



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EXE3 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

Processo nº0010875-78.2017.5.15.0070

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de abril do ano de 2026 eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, em que figura como exequentes ANDRÉ MARQUES DOS REIS e como executado CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes imóveis:

- 1) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 07 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº06; à direita mede 20,00 metros com o lote nº08; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº36. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0074.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.093 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.
- 2) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 08 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº07; à direita mede 20,00 metros com o lote nº09; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº35. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0082.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.094 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.
- 3) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 09 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº08; à direita mede 20,00 metros com o lote nº10; e nos fundos, mede 8,00 metros

e confronta com o lote nº34. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0090.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.095 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

4) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 10 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº09; à direita mede 20,00 metros com o lote nº11; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº33. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0098.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.096 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

5) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 11 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº10; à direita mede 20,00 metros com o lote nº12; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº32. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0106.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.097 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

6) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 12 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº11; à direita mede 20,00 metros com o lote nº13; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº31. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0114.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.098 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

7) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 13 da quadra “N”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “11B”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº12; à direita mede 20,00 metros com o lote nº14; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº30. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.34.0122.01.1. Imóvel objeto da matrícula nº18.099 do Oficial de

Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

8) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 1 da quadra "Q", possui 184,96 metros quadrados, medindo 10,83 metros de frente para a Avenida "7A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 18,10 metros com o lote nº02; à direita mede 16,07 metros a Área Institucional 4, e nos fundos, mede 11,02 metros e confronta com a Avenida 9A. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.14.0067.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18.209 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 70.000,00.

9) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 02 da quadra "Q", possui 160,39 metros quadrados, medindo 8,50 metros de frente para a Avenida "7A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 19,65 metros com o lote nº03; à direita mede 18,10 metros com o lote nº01; e nos fundos, mede 8,64 metros e confronta com a Avenida 9. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.14.0076.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18.210 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

10) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 03 da quadra "Q", possui 161,68 metros quadrados, medindo 8,10 metros de frente para a Avenida "7A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº04; à direita mede 20,00 metros com o lote nº02; e nos fundos, mede 1,84 metro confrontando com a Avenida 9A, daí segue em linha quebrada com a medida de 6,24 metros e confronta com a Área Institucional 3. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.14.0084.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18.211 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

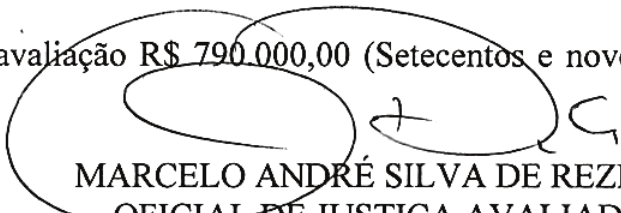
11) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 04 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "7A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº05; à direita mede 20,00 metros com o lote nº03; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com a Área Institucional 3. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.14.0092.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18.2124 do Oficial

de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

12) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 05 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "7A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº06; à direita mede 20,00 metros com o lote nº04; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com a Área institucional 3. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.14.0100.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18.213 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

13) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 06 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "7A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº07; à direita mede 20,00 metros com o lote nº05; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com a Área Institucional 3. CADASTRO MUNICIPAL Nº815515.14.0070.01.3. Imóvel objeto da matrícula nº18.214 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Avalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

Total da avaliação R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais). Nada mais.


MARCELO ANDRÉ SILVA DE REZENDE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

