



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010775-73.2018.5.18.0016**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/06/2018
Valor da causa: R\$ 101.439,24

Partes:

AUTOR: SEVERINO DA SILVA SOBRINHO
ADVOGADO: MARIA EUGENIA NEVES SANTANA
RÉU: BRASMOM INDUSTRIA METALURGICA LTDA
ADVOGADO: FABIANA DIAS DOS SANTOS FRANCA DE PAULA
RÉU: BRASMON FABRICACAO, MONTAGENS E LOCACAO EIRELI - EPP
ADVOGADO: FABIANA DIAS DOS SANTOS FRANCA DE PAULA
RÉU: ANTONIO SERGIO IGNACIO
RÉU: EZEQUIEL PEREIRA DA MOTTA
RÉU: DANIELLA AZEVEDO MOTTA
RÉU: PATRICIA ALVES DE SOUZA
ADVOGADO: FABIANA DIAS DOS SANTOS FRANCA DE PAULA
TERCEIRO INTERESSADO: LUCIO DOS REIS RIBEIRO DA ROCHA
ADVOGADO: SAMUEL ROCHA ALVES
ADVOGADO: EDVALDO ADRIANY SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: JEDIEL GOMES DA SILVA
ADVOGADO: WALDSON MARTINS BRAGA
TERCEIRO INTERESSADO: OTONIEL JOSE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: WALDSON MARTINS BRAGA
TERCEIRO INTERESSADO: FABIO SILVA DE AGUIAR
ADVOGADO: WALDSON MARTINS BRAGA
TERCEIRO INTERESSADO: RONALDO LUIZ DA SILVA
ADVOGADO: SAMUEL ROCHA ALVES

ADVOGADO: EDVALDO ADRIANY SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS ANTONIO MACHADO

ADVOGADO: WALDSON MARTINS BRAGA

TERCEIRO INTERESSADO: RUBENS ORLANDO DA SILVA JUNIOR

ADVOGADO: MARIA EUGENIA NEVES SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Catanduva/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E DE PROTESTO DA COMARCA DE CATANDUVA

TERCEIRO INTERESSADO: SAMUEL PEREIRA DA MOTTA

TERCEIRO INTERESSADO: DANIEL PEREIRA DA MOTTA

TERCEIRO INTERESSADO: RAQUEL PEREIRA DA MOTTA GRILO

TERCEIRO INTERESSADO: HELIANE MARTA DA MOTTA



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

PROCESSO: 0010775-73.2018.5.18.0016

NATUREZA: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO

EXEQUENTE: SEVERINO DA SILVA SOBRINHO

EXECUTADOS: BRASMOM INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA. (CNPJ: 00.789.394/0001-09); BRASMON FABRICAÇÃO, MONTAGENS E LOCAÇÃO EIRELI-EPP (CNPJ: 15.779.297/0001-02); ANTÔNIO SÉRGIO IGNÁCIO (CPF: 102.773.338-73); DANIELLA AZEVEDO MOTTA (CPF: 757.331.101-04); EZEQUIEL PEREIRA DA MOTTA (CPF: 070.577.808-85) e PATRICIA ALVES DE SOUZA (CPF: 957.589.091-49)

TERCEIROS INTERESSADOS: LÚCIO DOS REIS RIBEIRO DA ROCHA (CPF: 497.964.881-91); JEDIEL GOMES DA SILVA (CPF: 057.644.464-22); OTONIEL JOSÉ DE OLIVEIRA (CPF: 647.327.201-10); FÁBIO SILVA DE AGUIAR (CPF: 883.213.981-20); RONALDO LUIZ DA SILVA (CPF: 002.583.671-48); MARCOS ANTÔNIO MACHADO (CPF: 471.225-601-04); RUBENS ORLANDO DA SILVA JÚNIOR (CPF: 885.348.551-53); SAMUEL PEREIRA DA MOTTA (CPF: 062.352.768-50); DANIEL PEREIRA DA MOTTA (CPF: 098.265-448-09); RAQUEL PEREIRA DA MOTTA GRILO (CPF: 202.747.018-20) e HELIANE MARTA DA MOTTA (CPF: 218.305.718-18)

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Ficam as partes, representadas por seus advogados, cientes de que foram designadas as datas abaixo indicadas para realização dos LEILÕES na modalidade ELETRÔNICA, que ocorrerão através do site www.alvaroleiloes.com.br.

Data do 1º Leilão: 14 de agosto de 2026, com encerramento às 13h00min

Data do 2º Leilão: 28 de agosto de 2026, com encerramento às 13h00min

REPASSE: Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apregoados novamente em “repasso”, por um período adicional de 1 (uma) hora, com abertura em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repasso) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

A Juíza do Trabalho Substituta da 16ª VARA DO TRABALHO de GOIÂNIA, Dra.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

PATRICIA CAROLINE SILVA ABRÃO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, FAZ SABER a quantos virem o presente EDITAL ou dele tiverem conhecimento que fica designada a data acima indicada para realização de LEILÃO na modalidade eletrônica transmitida por meio do site www.alvaroleiloes.com.br, a ser realizada pelo leiloeiro ÁLVARO SÉRGIO FUZO, inscrito na JUCEG sob n.º 035/2003, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais (leiloesjudiciais.com.br), onde será(ão) levado(s) a público pregão de vendas e arrematação, o(s) bem(ns) penhorado(s) na execução referente aos autos do processo acima mencionado.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

01) Nua propriedade do terreno de formato regular, constituído de parte do lote n.º 06 da quadra "A" designado como parte "C", situado na Rua Araucária, n.º 248, Catanduva/SP, no Loteamento denominado Parque Glória, que tem as seguintes medidas e confrontações: distante 3,00 metros da curva de entroncamento da Rua Araucária, lado par, com a Rua Colina, lado ímpar, medindo 11,00 metros de frente por 14,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua Araucária, lado par; de um lado com a parte B do lote n.º 07, e, de outro lado com a parte do lote n.º 05, e, nos fundos com a parte "D", de propriedade dos proprietários, totalizando uma área de 154,00m². **Benfeitoria:** Há construção de 01 (uma) Casa com área de 63,75m². **A benfeitoria não se encontra averbada na matrícula do imóvel, ficando a cargo do arrematante a adoção de todas as providências necessárias à sua regularização perante os órgãos competentes, arcando, ainda, com o pagamento de eventuais despesas, custas, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes.** Imóvel com Cadastro sob o n.º 35.62.02.0101.01.001, Inscrição n.º 3503201 e matriculado sob o n.º 16.027 no 2º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 06 de fevereiro de 2025;

LANCE MÍNIMO: R\$ 127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).

02) Nua propriedade do terreno de forma regular, constituído da parte "D", do lote 06 da quadra "A", e de parte do lote n.º 07 da quadra "A", situado na Rua Colina, n.º 691, Catanduva/SP, no Loteamento denominado Parque Glória, que tem as seguintes metragens e confrontações: distante 5,00 metros da curva do entroncamento da Rua Colina, lado ímpar, com a Rua Araucária, lado par, medindo 11,00 metros de frente por 23,00 metros da frente aos fundos,



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

confrontando-se pela frente com a Rua Colina, lado ímpar, de um lado com os lotes nºs. 07 e 06, de outro lado com a parte "B" do lote nº. 07, e, parte "C" do lote nº. 06, de propriedade dos proprietários, e, nos fundos com o lote nº. 05, totalizando assim uma área superficial de 253,00m². **Benfeitoria:** Há construção de 01 (uma) Casa com área de 157,91m². **A benfeitoria não se encontra averbada na matrícula do imóvel, ficando a cargo do arrematante a adoção de todas as providências necessárias à sua regularização perante os órgãos competentes, arcando, ainda, com o pagamento de eventuais despesas, custas, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes.** Imóvel com cadastro sob o nº 35.62.02.0138.01.001, Inscrição nº 535201 e matriculado sob o nº 16.029 no 2º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 06 de fevereiro de 2025.

LANCE MÍNIMO: R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais).

03) Nua propriedade do **imóvel denominado A**, Quadra 25, Lotes 1-2, com endereço na Rua Araçatuba, nº. 200, Jardim Bela Vista, Catanduva/SP, com área do terreno em 188,00m², com as confrontações constantes na matrícula. **Benfeitoria:** Há construção de 01 (uma) Casa com área de 100,14m². **Obs.:** Conforme consta no laudo de avaliação, o imóvel possui construção. O imóvel está registrado na mesma matrícula que o B. **A benfeitoria não se encontra averbada na matrícula do imóvel, tampouco foi realizada a individualização do bem. Assim, ficará a cargo do arrematante a adoção de todas as providências necessárias à sua regularização perante os órgãos competentes, arcando, ainda, com o pagamento de eventuais despesas, custas, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes.** Imóvel com cadastro sob o nº 1358001, Inscrição Municipal sob o nº 71.006.042.00029.01.001 e matriculado sob o nº 9.855 no 2º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 06 de fevereiro de 2024.

LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

04) Nua propriedade do **imóvel denominado B**, Quadra 25, Lotes 1-2, com endereço na Rua Uruguaiana, nº. 1314 (antigo nº. 1010), Jardim Bela Vista, Catanduva/SP, com área do terreno em 188,00m², com as confrontações constantes na matrícula. **Benfeitoria:** Há construção de 01 (uma) Casa com área de 100,14m². **Obs.:** Conforme consta no laudo de avaliação, o imóvel possui construção. O



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

imóvel está registrado na mesma matrícula que o A. **A benfeitoria não se encontra averbada na matrícula do imóvel, tampouco foi realizada a individualização do bem. Assim, ficará a cargo do arrematante a adoção de todas as providências necessárias à sua regularização perante os órgãos competentes, arcando, ainda, com o pagamento de eventuais despesas, custas, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes.** Imóvel com cadastro sob o nº 1358101, Inscrição Municipal sob o nº 71.006.042.00029.01.002 e matriculado sob o nº 9.855 no 2º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 06 de fevereiro de 2024.

LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Obs. 01: O eventual comprador/arrematante adquirirá apenas a nua propriedade do imóvel, permanecendo o usufruto vitalício em favor de DELMA PEREIRA DA COSTA MOTTA. Assim, a posse e a fruição do bem somente poderão ser exercidas após a extinção do usufruto, em razão do falecimento da usufrutuária.

Obs. 02: A penhora incide sobre a fração ideal de 20% pertencente ao executado. Todavia, por determinação judicial, o leilão será realizado sobre a integralidade dos imóveis, sendo admitidos lances mínimos correspondentes a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor da avaliação, percentual fixado pelo Juízo para resguardar a quota-parte dos coproprietários (80%) Srs. SAMUEL PEREIRA DA MOTTA; DANIEL PEREIRA DA MOTTA; RAQUEL PEREIRA DA MOTTA e HELIANE MARTA DA MOTTA, e satisfazer o crédito exequendo.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

LANCE MÍNIMO TOTAL 2º LEILÃO: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

DEPOSITÁRIO: Itens 01 ao 04) EZEQUIEL PEREIRA DA MOTTA, Rua Marechal Lino de Moraes, nº. 500, Quadra 146, Bloco B, Hípica Park, Cidade Jardim, Goiânia/GO.

ÔNUS: Item 01) Usufruto vitalício em favor de Delmira Pereira da Costa Motta; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010927-39.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010964-87.2018.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010679-82.2018.5.18.0008, em trâmite na 8ª



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0012003-56.2017.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010785-17.2018.5.18.0017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011075-44.2018.5.18.0013, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010803-38.2018.5.18.0017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010877-98.2018.5.18.0015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010955-25.2018.5.18.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010935-37.2018.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011046-97.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010066-44.2022.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Penhora nos autos nº 0010891-85.2022.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Penhora nos autos nº 0010550-93.2021.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010783-92.2018.5.18.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011940-19.2017.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010635-57.2018.5.18.0010, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011056-35.2018.5.18.0014, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010079-79.2018.5.18.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010892-94.2018.5.18.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010916-25.2018.5.18.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0011174-11.2024.5.15.0070, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010946-39.2018.5.18.0013, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010136-27.2025.5.15.0070, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010745-28.2019.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 5043771-45.2025.8.09.0064, em trâmite na Vara Criminal da Comarca de Goianira/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011023-38.2019.5.18.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010877-13.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **Item 02) Usufruto vitalício em favor de Delmira Pereira da Costa Motta; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010927-39.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO;**



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010964-87.2018.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010679-82.2018.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0012003-56.2017.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010785-17.2018.5.18.0017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011075-44.2018.5.18.0013, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010803-38.2018.5.18.0017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010877-98.2018.5.18.0015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010955-25.2018.5.18.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010935-37.2018.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011046-97.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010066-44.2022.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Penhora nos autos nº 0010891-85.2022.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010964-90.2018.5.18.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010550-93.2021.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010783-92.2018.5.18.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011940-19.2017.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010204-40.2024.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011056-35.2018.5.18.0014, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010079-79.2018.5.18.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010892-94.2018.5.18.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010916-25.2018.5.18.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0011174-11.2024.5.15.0070, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010946-39.2018.5.18.0013, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010136-27.2025.5.15.0070, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010745-28.2019.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 5043771-45.2025.8.09.0064, em trâmite na Vara Criminal da Comarca de Goianira/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011023-38.2019.5.18.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010877-13.2018.5.18.0011, em



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **Itens 03 e 04**) Usufruto vitalício em favor de Delmira Pereira da Costa Motta; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010927-39.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010964-87.2018.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010679-82.2018.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0012003-56.2017.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010785-17.2018.5.18.0017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011075-44.2018.5.18.0013, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010803-38.2018.5.18.0017, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010877-98.2018.5.18.0015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010955-25.2018.5.18.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010935-37.2018.5.18.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011046-97.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010066-44.2022.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010964-90.2018.5.18.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010783-92.2018.5.18.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011940-19.2017.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010635-57.2018.5.18.0010, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010204-40.2024.5.15.0028, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011056-35.2018.5.18.0014, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010079-79.2018.5.18.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010892-94.2018.5.18.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010916-25.2018.5.18.0006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0011174-11.2024.5.15.0070, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010946-39.2018.5.18.0013, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº 0010136-27.2025.5.15.0070, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010745-28.2019.5.18.0008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 5043771-45.2025.8.09.0064, em trâmite na



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

Vara Criminal da Comarca de Goianira/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011023-38.2019.5.18.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010877-13.2018.5.18.0011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 22.212,91 (vinte e dois mil, duzentos e doze reais e noventa e um centavos), em 17 de maio de 2026, de acordo com a planilha de cálculo juntada de fls. 2811. A atualização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a encargo do exequente disponibilizar nos autos.

Negativo o 1º LEILÃO, não havendo a remição, nem requerendo o credor a adjudicação dos bens penhorados, fica desde já designado 2º LEILÃO, da mesma forma, na modalidade Eletrônica, para o dia e horário acima indicados, a ser também realizado pelo Leiloeiro, inscrito na JUCEG sob n.º 035/2003, a ser realizado através do site www.alvaroleiloes.com.br.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por quaisquer ocorrências, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir referido(s) bem(s) deverá estar



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da lei nº 5.584, de 26.06.1970, da Lei 6.830, de 22.09.1980 e do Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

A comissão do leiloeiro, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, será paga pelo adquirente, inclusive ocorrendo na hipótese do art. 895 2º do CPC, desde que haja outros lançadores. No caso de acordo, remição ou cancelamento por interesse de ambas as partes nos 10 dias antecedentes ao leilão, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem penhorado, sob responsabilidade da parte executada. Havendo quitação da dívida ou transação da execução, o executado arcará com as despesas específicas da função dos leiloeiros, sendo que a venda somente será suspensa se houver o pagamento ou for protocolado acordo, com comprovação de pagamento das custas, encargos sociais e demais despesas do processo, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão. Havendo remição após ocorrida a arrematação no leilão, o Leiloeiro Oficial fará jus a comissão de 5%, a ser paga pela parte executada, conforme artigo 228 do Provimento TRT 18ª SCR Nº. 4/2012.

Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, o Leiloeiro Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento ao até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.

Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor do Leiloeiro a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, ao cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo.

Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

O Leiloeiro, por ocasião do leilão, ficam, desde já, desobrigados e efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. o Leiloeiro público oficial não se enquadram nas condições de



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatários, ficando assim eximidos de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

A hasta pública somente será suspensa em caso de formalização de acordo ou pagamento integral do débito em execução, inclusive custas e contribuições previdenciárias. Após a confecção do auto de arrematação pelo Leiloeiro, será assinado por estes e pelo adquirente, salvo se o lance vencedor for efetuado via on-line, hipótese em que será assinado apenas pelo Leiloeiro e, após, será submetido à apreciação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho.

Caberá ao encaminhar ao arrematante virtual, via e-mail, guias para efetivação dos depósitos que deverão ser comprovados nos autos pelo Leiloeiro no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

Para o 1º Leilão, serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação. Para o 2º Leilão, serão aceitos lances não inferiores a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor da avaliação, percentual fixado por determinação judicial para resguardar os direitos dos coproprietários.

PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA: O pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

I - O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

II - As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada;

III - Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção dos débitos trabalhistas;

IV - Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação.

Observação: O valor mínimo da avaliação do bem para que o parcelamento seja autorizado, deverá ser de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**.

ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá **multa de 10% (dez por cento)** sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a **perda dos valores já pagos** em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. **Sobre direito de preferência - lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado de forma parcelada, o que não interfere na continuidade da disputa.**

Em relação aos lances ocorridos de forma online, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site www.alvaroleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.** Respeitadas as regras do **DIREITO DE PREFERÊNCIA**, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO**, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados**, exercer o direito de preferência, **ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.**

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leilado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do C.T.N e art. 78 do ATO GCGJT Nº 10/2016., onde cita a isenção do arrematante quanto aos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa.

FRAUDE: Caso o arrematante de alguma maneira fraude a aquisição através do leilão, o Juízo homologará o segundo melhor lance ou, ainda, se necessário, os melhores lances subsequentes, no caso de disputa. Ainda, o arrematante fraudador será responsabilizado criminalmente, conforme art. 335 do código penal.

HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil).

MEACÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

IMÓVEL OCUPADO: A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente.

Ficam desde logo intimados os EXECUTADOS **BRASMOM INDUSTRIA METALURGICA LTDA (CNPJ: 00.789.394/0001-09)** e **BRASMON FABRICAÇÃO, MONTAGENS E LOCAÇÃO EIRELI-EPP (CNPJ: 15.779.297/0001-02)**, na pessoa de seus representantes legais; **ANTÔNIO SÉRGIO IGNÁCIO (CPF: 102.773.338-73)**; **DANIELLA AZEVEDO MOTTA (CPF: 757.331.101-04)**; **EZEQUIEL PEREIRA DA MOTTA (CPF: 070.577.808-85)** e **PATRICIA ALVES DE SOUZA (CPF: 957.589.091-49)**, e seus respectivos cônjuges se casados forem; Na qualidade de TERCEIROS INTERESSADOS **LÚCIO DOS REIS RIBEIRO DA ROCHA**; **JEDIEL GOMES DA SILVA**; **OTONIEL JOSÉ DE OLIVEIRA**; **FÁBIO SILVA DE AGUIAR**; **RONALDO LUIZ DA SILVA**; **MARCOS ANTÔNIO MACHADO** e



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
 Rua T 29, s/nº., Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74.215-901 -
 Telefone: (62) 3222-5350 - vt16goiania@trt18.jus.br

RUBENS ORLANDO DA SILVA JÚNIOR, e seus respectivos cônjuges se casados forem; E na qualidade de COPROPRIETÁRIOS **SAMUEL PEREIRA DA MOTTA;** **DANIEL PEREIRA DA MOTTA;** **RAQUEL PEREIRA DA MOTTA GRILO** e **HELIANE MARTA DA MOTTA**, e seus respectivos cônjuges se casados forem; E na qualidade de Usufrutuária a Sra. **DELMIRA PEREIRA DA COSTA MOTTA**, e seu cônjuge se casada for, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Goiânia/GO, 10 de julho de 2026.

PATRICIA CAROLINE SILVA ABRÃO
Juíza do Trabalho Substituta

