



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BARRETOS

Processo 0010044-88.2021.5.15.0070 (2ª VT de Catanduva/SP – Mandado de Avaliação)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido nos autos do processo em epígrafe, em que figura como exequente VAGNER FORNAZIERI E OUTROS (1) e como executada CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA para pagamento da importância de R\$177.859,52, atualizada até 04/12/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos seguintes bens:

1) "UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 22 da quadra "I", possui 162,58 metros quadrados, medindo de frente para a Avenida "13A", em curva de concordância, raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, entre a Avenida "13A", e a Rua "012", confrontando, à direita 11,00 metros com a Rua "012", com a qual faz esquina; à esquerda mede 20,00 metros com o lote nº21; e, finalmente nos fundos, mede 9,00 metros e confronta com o lote nº01. CADASTRO MUNICIPAL nº815515.52.0243.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº17951 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP.

Avalio o imóvel acima em R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

2) "UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 13 da quadra "K", possui 161,88 metros quadrados, medindo 1,72 metros de frente para a Avenida "13A"; daí, segue em curva de concordância, raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 7,52 metros, entre a Avenida "13A", e a Avenida Perimetral, com a qual faz esquina, confrontando, à direita, 17,03 metros com a Área Institucional 7; à esquerda mede 20,00 metros com o lote 12; e, finalmente, nos fundos, mede 8,40 metros e confronta com o lote nº15 e parte do 14." CADASTRO MUNICIPAL:815515.42.0121.01.4. Imóvel objeto da matrícula nº17997 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP.

Avalio o imóvel acima em R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

3) "UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 21 da quadra "I", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "13A", confrontando, à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº20; à direita mede 20,00 metros com o lote nº22; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote

nº02. CADASTRO MUNICIPAL:815515.52.0218.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº17950 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP.

Avalio o imóvel acima em R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

4) "UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 26 da quadra "K", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "11B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com os lotes nº25; à direita mede 20,00 metros com o lote nº27; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº02. CADASTRO MUNICIPAL:815515.42.0263.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18010 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP.

Avalio o imóvel acima em R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

5) "UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 05 da quadra "K", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "13A", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº04; à direita mede 20,00 metros com o lote nº06; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº23. CADASTRO MUNICIPAL:815515.42.0057.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº17989 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP.

Avalio o imóvel acima em R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

6) "UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 02 da quadra "K", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "13A", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº01; à direita mede 20,00 metros com o lote nº03; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº26. CADASTRO MUNICIPAL:815515.42.0033.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº17986 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP.

Avalio o imóvel acima em R\$60.000,00.

Total das avaliações: R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Nada mais.

Elaine Hernandez Mauro Eiras

Oficial de Justiça Avaliadora Federa

