

Divisão de Execução de São José do Rio Preto - SP

Processo nº 0012481-08.2017.5.15.0082 – 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP

Exequente: Denis Roberto Neviani

Executadas: J B Móveis Potirendaba Ltda – ME + 002

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 16 (dezesseis) de abril de 2024, realizei a avaliação dos imóveis, adiante descritos:

Descrição do Imóvel: Um terreno urbano, constituído pelo lote 24 (vinte e quatro) da quadra “C”, do loteamento denominação Mini Distrito Industrial “Savério Daniel”, situado nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 metros quadrados; dentro das seguintes divisas: pela frente, com a Rua Caetano Bruno; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 25; do lado esquerdo, com o lote 23; e pelos fundos, com o lote 15 – Matrícula nº 3480; e Um terreno urbano, constituído pelo lote 25 (vinte e cinco) da quadra “C”, do loteamento denominação Mini Distrito Industrial “Savério Daniel”, situado nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 350,00 metros quadrados; dentro das seguintes divisas: pela frente, com a Rua Caetano Bruno; do lado direito, de quem

da rua olha para o imóvel, com o lote 26; do lado esquerdo, com o lote 24; e pelos fundos, com o lote 14 – Matrícula nº 3481.

Endereço: Rua Caetano Bruno nº 150, Distrito Industrial Saverio Daniel, em Potirendaba.

Matrículas: 3480 e 3481 do Ofício de Registro de Imóveis de Potirendaba.

Propriedade: J B Móveis Potirendaba Ltda – ME, CNPJ nº 03.499.734/0001-55

Observação: Sobre os terrenos foi o construído um galpão industrial com piso rústico, corredor lateral, cobertura metálica e parede em cimento chapiscado. Construção não averbada nas matrículas.

Avaliação: Depois de pesquisar o mercado e ver o imóvel, avaliei-o em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Wellington Fernando Schiavinato

Oficial de Justiça Avaliador

