Reavalio as benfeitorias construídas sobre o imóvel de Matrícula nº46.596 e ainda não averbadas na respectiva matrícula em R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).

REAVALIO o imóvel acima, em sua totalidade, incluindo a área total do terreno (item 1) e as benfeitorias ainda não averbadas sobre ele encravadas (item 2), em R\$11.500.000,00 (onze milhões e quinhentos mil reais).

Nada mais.

Elaine Hernandez Mauro Eiras
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

